

Årsredovisning

för

Fastighets AB Veritas

556129-1526

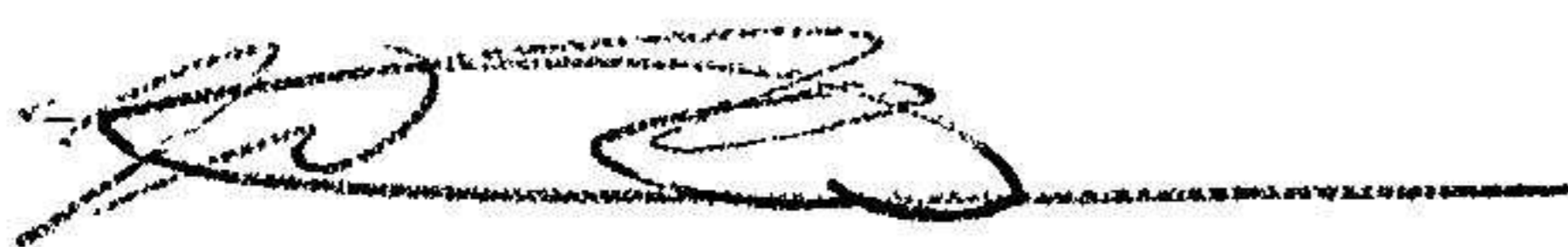
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Veritas intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 27 april 2023



Håkan Rosberg Greko

Årsredovisning
för
Fastighets AB Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Veritas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	342	336	323	347
Resultat efter finansiella poster	-32	-11	-15	-58
Soliditet (%)	18,9	19,7	20,0	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	62 000	114 116	-10 667	565 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 667	10 667	0
Årets resultat				-32 079	-32 079
Belopp vid årets utgång	400 000	62 000	103 449	-32 079	533 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 449
årets förlust	-32 079
	71 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 370
	71 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		342 404	335 945
Övriga rörelseintäkter		26 513	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 917	335 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 294	-251 973
Personalkostnader	2	-33 255	-18 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 705	-65 643
Summa rörelsekostnader		-373 254	-335 674
Rörelseresultat		-4 337	271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 208	45 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 950	-56 495
Summa finansiella poster		-27 742	-10 938
Resultat efter finansiella poster		-32 079	-10 667
Resultat före skatt		-32 079	-10 667
Årets resultat		-32 079	-10 667

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 329 494	2 271 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 392	49 154
Summa materiella anläggningstillgångar		2 367 886	2 321 091
Summa anläggningstillgångar		2 367 886	2 321 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 009	0
Övriga fordringar		268 173	268 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 908	23 666
Summa kortfristiga fordringar		300 090	291 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 009	359 087
Summa kassa och bank		254 009	359 087
Summa omsättningstillgångar		554 099	650 907
SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 985	2 971 998

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000

20 000

Reservfond

62 000

62 000

Summa bundet eget kapital

482 000

482 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 449

114 116

Årets resultat

-32 079

-10 667

Summa fritt eget kapital

71 370

103 449

Summa eget kapital

553 370

585 449

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 303 500

2 321 000

Summa långfristiga skulder

2 303 500

2 321 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 422

8 766

Skatteskulder

40 870

37 600

Övriga skulder

5 765

1 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 058

17 333

Summa kortfristiga skulder

65 115

65 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 921 985

2 971 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 998	3 307 998
Inköp	112 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 498	3 307 998
Ingående avskrivningar	-1 036 061	-981 180
Årets avskrivningar	-54 943	-54 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 004	-1 036 061
Utgående redovisat värde	2 329 494	2 271 937

2023051214214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 922	280 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 922	280 922
Ingående avskrivningar	-231 768	-221 006
Årets avskrivningar	-10 762	-10 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 530	-231 768
Utgående redovisat värde	38 392	49 154

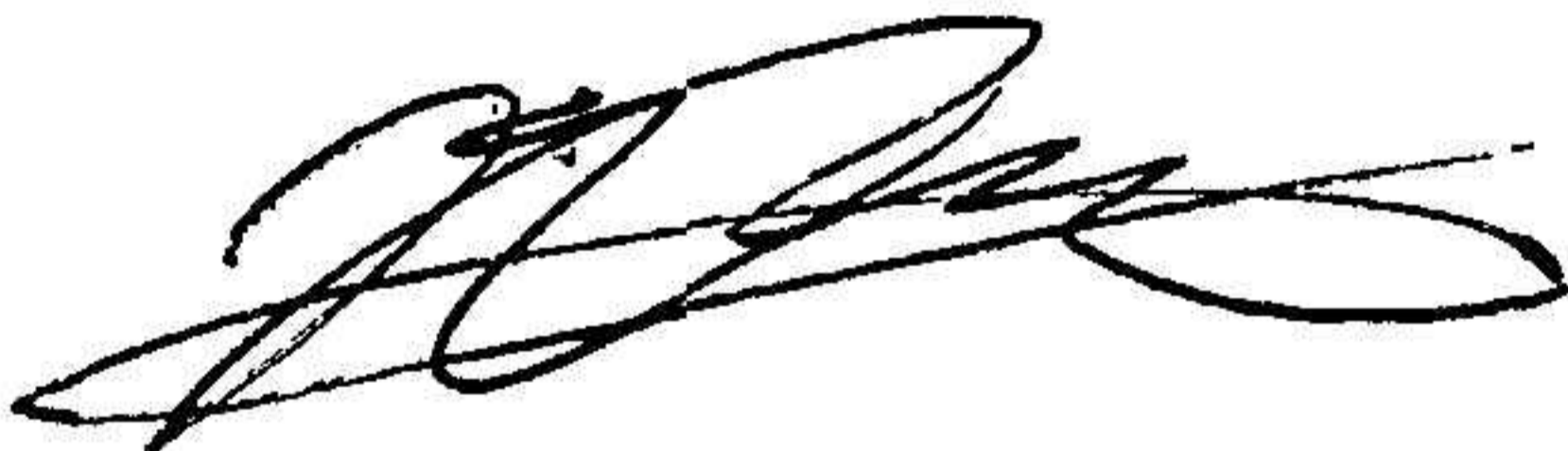
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 303 500	2 321 000
	2 303 500	2 321 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

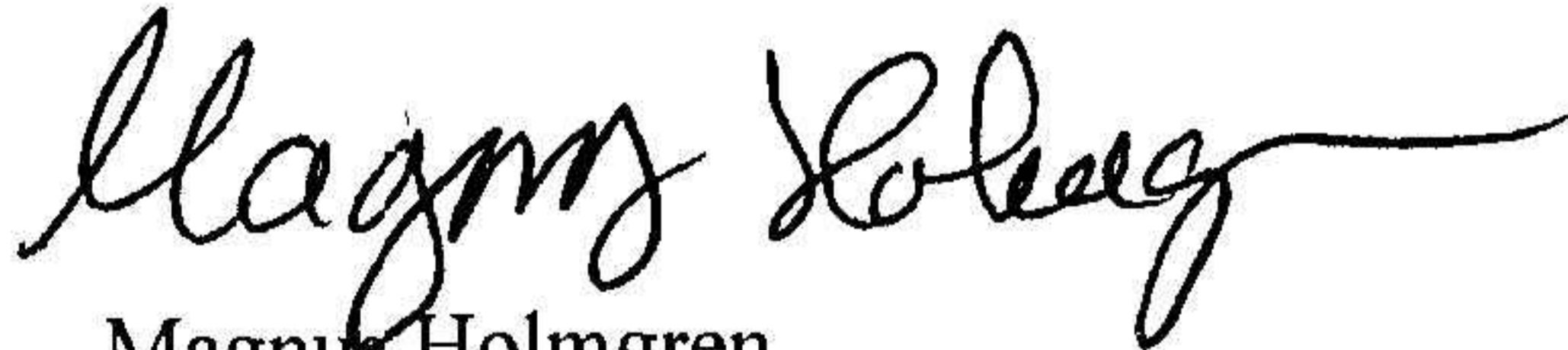
Trelleborg den 27 april 2023



Håkan Rosberg Greko
Ordförande



Kjell Johansson



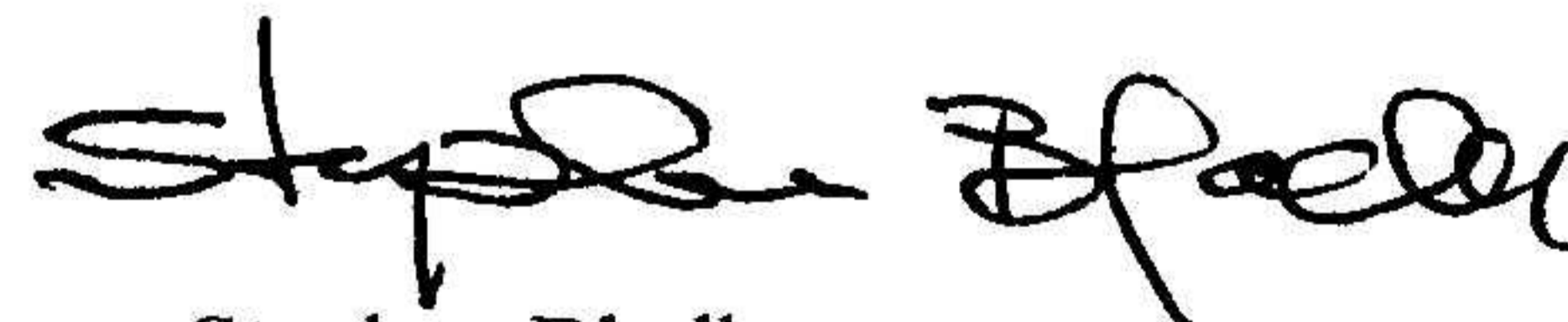
Magnus Holmgren



Kerstin Johansson



Nicklas Lindén



Stephan Bladh
Verkställande direktör