

Årsredovisning

FH3 Fastigheter AB

559083-6309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Amelie Gustavsson
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hedemora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	299	359	359	359
Resultat efter finansiella poster	229	140	260	304
Soliditet %	91	90	89	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 297 366	111 309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		111 309	-111 309
- Årets resultat			135 862
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 408 676	135 862

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 408 676
<i>Årets resultat</i>	135 862
<i>Summa</i>	1 544 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 544 538
<i>Summa</i>	1 544 538

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	298 768	358 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	298 768	358 523
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 756	-206 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 103	-11 103
Summa rörelsekostnader	-80 859	-217 829
Rörelseresultat	217 909	140 694
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 958	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-269
Summa finansiella poster	10 898	-220
Resultat efter finansiella poster	228 807	140 474
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-57 400	0
Summa bokslutsdispositioner	-57 400	0
Resultat före skatt	171 407	140 474
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 545	-29 165
Årets resultat	135 862	111 309

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 594 778	605 881
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	594 778	605 881
Summa anläggningstillgångar	594 778	605 881
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	459 520	444 628
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	459 520	444 628
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	801 581	627 847
<i>Summa kassa och bank</i>	801 581	627 847
Summa omsättningstillgångar	1 261 101	1 072 475
SUMMA TILLGÅNGAR	1 855 879	1 678 356

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 408 676	1 297 366
Årets resultat	135 862	111 309
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 544 538	1 408 675
Summa eget kapital	1 594 538	1 458 675
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	122 840	65 440
Summa obeskattade reserver	122 840	65 440
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	131 497	131 498
Summa långfristiga skulder	131 497	131 498
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 676	2 450
Övriga skulder	5 328	20 293
Summa kortfristiga skulder	7 004	22 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 855 879	1 678 356

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 662	683 662
Utgående anskaffningsvärden	683 662	683 662
Ingående avskrivningar	-77 781	-66 678
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 103	-11 103
Utgående avskrivningar	-88 884	-77 781
Redovisat värde	594 778	605 881

Not 3 Medelantalet anställda

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

UNDERSKRIFTER

Hedemora

Amelie Gustavsson

Amelie Gustavsson

2025-06-30