

Årsredovisning
för
FastighetsTeamet Syd AB
556695-1819
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsTeamet Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxie den 19 juni 2023



John Tegger

Årsredovisning
för
FastighetsTeamet Syd AB

556695-1819

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsTeamet Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget registrerades den 27 december 2005 och har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tegger Gruppen AB (556080-5938) med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 027	8 646	8 970	8 765
Resultat efter finansiella poster	-175	4	1 390	-699
Soliditet (%)	56	60	68	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 467 831	3 842	1 571 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 842	-3 842	0
Årets resultat			-175 214	-175 214
Belopp vid årets utgång	100 000	1 471 673	-175 214	1 396 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 674
årets förlust	-175 214
	1 296 460

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 296 460
	1 296 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 027 305	8 646 372
Övriga rörelseintäkter		107 909	42 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 135 214	8 688 960
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 414 865	-3 444 414
Övriga externa kostnader		-2 643 250	-2 824 392
Personalkostnader	2	-2 004 413	-2 322 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 572	-93 396
Övriga rörelsekostnader		-166 261	0
Summa rörelsekostnader		-7 310 361	-8 684 741
Rörelseresultat		-175 147	4 219
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-377
Summa finansiella poster		-67	-377
Resultat efter finansiella poster		-175 214	3 842
Resultat före skatt		-175 214	3 842
Årets resultat		-175 214	3 842

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	107 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 250	115 776
Summa materiella anläggningstillgångar		141 250	223 683

Summa anläggningstillgångar **141 250** **223 683**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 138 543	1 407 413
Fordringar hos koncernföretag		634 712	250 000
Övriga fordringar		18 920	18 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 912	126 388
Summa kortfristiga fordringar		1 854 087	1 802 721

Kassa och bank

Kassa och bank		511 566	590 464
Summa kassa och bank		511 566	590 464

Summa omsättningstillgångar **2 365 653** **2 393 185**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 506 903** **2 616 868**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 471 674

1 467 832

Årets resultat

-175 214

3 842

Summa fritt eget kapital

1 296 460

1 471 674

Summa eget kapital

1 396 460

1 571 674

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

495 152

308 868

Skulder till koncernföretag

101 500

114 000

Övriga skulder

269 788

398 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 003

224 085

Summa kortfristiga skulder

1 110 443

1 045 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 506 903

2 616 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

Posten avser markanläggning på annans fastighet.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Försäljningar/utrangeringar	-235 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	235 000
Ingående avskrivningar	-127 453	-115 703
Försäljningar/utrangeringar	127 453	0
Årets avskrivningar	0	-11 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-127 453
Utgående redovisat värde	0	107 547

2023070725383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 560	973 560
Försäljningar/utrangeringar	-526 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 378	973 560
Ingående avskrivningar	-857 784	-776 138
Försäljningar/utrangeringar	633 228	0
Årets avskrivningar	-81 572	-81 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 128	-857 784
Utgående redovisat värde	141 250	115 776

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxie den 19 juni 2023



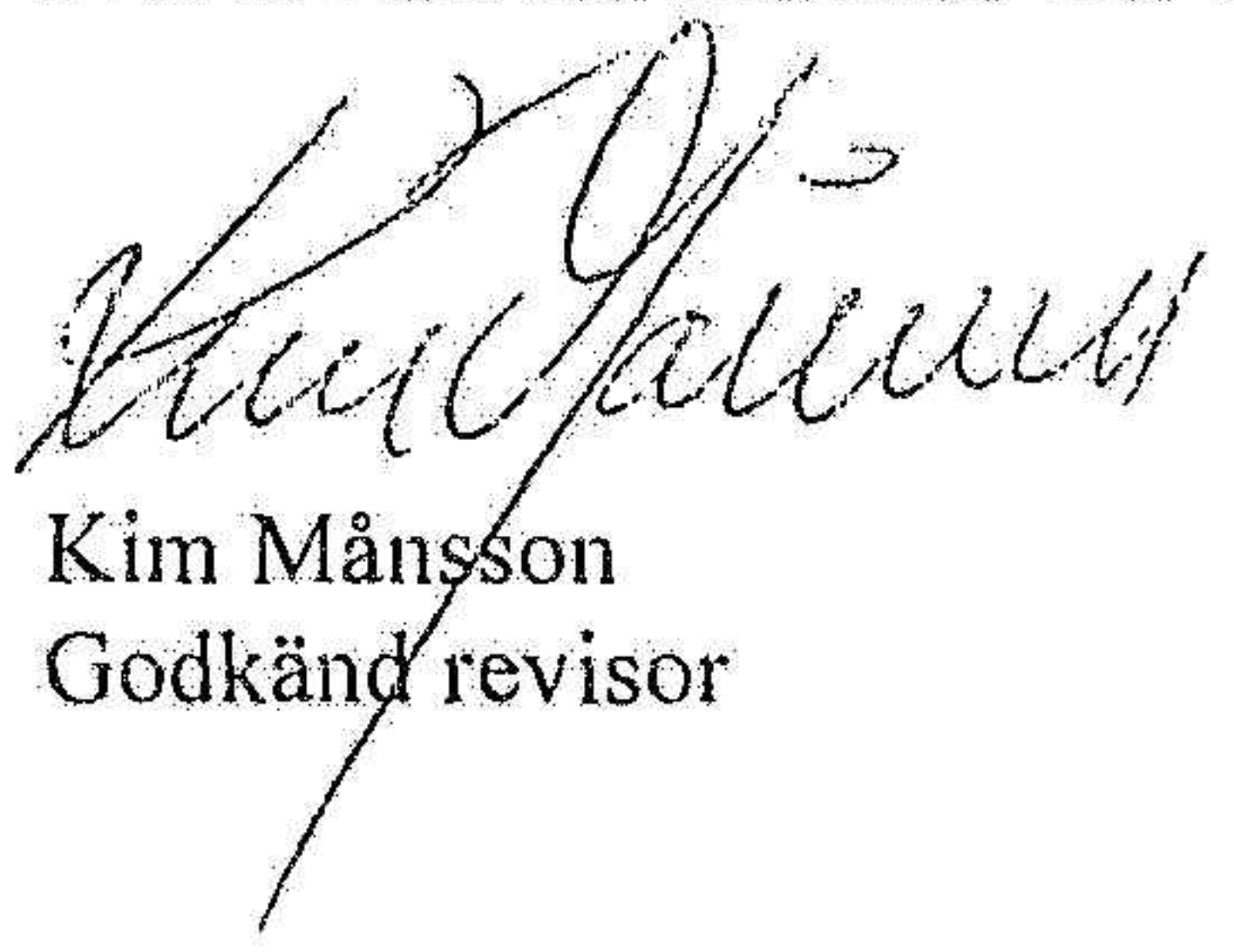
John Tegger
Ordförande



Susanne Tegger
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsTeamet Syd AB

Org.nr 556695-1819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsTeamet Syd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsTeamet Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsTeamet Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FastighetsTeamet Syd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FastighetsTeamet Syd AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 19 juni 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor