

# Årsredovisning

för

## Bredbyn Gård Vandrarhem AB

559027-7868

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lynda Simonsson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Bredbyn Gård Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt av en fastighet som man ägt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 125	579	421	1 289
Resultat efter finansiella poster	2 659	-157	-1 958	-352
Soliditet (%)	81,5	12,0	15,6	36,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	604 965	-157 307	<b>497 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 307	157 307	<b>0</b>
Årets resultat			1 580 444	<b>1 580 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>447 658</b>	<b>1 580 444</b>	<b>2 078 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 656
årets vinst	1 580 444
	<b>2 028 100</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	928 100
	<b>2 028 100</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 125 396	579 254
Övriga rörelseintäkter		2 054 319	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 179 715</b>	<b>579 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 321	-577 818
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 981	-108 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 502</b>	<b>-686 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 681 213</b>	<b>-107 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 484	-51 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 414</b>	<b>-50 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 658 799</b>	<b>-157 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-666 475	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-666 475</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 992 324</b>	<b>-157 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-411 880	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 580 444</b>	<b>-157 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	599 167	3 887 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	60
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	58 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>599 167</b>	<b>3 946 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>599 167</b>	<b>3 946 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	80 000
Övriga fordringar		10 722	8 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 722</b>	<b>88 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 509 374	128 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 509 374</b>	<b>128 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 600 096</b>	<b>217 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 199 263</b>	<b>4 163 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 656	604 964
Årets resultat		1 580 444	-157 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 028 100</b>	<b>447 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 078 100</b>	<b>497 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		666 475	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>666 475</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 658 306
Övriga skulder		38 761	1 736 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 761</b>	<b>3 394 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 725	5 044
Skatteskulder		410 201	-2 029
Övriga skulder		0	249 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	18 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 927</b>	<b>271 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 199 263</b>	<b>4 163 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 33,33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 208 738	4 140 375
Inköp		68 363
Försäljningar/utrangeringar	-3 509 438	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 300</b>	<b>4 208 738</b>
Ingående avskrivningar	-320 808	-229 824
Försäljningar/utrangeringar	262 637	
Årets avskrivningar	-20 981	-90 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 152</b>	<b>-320 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>620 148</b>	<b>3 887 930</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 682	357 682
Försäljningar/utrangeringar	-267 682	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>357 682</b>
Ingående avskrivningar	-357 682	-345 778
Försäljningar/utrangeringar	267 682	
Årets avskrivningar		-11 904

**Utgående ackumulerade avskrivningar** -90 000 -357 682

**Utgående redovisat värde** 0 0

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 160 696 160 696

Försäljningar/utrangeringar -160 696

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 0 **160 696**

Ingående avskrivningar -102 547 -96 921

Försäljningar/utrangeringar 102 547

Årets avskrivningar -5 626

**Utgående ackumulerade avskrivningar** 0 **-102 547**

**Utgående redovisat värde** 0 **58 149**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-06-20

*Lynda Simonsson*  
Lynda Simonsson