

**Kronäng i Hedared Fastighets AB**  
**Org nr 559252-9381**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng i Hedared Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lerum.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 278	2 173	
Resultat efter finansiella poster	tkr	446	726	-387
Soliditet	%	4,0	3,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>25 000</u>	<u>441 449</u>	<u>552 389</u>	<u>1 018 838</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		552 389	-552 389	-
Nyemission	-			-
Årets resultat			<u>265 241</u>	<u>265 241</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>993 838</u>	<u>265 241</u>	<u>1 284 079</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	993 838
Årets resultat	281 401
	<hr/>
Totalt	1 275 239

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 275 239
	<hr/>
Totalt	1 275 239

2023053115417

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 277 943	2 173 384
Övriga rörelseintäkter	26 438	26 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 304 381</b>	<b>2 200 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-484 832	-594 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-560 608	-325 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 045 440</b>	<b>-919 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 258 941</b>	<b>1 280 473</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-812 627	-554 336
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-812 627</b>	<b>-554 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>446 314</b>	<b>726 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>446 314</b>	<b>726 137</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-164 913	-173 748
<b>Årets resultat</b>	<b>281 401</b>	<b>552 389</b>

2023053115419

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 993 067	31 553 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 993 067	31 553 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 993 067	31 553 675
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 240	12 918
Fordringar hos koncernföretag		977 160	680 568
Övriga fordringar		57	2 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 387	12 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		998 844	708 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		164 309	191 032
<i>Summa kassa och bank</i>		164 309	191 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 163 153	899 912
<b>Summa tillgångar</b>		32 156 220	32 453 587

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993 838	441 449
Årets resultat		281 401	552 389
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 275 239	993 838
<b>Summa eget kapital</b>		1 300 239	1 018 838
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 867 000	22 467 000
Övriga skulder		8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		29 867 000	30 467 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		606 226	606 226
Leverantörsskulder		12 141	15 095
Skatteskulder		9 679	89 488
Övriga skulder		342 914	256 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 021	694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		988 981	967 749
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		32 156 220	32 453 587

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen


#### Not 2 Byggnader och mark

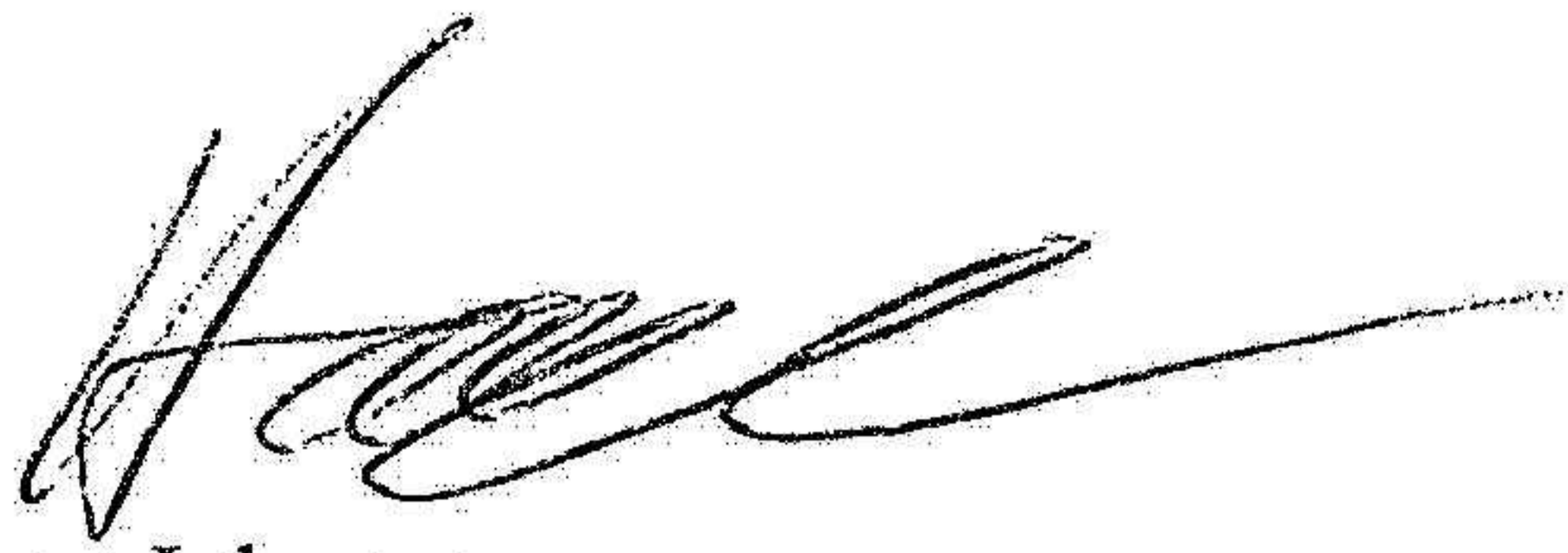
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
-Fusionsresultat	32 641 458	32 641 458
Utgående anskaffningsvärden	32 641 458	32 641 458
Ingående avskrivningar	-1 087 783	-
-Fusionsresultat	-	-765 129
- Årets avskrivningar	-560 608	-322 654
Utgående avskrivningar	-1 648 391	-1 087 783
Redovisat värde	<u>30 993 067</u>	<u>31 553 675</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>19 467 000</u>	<u>20 067 000</u>

Lerum 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

  
Hans Johansson

2023053115422