

Årsredovisning för  
**Kungälvbyggen Holding AB**  
559093-9954

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälvbyggen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2022-06-21



Jonas Karlsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Holding AB, 559093-9954, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 506 251	634 000	1 280 500	583 625
Soliditet, %	100	87	85	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 587 333
Utdelning		-600 000
Årets resultat		1 506 251
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 493 584</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 493 584, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 987 333
årets resultat	1 506 251
Totalt	3 493 584
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1.200kronor]	600 000
balanseras i ny räkning	2 893 584
Summa	3 493 584

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens förslag till vinstutdelning om totalt 600 000kr eller 1 200kr per aktie ligger inom ramen för bolagets fria egna kapital. Styrelsen har härvid beaktat försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Kungälv 2022-06-22. ✓

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 115	-16 000
Summa rörelsekostnader		-17 115	-16 000
<b>Rörelseresultat</b>		-17 115	-16 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		523 366	650 000
Summa finansiella poster		1 523 366	650 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 506 251	634 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 506 251	634 000
<b>Årets resultat</b>		1 506 251	634 000

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 005 000	2 005 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	42 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 030 000	2 047 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 030 000	2 047 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		683 191	382 941
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		713 191	412 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		810 393	574 292
Summa kassa och bank		810 393	574 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 523 584	987 233
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 553 584	3 034 233

2022062320210

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 987 333	1 953 333
Årets resultat		1 506 251	634 000
Summa fritt eget kapital		3 493 584	2 587 333
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 543 584</b>	<b>2 637 333</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	386 900
Summa långfristiga skulder		-	386 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 553 584</b>	<b>3 034 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 000	2 005 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kungälvbyggen AB, 556810-6867, Kungälv	500	100	1 930 000
Kungälvbyggen Förvaltning AB, 559012-2866, Kungälv	500	100	50 000
Kungälvbyggen Utveckling AB, 559093 9954, Kungälv	250	100	25 000
			<b>2 005 000</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 000	75 000
- Avyttring	-17 000	-33 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>42 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Kapital andel i%	Rösträtts andel i %	2022-04-30
				Redovisat värde
BoProgress AB 559211-9316, Kungälv	250	50	50	25 000
				<b>25 000</b> ✓

202206232021S

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

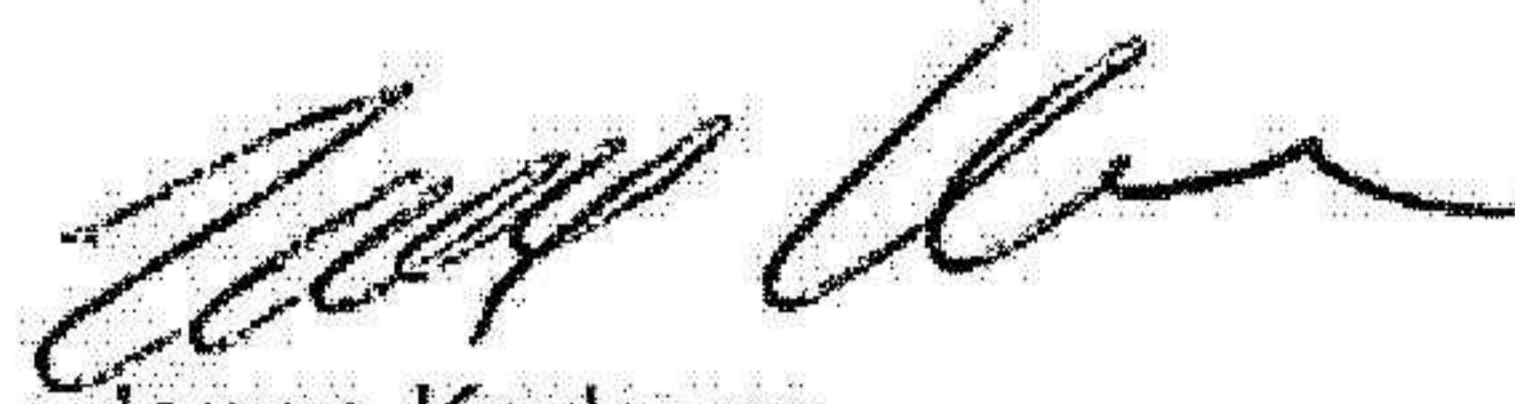
Övriga eventalförpliktelser	-	1 679 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	-	<b>1 679 000</b>

## Underskrifter

Kungälv 2022-06-21.

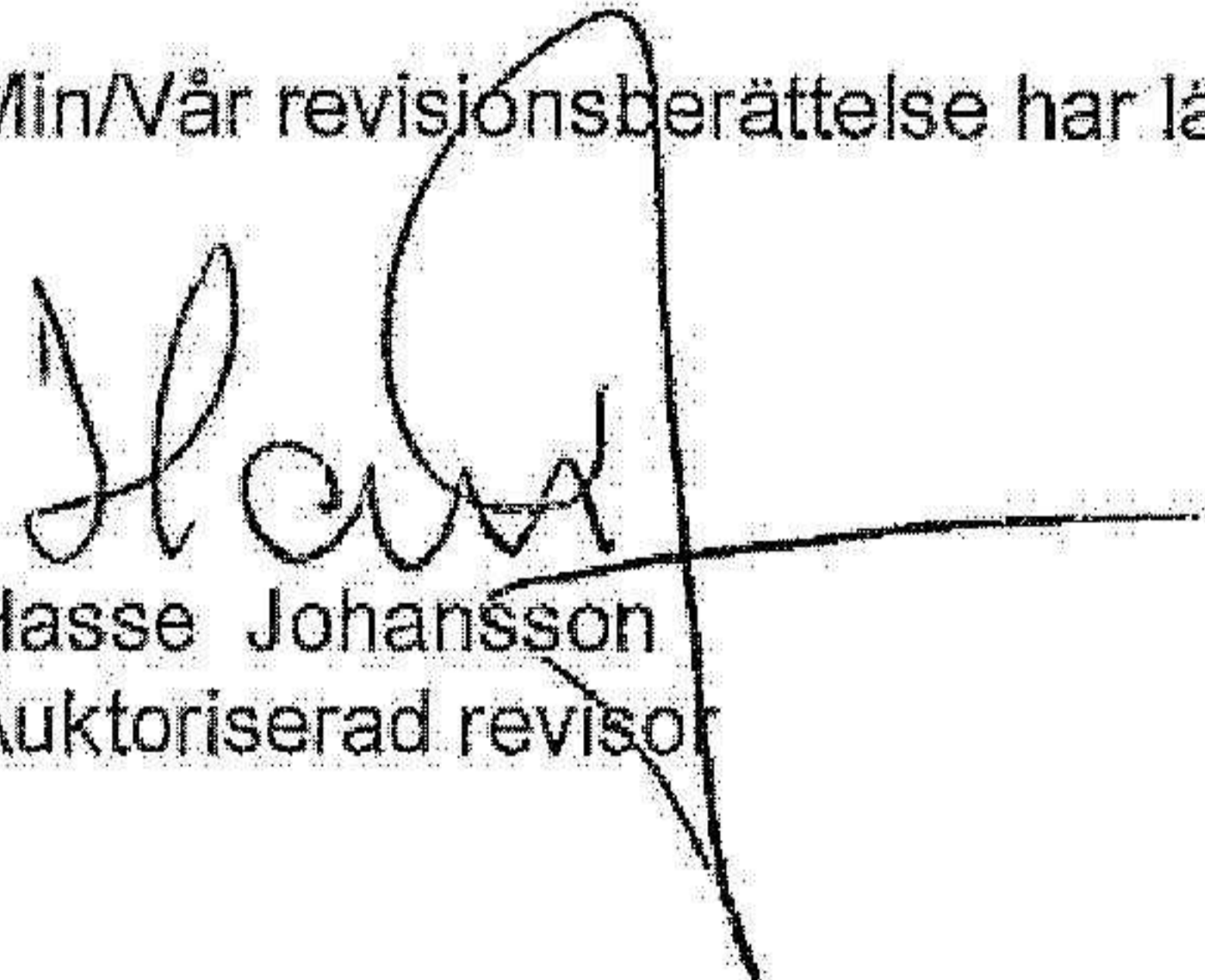


Joakim Karlsson  
Styrelseordförande



Jonas Karlsson  
Verkställande direktör

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022



Hasse Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälvbyggen Holding AB

Org.nr 559093-9954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälvbyggen Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälvbyggen Holding ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungälvbyggen Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 juni 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Hasse Johansson  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originaler intygas:

