

**Årsredovisning**  
för  
**TyDAB Fastighets AB**  
556696-9365  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Christner, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för TyDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Blinkfyren som äger och förvaltar en kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	242	251	207
Soliditet (%)	94	92	92	92

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	938 081	173 363	<b>1 211 644</b>
Årets resultat			42 386	<b>42 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>938 081</b>	<b>215 749</b>	<b>1 254 030</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 445
årets vinst	42 386
	<b>1 153 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 153 831
	<b>1 153 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 702

-7 978

**Summa rörelsekostnader**

**-4 702**

**-7 978**

**Rörelseresultat**

**-4 702**

**-7 978**

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

27 943

250 172

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416

-108

**Summa finansiella poster**

**27 527**

**250 064**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 825**

**242 085**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

33 000

-22 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**33 000**

**-22 500**

**Resultat före skatt**

**55 825**

**219 585**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-13 439

-46 222

**Årets resultat**

**42 386**

**173 363**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 562 613

1 584 669

**Summa anläggningstillgångar**

**1 562 613**

**1 584 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

868

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**868**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 240

17 191

**Summa omsättningstillgångar**

**20 108**

**17 191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 582 721**

**1 601 860**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 111 445

938 082

Årets resultat

42 386

173 363

**Summa fritt eget kapital**

**1 153 831**

**1 111 445**

**Summa eget kapital**

**1 254 031**

**1 211 645**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

302 500

335 500

**Summa obeskattade reserver**

**302 500**

**335 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 440

45 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 750

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**26 190**

**54 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 582 721**

**1 601 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 670	1 384 497
Uttag under året	-50 000	-50 000
Andel årets vinst	27 943	250 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 613</b>	<b>1 584 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 562 613</b>	<b>1 584 669</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 520 458	1 576 832
	<b>1 520 458</b>	<b>1 576 832</b>

Halmstad 2024-06-28

*Peter Christner*  
Peter Christner  
Ordförande

*Rolf Emlind*  
Rolf Emlind

*Ingemar Peyronson*  
Ingemar Peyronson