20230509113 89

Årsredovisning

för

Pilotage AB

556905-1930

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilotage AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 05-04 . . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- 05-08

Magnus Andersson

20230509113390

Styrelsen och verkställande direktören för Pilotage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall, direkt eller indirekt via ägande i andra bolag bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, köpa och för sälja aktier, äga och förvalta fastigheter, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 732	3 854	3 124	-145
Soliditet (%)	85,3	90,8	88,6	45,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	333 122	3 853 822	**4 236 944**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		**-4 000 000**
Balanseras i ny räkning		3 853 822	-3 853 822	**0**
Årets resultat			2 338 368	**2 338 368**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**186 944**	**2 338 368**	**2 575 312**

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509113911391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 944
årets vinst	2 338 368
	2 525 312

disponeras så att	
till akteägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	425 312
	2 525 312

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509113921

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 132	-145 178
Summa rörelsekostnader		**-147 132**	**-145 178**
Rörelseresultat		**-147 132**	**-145 178**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 880 000	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-1 000
Summa finansiella poster		**1 879 500**	**3 999 000**
Resultat efter finansiella poster		**1 732 368**	**3 853 822**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		606 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**606 000**	**0**
Resultat före skatt		**2 338 368**	**3 853 822**
Årets resultat		**2 338 368**	**3 853 822**

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509111393

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	189 733	189 733
Fordringar hos koncernföretag		2 661 000	4 175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 850 733**	**4 364 733**
Summa anläggningstillgångar		**2 850 733**	**4 364 733**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 873	11 391
Summa kortfristiga fordringar		**11 873**	**11 391**
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 149	292 463
Summa kassa och bank		**158 149**	**292 463**
Summa omsättningstillgångar		**170 022**	**303 854**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 020 755**	**4 668 587**

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509111394

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 944	333 122
Årets resultat		2 338 368	3 853 822
Summa fritt eget kapital		**2 525 312**	**4 186 944**
Summa eget kapital		**2 575 312**	**4 236 944**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		425 443	411 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		**445 443**	**431 643**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 020 755**	**4 668 587**

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509113395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pilotage Development AB	100%	100%	5 000	39 394
Pilotage Invest AB	100%	100%	100 000	150 339
				189 733

	Org.nr	Säte
Pilotage Development AB	556835-4376	Stockholm
Pilotage Invest AB	559032-2714	Stockholm

Not 3 Uppgifter om moderföretag
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

20230509113396

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Stockholm 2023-

Johan Karela
Ordförande

Michael Swall
Styrelseledamot

Magnus Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Peter Ek
Auktoriserad revisor

ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

SEALED BY
Verified
RYFPQSXQN-RYXV5J7M2

20230509113 97

Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2023 12:47

SENT BY OWNER:
Furkan Gezici · 24.04.2023 09:06

DOCUMENT ID:
ryXv5j7m2

ENVELOPE ID:
ryfPqsXQn-ryXv5j7m2

DOCUMENT NAME:
Pilotage AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Magnus Andersson	**Signed**	**24.04.2023 10:36**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1975/02/18)**
magnus.andersson@pilotage.se	Authenticated	24.04.2023 10:35	Low	IP: 90.234.104.36
MICHAEL SWALL	**Signed**	**24.04.2023 10:38**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/08/18)**
michael.swall@pilotage.se	Authenticated	24.04.2023 10:36	Low	IP: 95.193.3.102
Johan Oscar Karela	**Signed**	**24.04.2023 16:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1977/12/13)**
johan.karela@pilotage.se	Authenticated	24.04.2023 16:56	Low	IP: 62.20.84.162
PETER EK	**Signed**	**25.04.2023 12:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/08/30)**
peter.ek@se.gt.com	Authenticated	25.04.2023 12:46	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20230509111398

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilotage AB

Org.nr. 556905 - 1930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pilotage AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilotage ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilotage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

r15GwMNm3-HkP7wzNmh

20230509113399

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilotage AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilotage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Ek
Auktoriserad revisor

r15GwMNm3-HkP7wzNmh

20230509114000

Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2023 12:50

SENT BY OWNER:
Furkan Gezici • 24.04.2023 16:49

DOCUMENT ID:
HkP7wzNmh

ENVELOPE ID:
r15GwMNm3-HkP7wzNmh

DOCUMENT NAME:
RB - Pilotage AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER EK	**Signed**	**25.04.2023 12:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/08/30)**
peter.ek@se.gt.com	Authenticated	25.04.2023 12:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed