

Årsredovisning
för
Per Nilsson Förvaltning AB
556207-9789

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Mourath, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Per Nilsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	634
Resultat efter finansiella poster	5 244	455	170	51 364
Soliditet (%)	99,8	99,7	99,6	99,6
Balansomslutning	54 377	54 464	58 337	61 083

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 323 835	560 283	54 004 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning			560 283	-560 283	0
Extra utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				5 270 588	5 270 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 584 118	5 270 588	53 974 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 584 117
årets vinst	5 270 588
	53 854 705
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 400 kronor per aktie)	4 200 000
i ny räkning överföres	49 654 705
	53 854 705

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 713	-173 429
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-57 713	-173 429
Rörelseresultat		-57 713	-173 429
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 300 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 647	30 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345	-2 214
Summa finansiella poster		5 301 302	628 712
Resultat efter finansiella poster		5 243 588	455 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	105 000
Summa bokslutsdispositioner		27 000	105 000
Resultat före skatt		5 270 588	560 283
Årets resultat		5 270 588	560 283

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	54 100 000	54 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 100 000	54 100 000
Summa anläggningstillgångar		54 100 000	54 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107	17 460
Summa kortfristiga fordringar		107	17 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 598	346 223
Summa kassa och bank		276 598	346 223
Summa omsättningstillgångar		276 705	363 683
SUMMA TILLGÅNGAR		54 376 705	54 463 683

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 584 117

53 323 835

Årets resultat

5 270 588

560 283

Summa fritt eget kapital

53 854 705

53 884 117

Summa eget kapital

53 974 705

54 004 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

377 000

404 000

Summa obeskattade reserver

377 000

404 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

18 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

37 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

55 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 376 705

54 463 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 100 000	54 100 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 100 000	54 100 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	54 100 000	54 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Nynäshamn

Katarina Mourath
Katarina Mourath
Ordförande
2026-02-28

Peter Mourath
Peter Mourath
2026-02-28