

**Årsredovisning**  
för  
**NSA Holding AB**  
559112-8391

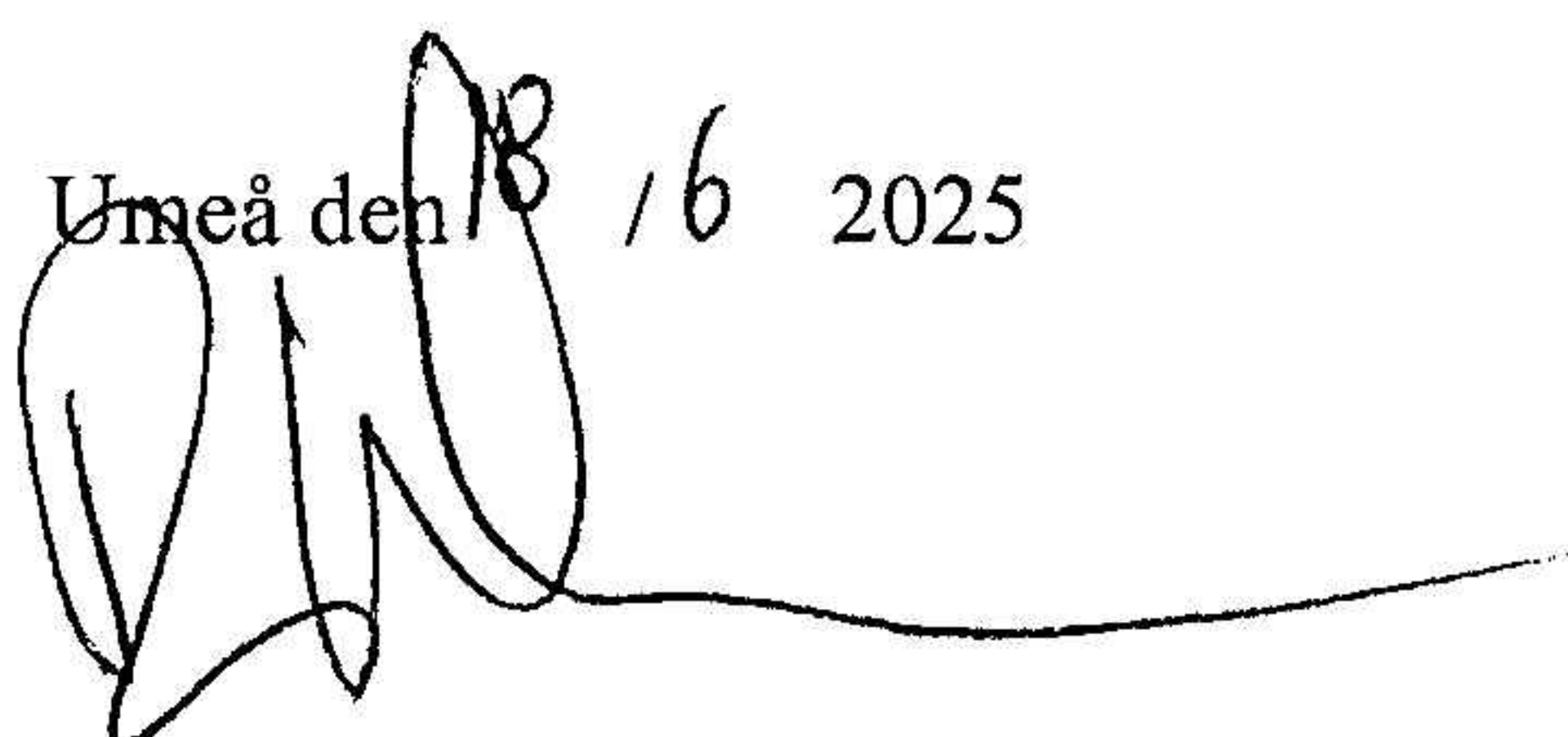
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSA Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 18/6 2025



Peder Nimrodsson

**Årsredovisning**  
för  
**NSA Holding AB**  
559112-8391  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för NSA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger samtliga aktier i dotterföretagen NSA Logistic AB (556655-9133) och Åkerifastigheter Umeå AB (556221-2778).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-92	-80	2 069	954
Soliditet (%)	31,0	31,0	30,6	18,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 780 732	55 944	4 886 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 944	-55 944	0
Årets resultat			6 741	6 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 836 676</b>	<b>6 741</b>	<b>4 893 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 836 677
årets vinst	6 741
	<b>4 843 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 843 418
	<b>4 843 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 077

-20 515

Summa rörelsekostnader

-29 077

-20 515

Rörelseresultat

-29 077

-20 515

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 427

-59 025

Summa finansiella poster

-62 427

-59 025

Resultat efter finansiella poster

-91 504

-79 540

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

150 000

Resultat före skatt

8 496

70 460

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 755

-14 516

Årets resultat

6 741

55 944

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

15 773 251

15 773 251

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 773 251**

**15 773 251**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 773 251**

**15 773 251**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 990

3 094

**Summa kassa och bank**

**5 990**

**3 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 994**

**3 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 779 245**

**15 776 345**

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 836 677

4 780 733

Årets resultat

6 741

55 944

**Summa fritt eget kapital**

**4 843 418**

**4 836 677**

**Summa eget kapital**

**4 893 418**

**4 886 677**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

8 574 431

8 444 431

Övriga skulder

1 950 000

2 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 524 431**

**10 569 431**

#### Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

16 271

15 237

Övriga skulder

300 000

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 125

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**361 396**

**320 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 779 245**

**15 776 345**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 773 251	15 773 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 773 251</b>	<b>15 773 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 773 251</b>	<b>15 773 251</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NSA Logistic AB	100%	100%	1 000	3 950 000
Åkerifastigheter Umeå AB	100%	100%	1 500	11 823 251
				<b>15 773 251</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NSA Logistic AB	556655-9133	Umeå	896 044	177 787
Åkerifastigheter Umeå AB	556221-2778	Umeå	369 796	32 382

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	925 000
	<b>750 000</b>	<b>925 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 950 000	2 125 000
	<b>1 950 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag NSA Logistic AB	1 000 000	1 000 000
Borgensåtagande för dotterbolag Åkerifastigheter Umeå AB	6 276 677	6 556 673
	<b>7 276 677</b>	<b>7 556 673</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	3 950 000	3 950 000
	<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>


**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB



Umeå den 18/6 2025



Peder Nimrodsson  
Ordförande



Erik Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2025



Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSA Holding AB  
 Org.nr 559112-8391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NSA Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSA Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSA Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSA Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSA Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 18/6 2025

Åsa Dahlgren  
 Auktoriserad revisor