

**Årsredovisning**  
för  
**Emil Fastighetsutveckling AB**  
556861-8598  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Emil Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-07-19



Knut Erik Svendsen

Styrelsen för Emil Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget som registrerades under 2011 driver ingen verksamhet förutom att förvalta dotterbolaget, där all verksamhet bedrivs. Knut Erik Svendsen äger samtliga andelar i företaget.

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett helägt dotterbolag, Svenske Fritidseiendommer AB, 556857-7380, vars verksamhet är handel inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Corona-effekten har inneburit att årsmötet för bolaget har hållits senare än vanligt

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-5	-11	-16
Soliditet (%)	13	14	16	20

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 679	-5 263	<b>34 058</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-5 263	5 263	<b>0</b>
Årets resultat			-750	<b>-750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 942</b>	<b>-750</b>	<b>33 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 942
årets förlust	-750
	<b>-16 692</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 692
	<b>-16 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-750

-5 263

Summa rörelsekostnader

-750

-5 263

Rörelseresultat

-750

-5 263

Resultat efter finansiella poster

-750

-5 263

Resultat före skatt

-750

-5 263

Årets resultat

-750

-5 263

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305	1 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305</b>	<b>1 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317</b>	<b>1 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>250 317</b>	<b>251 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 942	-10 679
Årets resultat		-750	-5 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 692</b>	<b>-15 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 308</b>	<b>34 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		142 317	142 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>142 317</b>	<b>142 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 182	12 524
Skulder till koncernföretag		47 082	47 082
Övriga skulder		15 428	10 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 692</b>	<b>74 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>250 317</b>	<b>251 067</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Karlstad 2022-06-30



Knut Erik Svendsen