

**Årsredovisning**  
för  
**Aktivt Njutbart AB**  
556657-5980

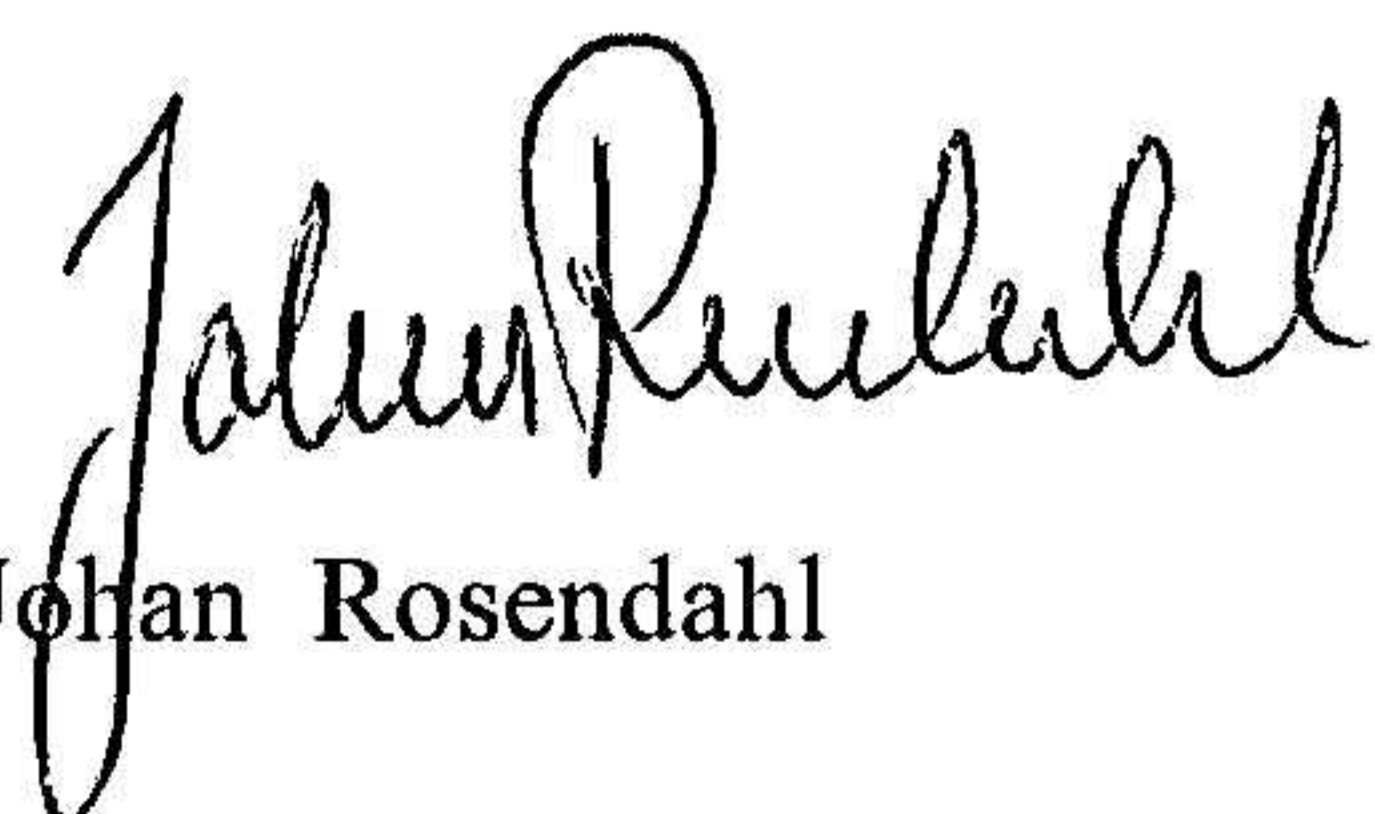
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktivt Njutbart AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-27

  
Johan Rosendahl

**Årsredovisning**  
för  
**Aktivt Njutbart AB**  
556657-5980

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Aktivt Njutbart AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är också delägare i Lastberget Fastigheter AB samt Marknadsplatser AB (Done Services).

Bolaget har även en bifirma med eventrörelse som arrangerar affärsnätverk, konferenser, friskvårds- och utbildningsaktiviteter.

Företaget har sitt säte i Hägersten.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bildat dotterbolaget Segeltorp Mossen 6 AB med fastigheten Mossen 6, Huddinge och sålt detta bolag till JM Sverige AB.

Bolagets omsättning har ökat kraftigt i år jämfört med föregående år. Bolaget har under året kunnat arrangera fler evenemang än de senast 2 åren då samhället öppnat upp efter Covid-19 pandemin.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 594	583	894	741
Resultat efter finansiella poster	14 245	418	430	99
Soliditet (%)	82	49	45	41

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 680 586	284 695	<b>4 065 281</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		284 695	-284 695	<b>0</b>
Årets resultat			14 739 603	<b>14 739 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 965 281</b>	<b>14 739 603</b>	<b>18 804 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 965 281
årets vinst	14 739 603
	<b>18 704 884</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	18 204 884
	<b>18 704 884</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 593 631	582 657
Övriga rörelseintäkter		870 399	476 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 464 030</b>	<b>1 059 378</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 758 730	-517 439
Övriga externa kostnader		-990 151	-138 631
Personalkostnader	2	-97 146	-8 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 467	-57 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 879 494</b>	<b>-721 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-415 464</b>	<b>337 541</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		15 066 689	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	149 204
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-15 602	60 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-209 706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 204	-128 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 660 177</b>	<b>80 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 244 713</b>	<b>417 826</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		494 890	-52 314
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>494 890</b>	<b>-52 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 739 603</b>	<b>365 512</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-80 817
<b>Årets resultat</b>		<b>14 739 603</b>	<b>284 695</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

2 364 140

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 364 140**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

6 100 097

5 850 090

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 100 097**

**5 900 090**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 100 097**

**8 264 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

372 562

99 075

Övriga fordringar

69 900

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 309

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**523 771**

**99 075**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

8 774 492

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**8 774 492**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 521 893

693 898

**Summa kassa och bank**

**1 521 893**

**693 898**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 820 156**

**792 973**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 920 253**

**9 057 203**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 965 281

3 680 586

Årets resultat

14 739 603

284 695

**Summa fritt eget kapital**

**18 704 884**

**3 965 281**

**Summa eget kapital**

**18 804 884**

**4 065 281**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

494 890

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**494 890**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Övriga skulder

3 300 000

1 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 300 000**

**3 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 051

4 341

Skatteskulder

0

61 246

Övriga skulder

603 783

645 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 535

36 404

**Summa kortfristiga skulder**

**815 369**

**747 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 920 253**

**9 057 203**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 322 514	3 322 514
Försäljningar/utrangeringar	-3 322 514	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 322 514</b>
Ingående avskrivningar	-958 370	-901 002
Försäljningar/utrangeringar	991 837	
Årets avskrivningar	-33 467	-57 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-958 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 364 140</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 188 000	1 188 000
Taxeringsvärden mark	1 227 000	1 227 000
	<b>2 415 000</b>	<b>2 415 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Dotterbolag Segeltorp Mossen 6 AB 559309-1357 har sålts under räkenskapsåret.

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 090	5 850 090
Inköp	250 007	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 097</b>	<b>5 850 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 097</b>	<b>5 850 090</b>

R

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

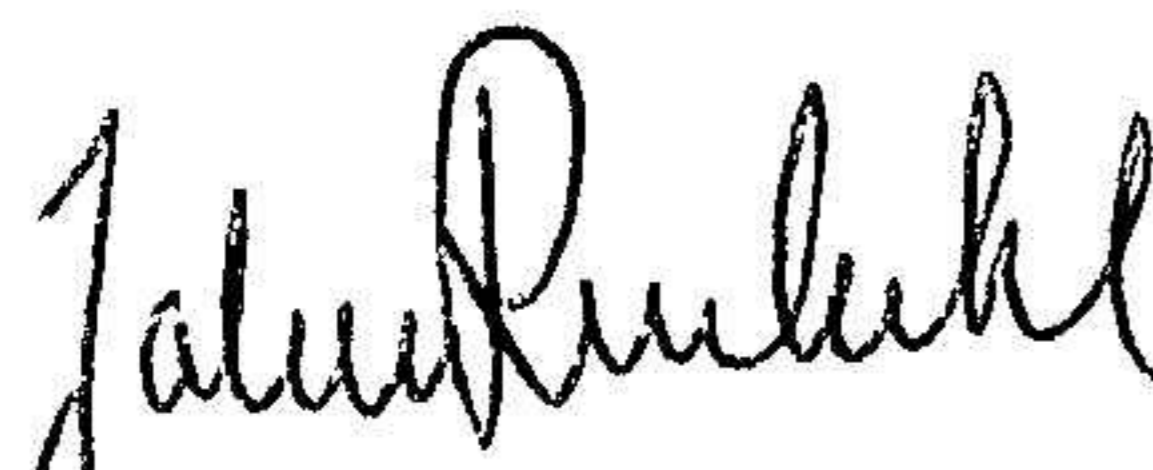
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Inköp	6 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>500 000</b>
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

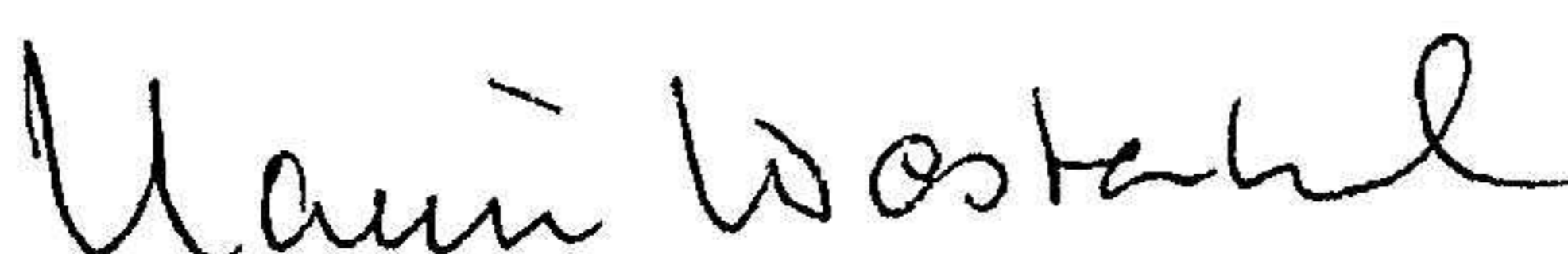
Stockholm den 27 februari 2023



Johan Rosendahl

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktivt Njutbart AB

Org. nr 556657-5980

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktivt Njutbart AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktivt Njutbart AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivt Njutbart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktivt Njutbart AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktivt Njutbart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-02-27

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor