

# Årsredovisning

för

## Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB

559112-5496

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	1	1	0	1
Soliditet (%)	75	50	50	50
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	493	438	<b>50 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438	-438	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			832	<b>832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 931</b>	<b>832</b>	<b>151 763</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 931
årets vinst	832
	<b>101 763</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 763
	<b>101 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-222	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-222</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	1 268	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 268</b>	<b>551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 046</b>	<b>551</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 046</b>	<b>551</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-214	-113
<b>Årets resultat</b>	<b>832</b>	<b>438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 437	28 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 437</b>	<b>28 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 653	22 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 653</b>	<b>22 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 090</b>	<b>51 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>202 090</b>	<b>101 044</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 931	493
Årets resultat		832	438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 763</b>	<b>931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 763</b>	<b>50 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		327	113
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 327</b>	<b>50 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 090</b>	<b>101 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Villkorade aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2024-06-16

*Henrik Gustafsson*

Henrik Gustafsson