

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmingssons Fastigheter AB**  
559474-5530

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rasmus Hemmingsson, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för Hemmingssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till SAFE Hemmingsson Holding AB, 559475-1991. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7 963
Soliditet (%)	0,2	61,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 963	<b>17 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 963	7 963	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 963</b>	<b>0</b>	<b>17 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 963
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 963
	<b>-7 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-03-04  
-2024-08-31  
(6 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-7 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-7 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-7 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-7 963</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 963</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 250 000

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

5 485 094

10 850

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 735 094**

**10 850**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 735 094**

**10 850**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 039 602

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 039 602**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

134 361

17 037

**Summa kassa och bank**

**134 361**

**17 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 173 963**

**17 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 909 057**

**27 887**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 963

0

Årets resultat

0

-7 963

**Summa fritt eget kapital**

**-7 963**

**-7 963**

**Summa eget kapital**

**17 037**

**17 037**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 719

0

Skulder till koncernföretag

7 141 301

10 850

**Summa kortfristiga skulder**

**7 892 020**

**10 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 909 057**

**27 887**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	1 250 000	
	<b>1 250 000</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 850	
Nedlagda utgifter	5 474 244	10 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 485 094</b>	<b>10 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 485 094</b>	<b>10 850</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

*Rasmus Hemmingsson*  
Rasmus Hemmingsson

2026-01-07