

Årsredovisning för  
**Mjolby Logistics Invest AB**  
559263-9610

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjolby Logistics Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *12/3-2024*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oslo, *10.4.2024*

  
Christian Wist  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mjolby Logistics Invest AB, 559263-9610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mälaren 5 och Mälaren 7 belägna i Mjölby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjolby Logistics Holding AS, org.nr 924 445 319, Norge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	23 678	21 105	20 548
Resultat efter finansiella poster	2 992	10 435	-2 312
Soliditet, %	48	46	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	112 752 688	3 837 255	116 614 943
Omföring av föreg års vinst		3 837 255	-3 837 255	
Årets resultat			-271 113	-271 113
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>116 589 943</b>	<b>-271 113</b>	<b>116 343 830</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 318 830, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	116 589 943
Årets resultat	-271 113
Totalt	116 318 830
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	116 318 830
Summa	116 318 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 678 227	21 105 362
Övriga rörelseintäkter		-37 976	429 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>23 640 251</b>	<b>21 534 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 299 798	-1 319 163
Övriga externa kostnader		-2 587 918	-1 776 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 569 126	-8 327 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 456 842</b>	<b>-11 423 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 183 409</b>	<b>10 111 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	264 916	7 787 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 456 819	-7 463 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 191 903</b>	<b>323 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 991 506</b>	<b>10 435 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	-4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 300 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 691 506</b>	<b>6 435 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 962 619	-2 598 008
<b>Årets resultat</b>		<b>-271 113</b>	<b>3 837 255</b>

2024042211870

2024042211871

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	209 378 205	211 029 257
Inventarier, verktyg och installationer		48 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 739 000	5 540 645
Summa materiella anläggningstillgångar		213 165 205	216 569 902
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	33 612 211	33 612 211
Fordringar hos koncernföretag	8	2 085 949	4 085 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 698 160	37 698 160
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 863 365</b>	<b>254 268 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 684 625	7 266 002
Övriga fordringar		3 329 113	1 201 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 297	268 579
Summa kortfristiga fordringar		11 296 035	8 736 085
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 223 894	4 564 963
Summa kassa och bank		1 223 894	4 564 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 519 929</b>	<b>13 301 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>261 383 294</b>	<b>267 569 110</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 589 943	112 752 687
Årets resultat		-271 113	3 837 255
Summa fritt eget kapital		116 318 830	116 589 942
<b>Summa eget kapital</b>		116 343 830	116 614 942
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 410 000	9 110 000
Summa obeskattade reserver		10 410 000	9 110 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	119 688 132	128 293 812
Summa långfristiga skulder		119 688 132	128 293 812
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 015 909	122 463
Skatteskulder		5 618 703	4 823 373
Övriga skulder		505 982	1 135 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 800 738	7 468 778
Summa kortfristiga skulder		14 941 332	13 550 356
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		261 383 294	267 569 110

2024042211872

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	174 087	271 652
Ränteintäkter, övriga	90 829	6 932 060
Övriga finansiella poster	0	583 400
<b>Summa</b>	<b>264 916</b>	<b>7 787 112</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	7 440 814	3 883 592
Räntekostnader, övriga	16 005	1 334 230
Övrigt	0	2 245 365
<b>Summa</b>	<b>7 456 819</b>	<b>7 463 187</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 340 817	236 340 817
-Nyanskaffningar, fusion	6 918 074	0
	<u>243 258 891</u>	<u>236 340 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början, fusion	-25 311 560	-16 983 928
-Årets avskrivning enligt plan	-8 569 126	-8 327 632
	<u>-33 880 686</u>	<u>-25 311 560</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>209 378 205</b>	<b>211 029 257</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	5 540 645	500 000
Investeringar	0	5 040 645
Omklassificeringar	-1 801 645	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 739 000</b>	<b>5 540 645</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 612 211	33 612 211
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 612 211</b>	<b>33 612 211</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 085 949	8 085 949
-Reglerade fordringar	-2 000 000	-4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 085 949</b>	<b>4 085 949</b>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	119 688 132	128 293 812

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	222 800 000	222 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>222 800 000</b>	<b>222 800 000</b>

2024042211875

## Underskrifter

Oslo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Øystein Bogfjelmo  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Terje Haugen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

\_\_\_\_\_  
Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

2024042211876

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Øystein Bogfjellmo

Styrelseledamot

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304584

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-11 14:18:58 UTC



## Christian A. Horneman Wist

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5994-4-484295

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-11 14:44:53 UTC



## Terje Haugen

Styrelseledamot

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-78132

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-11 15:12:36 UTC



## SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-03-11 19:12:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mjolby Logistics Invest AB  
Org. nr 559263-9610

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjolby Logistics Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjolby Logistics Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjolby Logistics Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Logistics Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjölby Logistics Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

2024042211880

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-03-11 19:12:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4NAE1-D2JEW-7C67N-3NFZ0-4FFHM-I78M5