

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lantz Estate Partner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 17 dec 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-12-30


Håkan Lantz
VD

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB avger härmed följande
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

ÅRSREDOVISNING FÖR 24/25

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-07-01--2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet har utgjorts av marknadsföring och uthyrning av fastighetsprojekt och lokaler.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de fyra senaste åren:

	<u>24/25</u>	<u>23/24</u>	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>
Omsättning (tkr)	929	1 631	4 928	7 082
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-469	-727	716	1 507
Balansomslutning (tkr)	1 120	3 146	4 410	4 420
Soliditet	65,53%	38,22%	36,73%	35,69%

Omsättningen har minskat med mer än 30% p.g.a. att lågkonjunkturen påverkat fastighetsbranschen negativt.

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 239 835	-157 221
Utdelat till aktieägaren			0	
Omföring av föregående års resultat			-157 221	157 221
Årets resultat				-468 764
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>20 000</i>	<i>1 082 614</i>	<i>-468 764</i>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	1 082 614
Årets resultat	-468 764

	613 850

Styrelsen och VD föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>613 850</u>
	613 850

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

2026011505830

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		929 176	1 631 138
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror / underentreprenader		-398 206	-736 594
Övriga externa kostnader		-708 820	-1 009 946
Personalkostnader	Not 2	-198 293	-512 302
		-----	-----
RÖRELSERESULTAT		-376 143	-627 704
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	1 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 827	-100 985
		-----	-----
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-468 764	-727 346
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond		0	570 125
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-468 764	-157 221
		=====	=====

BALANSRÄKNING (i kronor)		<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 3	8 500	8 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5	2 700 005
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>8 505</u>	<u>2 708 505</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		112 500	29 006
Övriga kortfristiga fordringar		100 000	192 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 425
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>212 500</u>	<u>267 794</u>
Kassa och bank		898 807	170 131
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>1 119 812</u></u>	<u><u>3 146 430</u></u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<u>Eget Kapital</u>		
Bundet eget kapital		

Aktiekapital (1 000 st med kvotvärde 100)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	-----	-----
	120 000	120 000
Fritt eget kapital		

Balanserat resultat	1 082 614	1 239 835
Årets resultat	-468 764	-157 221
	-----	-----
	613 850	1 082 614
<i>Summa eget kapital</i>	733 850	1 202 614
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till Kreditinstitut	Not 4	0
		1 747 500
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	92 074	84 762
Skatteskulder	16 350	0
Övriga kortfristiga skulder	253 538	61 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 000	50 195
	-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	385 962	196 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 119 812	3 146 430
	=====	=====

2026011505831

Denna dokumentnr: 4371R_V811 IRJ1EMNL50077-DR7EE-VF1Y6

NOTER

Not 1 - Redovisnings och -värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Inventarier

Avskrivning på inventarier har skett med en beräknad livslängd om fem år.

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Not 2 - Personal		
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav kvinnor	0	0

Not 3 - Inventarier

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ej avskrivningsbara inventarier	8 500	8 500
Bokfört värde inventarier	8 500	8 500

Not 4 - Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Skulder som förfaller efter 5 år	0	1 595 500

Not 5 - Ställda säkerheter

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Företagsinteckningar i eget förvar	150 000	150 000
Övriga pantar	0	2 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Stockholm dag enligt digital signatur

Håkan Lantz
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digital signatur

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026011505832

HÅKAN LANTZ

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Robert Malmer

Serienummer: 7c7248a4cb13c8[...]8bd50e286cf2f

IP: 193.182.xxx.xxx

2025-12-17 08:36:36 UTC



Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 965650801fa3fa[...]cd84e06d6ca96

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-12-17 09:34:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantz Estate Partner AB
Org.nr 556455-0753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantz Estate Partner ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 965650801fa3fa[...]cd84e06d6ca96

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-12-17 09:34:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.