

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bergudden

556376-3472

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bergudden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 6 oktober 2025



Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Bergudden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Berguddens affärsidé är att förvalta och utveckla kommersiella- och bostadsfastigheter med prioriterade lägen i Stor-Stockholm samt Mälardalen.

Bolagets inriktning är:

- Att ha en liten organisation med god lokal marknadskänedom.
- Att bedriva en effektiv förvaltning med hög servicenivå till dess hyresgäster.
- Att inom projektutvecklings- och exploateringsverksamheten sträva efter bästa möjliga drifts- och förädlingsresultat utifrån de enskilda fastigheternas förutsättningar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande investeringar gjorts i befintligt fastighetsbestånd. Bolaget har under april 2025 förvärvat företaget Bergudden Smygvinkeln 11 AB, vars tillgång är en industrifastighet i Täby.

Vidare har man fortsatt att investera i befintligt fastighetsbestånd där vakansgraden är nära 0% med en god mix av hyresgäster.

Bolaget har en god finansiell ställning med en belåningsgrad som undersiger 35% vilket gör att man är väl rustade för ett eventuellt högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	28 876	26 226	21 504	17 853
Resultat efter finansiella poster	6 692	3 497	-997	1 835
Soliditet (%)	37,8	40,9	39,3	43,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	410 000	20 000	155 000	86 362 401	6 627 350	93 574 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning				6 627 350	-6 627 350	0
Årets resultat					4 690 842	4 690 842
Belopp vid årets utgång	410 000	20 000	155 000	87 989 751	4 690 842	93 265 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	155 000
balanserad vinst	87 989 751
årets vinst	4 690 842
	92 835 593

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	87 835 593
	92 835 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 876 427	26 225 699
Övriga rörelseintäkter		642 105	397 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 518 532	26 623 454
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 093 677	-9 090 470
Övriga externa kostnader		-1 877 412	-2 259 221
Personalkostnader	2	-1 561 563	-1 387 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 169 845	-4 768 120
Summa rörelsekostnader		-17 702 497	-17 505 212
Rörelseresultat		11 816 035	9 118 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 246	15 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 156 050	-5 636 341
Summa finansiella poster		-5 123 804	-5 620 892
Resultat efter finansiella poster		6 692 230	3 497 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 750 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 620 000
Förändring av periodiseringsfonder		-745 000	0
Förändring av överavskrivningar		-795 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 540 000	3 130 000
Resultat före skatt		5 152 230	6 627 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 388	0
Årets resultat		4 690 842	6 627 350

2025100707612

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	132 532 160	135 696 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 337 714	1 832 887
Summa materiella anläggningstillgångar		134 869 874	137 529 607

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	38 490 201	23 922 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 490 201	23 922 201
Summa anläggningstillgångar		173 360 075	161 451 808

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		55 000	62 000
Summa varulager		55 000	62 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 771	492 788
Fordringar hos koncernföretag		75 906 658	64 286 220
Övriga fordringar		373 032	102 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 761	169 236
Summa kortfristiga fordringar		76 573 222	65 051 019

Kassa och bank

Kassa och bank		265 274	2 395 783
Summa kassa och bank		265 274	2 395 783
Summa omsättningstillgångar		76 893 496	67 508 802

SUMMA TILLGÅNGAR		250 253 571	228 960 609
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		410 000	410 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		430 000	430 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		155 000	155 000
Balanserat resultat		87 989 751	86 362 401
Årets resultat		4 690 842	6 627 350
Summa fritt eget kapital		92 835 594	93 144 751
Summa eget kapital		93 265 594	93 574 751

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		745 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		795 000	0
Summa obeskattade reserver		1 540 000	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	46 623 000	31 743 000
Övriga skulder		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		56 623 000	31 743 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	10 808 387	0
Övriga skulder till kreditinstitut		78 400 000	93 440 000
Leverantörsskulder		760 623	1 779 622
Skulder till koncernföretag		38 466	36 390
Skatteskulder		448 417	0
Övriga skulder		3 545 817	3 667 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 823 267	4 718 985
Summa kortfristiga skulder		98 824 977	103 642 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 253 571	228 960 609
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2025100707614

Penneo dokumentnyckel: ORAL1-LNGGIV-V9SUK-ZQBLY-MCA4D-DCPUV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	10 - 50
Maskiner och inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 427 866	172 322 569
Inköp	732 112	1 105 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 159 978	173 427 866
Ingående avskrivningar	-37 731 146	-33 131 462
Årets avskrivningar	-3 896 672	-4 599 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 627 818	-37 731 146
Utgående redovisat värde	132 532 160	135 696 720

2025100707616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 606 283	8 266 234
Inköp	1 634 000	340 049
Försäljningar/utrangeringar	-1 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 890 283	8 606 283
Ingående avskrivningar	-6 773 396	-6 604 960
Försäljningar/utrangeringar	494 000	0
Årets avskrivningar	-273 173	-168 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 552 569	-6 773 396
Utgående redovisat värde	2 337 714	1 832 887

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 922 201	23 922 201
Inköp	14 568 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 490 201	23 922 201
Utgående redovisat värde	38 490 201	23 922 201

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bergudden Skruven 5 AB	100%	100%	25 000	23 922 201
Bergudden Smygvinkeln 11 AB	100%	100%	25 000	14 568 000
				38 490 201

	Org.nr	Säte
Bergudden Skruven 5 AB	559337-6766	Danderyd
Bergudden Smygvinkeln 11 AB	559446-9289	Stockholm

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller inom 1 år	78 400 000	93 440 000
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år	46 623 000	31 743 000
	125 023 000	125 183 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	10 808 307	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	177 943 000	117 943 000
	177 943 000	117 943 000

Not 9 Uppgifter om koncernförhållande

Företaget är ett dotterföretag till Terragona Handelsaktiebolag, org.nr 556231-0440, med säte i Stockholm.

Terragona Handelsaktierbolag är moderföretag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Persson
Ordförande

Eric Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Martin Karl Bernhard Persson

Undertecknare 1

Serienummer: 02ea5ccaa4b9cc[...]ba91d4ef0f9fb

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-09-24 06:55:39 UTC



Jan Börje Persson

Undertecknare 1

Serienummer: e149004f4b6afc[...]3af9a8d2b7d4d

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-09-24 07:00:01 UTC



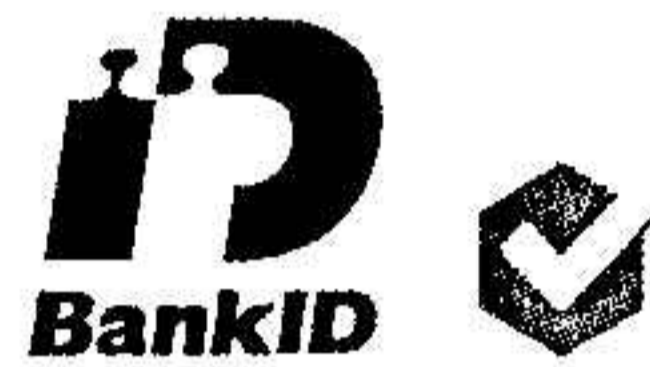
Eric Oscar Bernhard Persson

Undertecknare 1

Serienummer: a19cb77550eacb[...]1c7f9bf3d23a9

IP: 94.137.xxx.xxx

2025-09-24 11:31:49 UTC



THOMAS GUSTAVSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-09-24 16:12:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100707618

Penneo dokumentnyckel: ORAL 1-LNGGV-V95UK-ZQBLY-MCA4D-DCPUV

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bergudden Org.nr 556376-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bergudden för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Berguddens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bergudden för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

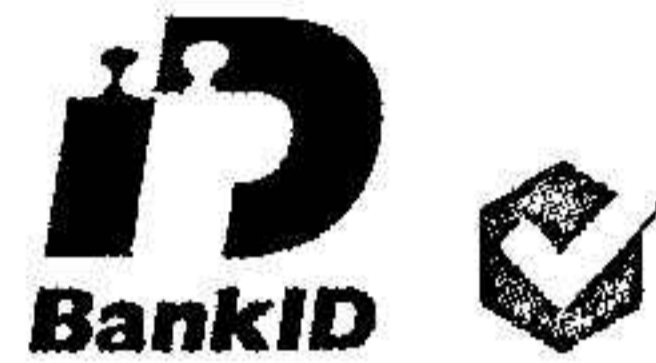
THOMAS GUSTAVSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-09-24 16:12:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100707621

Penneo dokumentnyckel: 2T1D9-CP0N1-1IQH4-XO1YN-WF5SS-ER20Z