

Årsredovisning för
Unfold West AB

559115-0460

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Näslund
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unfold West AB, 559115-0460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 300 000	6 325 060	21 250 000	21 700 001
Resultat efter finansiella poster	879 355	-2 015 759	481 037	5 030 064
Soliditet %	24,5	16,5	18,7	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 251	-745 759
Balanseras i ny räkning		-745 759	745 759
Årets resultat			841 381
Belopp vid årets utgång	50 000	2 754 492	841 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 754 492
Årets resultat	841 381
Summa	3 595 873
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 595 873
Summa	3 595 873

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 300 000	6 325 060
Övriga rörelseintäkter		408 689	648 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 708 689	6 974 051
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 762 709	-7 676 168
Övriga externa kostnader		-305 613	-278 685
Personalkostnader		0	-5 620
Summa rörelsekostnader		-3 068 322	-7 960 473
Rörelseresultat		1 640 367	-986 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-761 909	-1 029 428
Summa finansiella poster		-761 012	-1 029 337
Resultat efter finansiella poster		879 355	-2 015 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 270 000
Resultat före skatt		879 355	-745 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 974	0
Årets resultat		841 381	-745 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		14 553 484	16 884 159
Summa varulager m.m.		14 553 484	16 884 159
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 944	27 386
Övriga fordringar		159	13 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 926	26 303
Summa kortfristiga fordringar		36 029	66 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 329	50 096
Summa kassa och bank		290 329	50 096
Summa omsättningstillgångar		14 879 842	17 001 106
SUMMA TILLGÅNGAR		14 879 842	17 001 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 754 492	3 500 251
Årets resultat		841 381	-745 759
Summa fritt eget kapital		3 595 873	2 754 492
Summa eget kapital		3 645 873	2 804 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	5 196 000	8 066 000
Summa långfristiga skulder		5 196 000	8 066 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		179 466	8 226
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 529 250	5 329 250
Skatteskulder		84 885	153 907
Övriga skulder		0	15 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 368	624 113
Summa kortfristiga skulder		6 037 969	6 130 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 879 842	17 001 106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 266 000	8 066 000
Andra ställda säkerheter	11 245 500	11 242 500
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	11 245 500	11 242 500
Summa ställda säkerheter	19 511 500	19 308 500

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Böhmfeld, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Kungbacka

Sven Anders Näslund
Sven Anders Näslund
Verkställande direktör

2025-05-13
Datum

Kurt Jonas Ehinger
Kurt Jonas Ehinger
Styrelseordförande

2025-05-13
Datum