

Årsredovisning för
BSJ Fastighet AB
559143-4591

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSJ Fastighet AB, 559143-4591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2018. Bolaget har förvärvat två hyresfastigheter som sedan renoverats och färdigställt för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	283 450	237 200	145 800	27 200
Resultat efter finansiella poster	-79 071	6 588	-7 428	-107 393
Soliditet, %	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 421
Disposition enl årsstämmobeslut			929
Årets resultat			929
Vid årets slut	50 000		11 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	10 421
årets resultat	929
Totalt	11 350
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 350
Summa	11 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		283 450	237 200
Övriga rörelseintäkter		25 218	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		308 668	237 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 646	-130 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 895	-87 895
Summa rörelsekostnader		-317 541	-218 265
Rörelseresultat		-8 873	18 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 334	-12 347
Summa finansiella poster		-70 198	-12 347
Resultat efter finansiella poster		-79 071	6 588
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-
Resultat före skatt		929	6 588
Skatter			
Årets resultat		929	6 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 448 805	5 046 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 448 805	5 046 700
Summa anläggningstillgångar		5 448 805	5 046 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 220	58 300
Övriga fordringar		9 134	8 524
Summa kortfristiga fordringar		55 354	66 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 136	198 903
Summa kassa och bank		28 136	198 903
Summa omsättningstillgångar		83 490	265 727
SUMMA TILLGÅNGAR		5 532 295	5 312 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 421	3 833
Årets resultat		929	6 588
Summa fritt eget kapital		11 350	10 421
Summa eget kapital		61 350	60 421
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 432 500	1 462 500
Summa långfristiga skulder		1 432 500	1 462 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		101 667	30 547
Skulder till koncernföretag		3 761 000	3 425 000
Skatteskulder		27 448	17 398
Övriga skulder		49 000	199 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 330	87 450
Summa kortfristiga skulder		4 038 445	3 789 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 532 295	5 312 427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 218 048	2 609 773
-Nyanskaffningar	500 000	2 608 275
	<u>5 718 048</u>	<u>5 218 048</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 348	-83 453
-Årets avskrivning enligt plan	-97 895	-87 895
	<u>-269 243</u>	<u>-171 348</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 448 805	5 046 700

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 312 500
	<u>1 312 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Bunkeflostrand den 11 april 2024



Björn Johansson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bunkeflostrand 2024-04-11



Björn Johanson
Styrelseledamot

2024041613012