

Årsredovisning för
Schultz Lindberg fastigheter AB

559136-2404

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Schultz
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schultz Lindberg fastigheter AB, 559136-2404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stort arbete lagts på att säkerställa drift och funktion av fastigheten Sibbarp 25:19 i Marieholm. Såsom tilläggsisolering av loftvind, kattvind och gavel, samt installation av taksäkerhet som medger vidare arbete med ventilation och värmesystem. Även restaureringsprocesser för att ytmässigt återskapa en atmosfär som samspelar med husets egna karaktär har genomförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	100	126	117	179
Resultat efter finansiella poster	-76	-87	-4	-8
Soliditet %	8	8	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 611	-86 955
Balanseras i ny räkning		-86 955	86 955
Erhållna aktieägartillskott		75 001	
Årets resultat			-75 748
Belopp vid årets utgång	50 000	82 657	-75 748

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 185 kkr (fg år 110 kkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	82 657
Årets resultat	-75 748
Summa	6 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 909
Summa	6 909

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 904	126 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 904	126 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 308	-197 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 344	-15 729
Summa rörelsekostnader		-175 652	-213 175
Rörelseresultat		-75 748	-86 955
Resultat efter finansiella poster		-75 748	-86 955
Resultat före skatt		-75 748	-86 955
Årets resultat		-75 748	-86 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	660 249	652 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 947	0
Summa materiella anläggningstillgångar		685 196	652 113
Summa anläggningstillgångar		685 196	652 113
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		33 507	0
Summa varulager m.m.		33 507	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 383	9 887
Summa kortfristiga fordringar		10 383	34 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 313	5 210
Summa kassa och bank		5 313	5 210
Summa omsättningstillgångar		49 203	39 347
SUMMA TILLGÅNGAR		734 399	691 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 657	94 611
Årets resultat		-75 748	-86 955
Summa fritt eget kapital		6 909	7 656
Summa eget kapital		56 909	57 656
Långfristiga skulder	4		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		416 556	352 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 934	30 936
Summa kortfristiga skulder		427 490	383 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		734 399	691 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	699 300	699 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 927	
Utgående anskaffningsvärden	723 227	699 300
Ingående avskrivningar	-47 187	-31 458
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 791	-15 729
Utgående avskrivningar	-62 978	-47 187
Redovisat värde	660 249	652 113

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 500	
Utgående anskaffningsvärden	26 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 553	
Utgående avskrivningar	-1 553	
Redovisat värde	24 947	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	250 000	250 000

Underskrifter

Eslöv

Kristina Schultz
Kristina Schultz
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum