

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mariesjö Kreativa Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 13 juni 2025



Karolina Sahlström

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Fastigheten har tömts på hyresgäster under året på grund av omvandlingen i Skövde Science City. Därmed minskar hyresintäkterna och resultatet.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 635	2 812	3 010	1 787	2 303
Resultat efter finansiella poster	-1 139	-113	285	-751	1 340
Balansomslutning	5 384	6 772	7 638	8 895	8 322
Eget kapital	2 948	859	949	1 709	1 722
Soliditet (%)	54,8	12,7	12,4	18,3	23,5
Rörelsemarginal (%)	neg	1,0	11,6	neg	60,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	30,0	neg	68,6

Kommentarer till årets resultat

Hyresgästerna förutom en har flyttat av under året därav minskade intäkter. Bolaget bär sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 4% (9% fg år). Resultatet påverkas också av ökade avskrivningar på fastigheten som taktar med den framtida rivningsprognosen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	449	-90	859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90	90	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-912	-912
Belopp vid årets utgång	500	3 359	-912	2 948

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 359 271
årets förlust	-911 544
	2 447 727
 disponeras så att i ny räkning överföres	 2 447 727 2 447 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 634 800	2 736 552
Övriga rörelseintäkter		72 553	75 357
		1 707 353	2 811 909
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 514 105	-2 611 367
Bruttoresultat		-806 752	200 542
Administrationskostnader		-174 613	-171 040
Rörelseresultat		-981 365	29 502
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		718	1 390
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-158 419	-144 307
Resultat från finansiella poster		-157 701	-142 917
Resultat efter finansiella poster		-1 139 066	-113 415
Resultat före skatt		-1 139 066	-113 415
Skatt på årets resultat	6	0	-178 171
Övriga skatter		227 522	201 805
Årets resultat		-911 544	-89 781

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	3 899 915	5 293 457
Inventarier, verktyg och installationer	8	57 758	265 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	717 437	717 437

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar		638 083	410 561
		638 083	410 561
Summa anläggningstillgångar		5 313 193	6 687 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 894	32 403
Övriga kortfristiga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 502	52 268

Summa omsättningstillgångar		70 396	84 677
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

5 383 589 **6 771 984**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 359 271	449 052
Årets resultat		-911 544	-89 781
		2 447 727	359 271
Summa eget kapital		2 947 727	859 271
Långfristiga skulder			
Skuld Skövde kommun koncernbank	10	1 869 213	4 808 366
Summa långfristiga skulder		1 869 213	4 808 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		211 879	171 038
Skulder till koncernföretag		141 792	310 011
Aktuella skatteskulder		57 707	123 418
Övriga kortfristiga skulder		2 816	62 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	152 455	437 815
Summa kortfristiga skulder		566 649	1 104 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 383 589	6 771 984

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 139 066	-113 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	1 546 637	1 466 541
Betald skatt		0	-178 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		407 571	1 174 955
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		146 811	163 693
Förändring av kortfristiga fordringar		-88 207	289 748
Förändring av leverantörsskulder		15 841	-31 662
Förändring av kortfristiga skulder		-597 863	-107 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-115 847	1 488 998
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-511 153
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		55 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		55 000	-511 153
Finansieringsverksamheten			
Förändring Skövde kommun koncernbank		-2 939 153	292 155
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-1 270 000
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		60 847	-977 845
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Från och med 2022 har avskrivningstakten taktats upp i förhållande till rivningsprognos då byggnaden kommer rivas. Ny avskrivningstid är 4 år.

Byggnad, övrig	25 år
Stomme	65 år
Tak	15 år
Fasad	15,5 år
Inre ytskick	15 år
Installationer	15 år
Badrum/kök/pentry	10 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs som finansiella kostnader i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	-123 834	-275 826
Reparationer och underhåll	-195 174	-57 055
Uppvärmning	-162 859	-190 600
Fastighetsskatt	-65 785	-65 785
Avskrivningar	-1 513 324	-1 466 541
Övriga driftskostnader	-453 130	-555 560
	-2 514 106	-2 611 367

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-48 120	-39 500
	-48 120	-39 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-158 419	-144 307
	-158 419	-144 307

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	178 171
Skattereduktion		0
Totalt redovisad skatt	0	178 171

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 139 066		113 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	234 648	20,60	23 363
Ej avdragsgilla kostnader				-15
Ej skattepliktiga intäkter		9		286
Övriga temporära skillnader		-220 889		-201 805
Övrigt		-13 768		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	157,10	-178 171

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 663 090	10 663 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 663 090	10 663 090
Ingående avskrivningar	-5 369 633	-4 035 835
Årets avskrivningar	-1 393 542	-1 333 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 763 175	-5 369 633
Utgående redovisat värde	3 899 915	5 293 457

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 158	569 158
Försäljningar/utrangeringar	-309 363	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 795	569 158
Ingående avskrivningar	-303 306	-170 561
Försäljningar/utrangeringar	221 050	
Årets avskrivningar	-119 781	-132 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 037	-303 306
Utgående redovisat värde	57 758	265 852

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 437	206 283
Inköp		511 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 437	717 437
Utgående redovisat värde	717 437	717 437

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 869 213	4 808 366
	1 869 213	4 808 366

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 10 000 tkr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	57 702	317 454
Övrigt	94 754	120 361
	152 456	437 815

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 513 324	1 466 541
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	33 313	
	1 546 637	1 466 541

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Skövde det datum som framgår av digitala signaturer

Helena Dahlström
Ordförande

Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Ulf Ahlén
Ledamot

Elin Hjärtqvist
Ledamot

Ingi Jonasson
Ledamot

Jerzy Kucier
Ledamot

Janette Leinonen
Ledamot

Oliver Malmberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Mariesjö Kreativa Hus AB

ID: c90c8200-fb6a-11ef-8754-81c4e05676fe

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-07

Underskrifter

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Karolina Sahlström

karolina.sahlstrom@skovde.se

Signerat: 2025-03-07 16:45 BankID KAROLINA SAHLSTRÖM

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Oliver Malmberg

oliver.malmberg@volvocars.com

Signerat: 2025-03-07 16:46 BankID OLIVER MALMBERG

FREDSBERG

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Helena Dahlström

Helena.Dahlstrom@politiker.skovde.se

Signerat: 2025-03-07 17:23 BankID HELENA DALSTRÖM

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Janette Leinonen

janette.leinonen@politiker.skovde.se

Signerat: 2025-03-07 18:36 BankID JANETTE LEINONEN

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Ulf Ulkner

ulf.ulkner@se.ey.com

Signerat: 2025-03-10 07:55 BankID ULF ULKNER

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Elin Hjärtqvist

elin.hjartqvist@politiker.skovde.se

Signerat: 2025-03-07 16:46 BankID Elin Maria Hjärtqvist

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Jerzy Kucier

jerzykucier4@gmail.com

Signerat: 2025-03-07 17:23 BankID Jerzy Piotr Kucier

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Ulf Ahlén

ahlen@telia.com

Signerat: 2025-03-07 18:25 BankID Ulf Thomas Ahlén

Kreativa Hus Skövde AB 5562520287

Ingi Jonasson

ingi.jonasson@scienceparkskovde.se

Signerat: 2025-03-08 10:52 BankID INGI JONASSON

Filer

Filnamn

Storlek

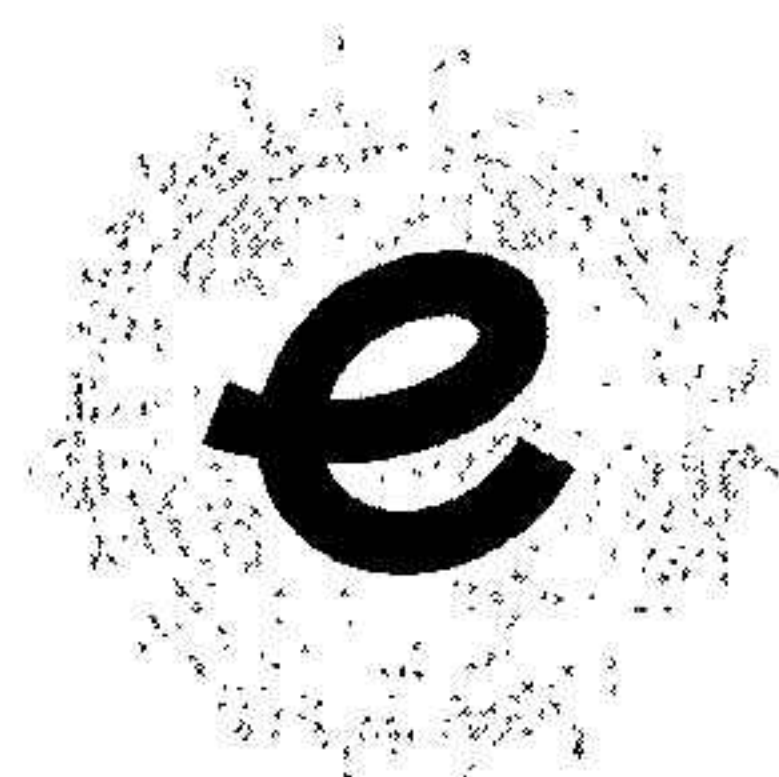
Kontrollsumma

Årsredovisning 241231 - Mariesjö Kreativa Hus
AB.pdf 3.2 MB

b864 80f4 dbc6 df89 1726 55b1 cae9 e07c
5a27 e0cb 3c71 3db3 7486 03db 5296 15e8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-07	16:44	Skapat Karolina Sahlström, Kreativa Hus Skövde AB 5562520287. IP: 46.59.77.53
2025-03-07	16:45	Signerat Karolina Sahlström, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av KAROLINA SAHLSTRÖM. IP: 46.59.77.53
2025-03-07	16:46	Signerat Elin Hjärtqvist, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av Elin Maria Hjärtqvist. IP: 213.113.196.117
2025-03-07	16:46	Signerat Oliver Malmberg, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av OLIVER MALMBERG FREDSSBERG. IP: 94.191.136.27
2025-03-07	17:23	Signerat Jerzy Kucier, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av Jerzy Piotr Kucier. IP: 83.252.75.218
2025-03-07	17:23	Signerat Helena Dahlström, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av HELENA DALSTRÖM. IP: 90.229.212.240
2025-03-07	18:25	Signerat Ulf Ahlén, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av Ulf Thomas Ahlén. IP: 188.151.1.192
2025-03-07	18:36	Signerat Janette Leinonen, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av JANETTE LEINONEN. IP: 95.194.217.81
2025-03-08	10:52	Signerat Ingi Jonasson, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av INGI JONASSON. IP: 194.103.157.88
2025-03-10	07:55	Signerat Ulf Ulkner, Kreativa Hus Skövde AB Genomfört med: BankID av ULF ULKNER. IP: 213.115.13.67, 147.161.188.127



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i avslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Kreativa Hus AB, org.nr 556925-7529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Kreativa Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde mars 2025.

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor



Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Mariesjö Kreativa Hus AB

ID: 1fc5a2c0-fd7d-11ef-873c-1f4f091d7dec

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-10

Underskrifter

Ulf Ulkner

ulf.ulkner@se.ey.com

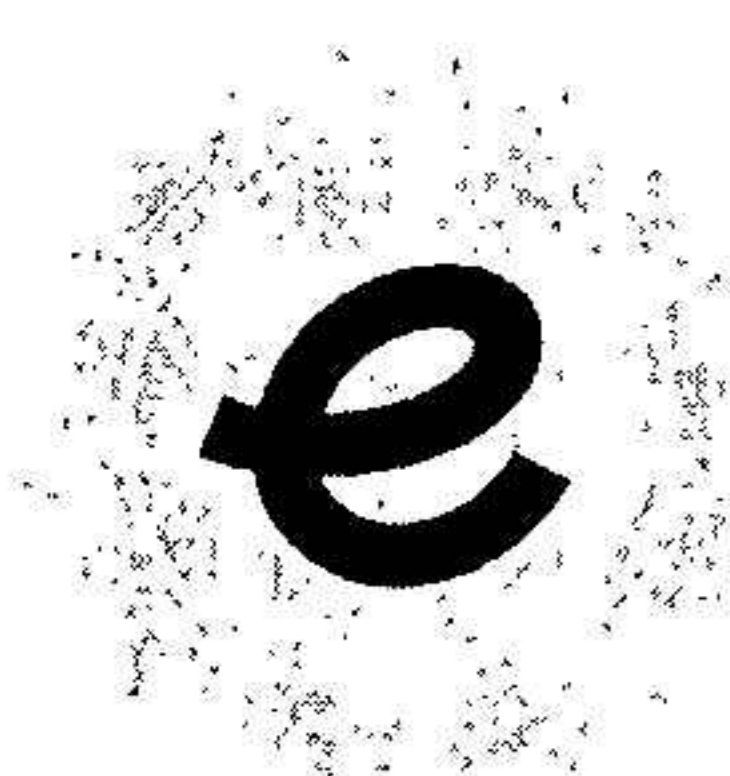
Signerat: 2025-03-10 08:14 BankID 195901063312, ULF ULKNER

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Revisionsberättelse 2024 Mariesjö Kreativa Hus AB.pdf	28.1 kB	de8e 59a5 e14d 8a14 8611 3811 a72e 5de2 8fa0 f6d5 5ef9 0a30 d364 13c4 3430 ee95

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-10	07:59	Skapat Karolina Sahlström, Kreativa Hus Skövde AB 5562520287. IP: 46.59.77.53
2025-03-10	08:14	Signerat Ulf Ulkner Genomfört med: BankID av ULF ULKNER, 195901063312. IP: 213.115.13.67, 147.161.188.127



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19