

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Årsredovisning

2024-02-01 -- 2025-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2 / 7 -2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed den 2 / 7 -2025



Niklas Molander
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovising

för

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ed AB aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-11-16. Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-eds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Under året har man slutfört installationen av solceller på fastigheten. I övrigt har inget väsentligt skett.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	250131	(17mån)	
		240131	220831
Nettoomsättning	1 004	1 720	233
Resultat efter finansiella poster	114	189	10
Soliditet (%)	4,50%	3,20%	0,90%

Förändringar i eget kapital

	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	8 254	112 821	171 075
Föreg. års resultat		112 821	-112 821	
Årets resultat			90 669	90 669
Belopp vid årets utgång	50 000	121 075	90 669	261 744

Antal aktier: 500 stycken

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	121 075
Årets resultat	90 669
Kronor	<u>211 744</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	211 744
Kronor	<u>211 744</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande: resultat- och balansräkning med noter.

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Resultaträkning	Not	2024-02-01 2025-01-31	2022-09-01 2024-01-31
Nettoomsättning		1 004 101	1 719 824
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		1 004 101	1 719 824
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-286 386	-793 232
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-262 438	-260 000
Summa rörelsekostnader		-548 824	-1 053 232
Rörelseresultat		455 277	666 592
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 398	1 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 253	-479 190
Summa finansiella poster		-340 855	-477 491
Resultat efter finansiella poster		114 422	189 101
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	4	0	-47 000
Resultat före skatt		114 422	142 101
Årets skatt		-23 753	-29 280
Årets resultat		90 669	112 821

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

Balansräkning	Not	2024-02-01 2025-01-31	2022-09-01 2024-01-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 718 276	5 852 617
Summa anläggningstillgångar		5 718 276	5 852 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		0	93 188
Förutbet. Kostn och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	93 188
Kassa och bank		89 732	479 171
Summa omsättningstillgångar		89 732	572 359
Summa tillgångar		5 808 008	6 424 976

ank=20250707;2025070923110

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Balansräkning, forts	Not	2024-02-01 2025-01-31	2022-09-01 2024-01-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 075	8 254
Årets resultat		90 669	112 821
		<u>211 744</u>	<u>121 075</u>
Summa Eget kapital		261 744	171 075
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	47 000	47 000
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	3 333 190	3 683 194
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5	350 004	350 004
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		264 521	60 134
Övriga kortfristiga skulder		1 046 029	1 533 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 520	580 025
Summa kortfristiga skulder		2 166 074	2 523 707
Summa eget kapital och skulder		5 808 008	6 424 976

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

2025-01-31 2024-01-31

Medelantalet anställda

0 0
0 0

Not 3 Byggnader och mark

2025-01-31 2024-01-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början

3 817 372 3 657 072

Anskaffningar

128 097 160 300

Om-och tillbyggnad

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 945 469 3 817 372

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början

-302 883 -42 883

Avskrivning enligt plan

-262 438 -260 000

Utgående ackumulerade avskrivningar

-565 321 -302 883

Mark

2 338 128 2 338 128

Redovisat värde vid årets slut

5 718 276 5 852 617

Karlssons Fastigheter i Ed AB
Org nr 559346-5718

Taxeringsvärden byggnader	2 860 000	956 000
Taxeringsvärden mark	2 140 000	762 000
	5 000 000	1 718 000

Not 4 Periodiseringsfonder **2025-01-31** **2024-01-31**

Periodiseringsfond 2024	47 000	47 000
-------------------------	--------	--------

Not 5 Långfristiga skulder **2025-01-31** **2024-01-31**

Förfaller inom 1 år	350 004	350 004
Förfaller inom 2-4år	1 400 016	1 400 016
Förfaller senare än 5år	1 933 174	2 283 178

Not 6 Ställda säkerheter **2025-01-31** **2024-01-31**

Fastighetsinteckningar	4 270 500	4 270 500
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Eventualförpliktelser **2025-01-31** **2024-01-31**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

ank=20250707;2025070923113

Karlssons Fastigheter i Ed AB

Org nr 559346-5718

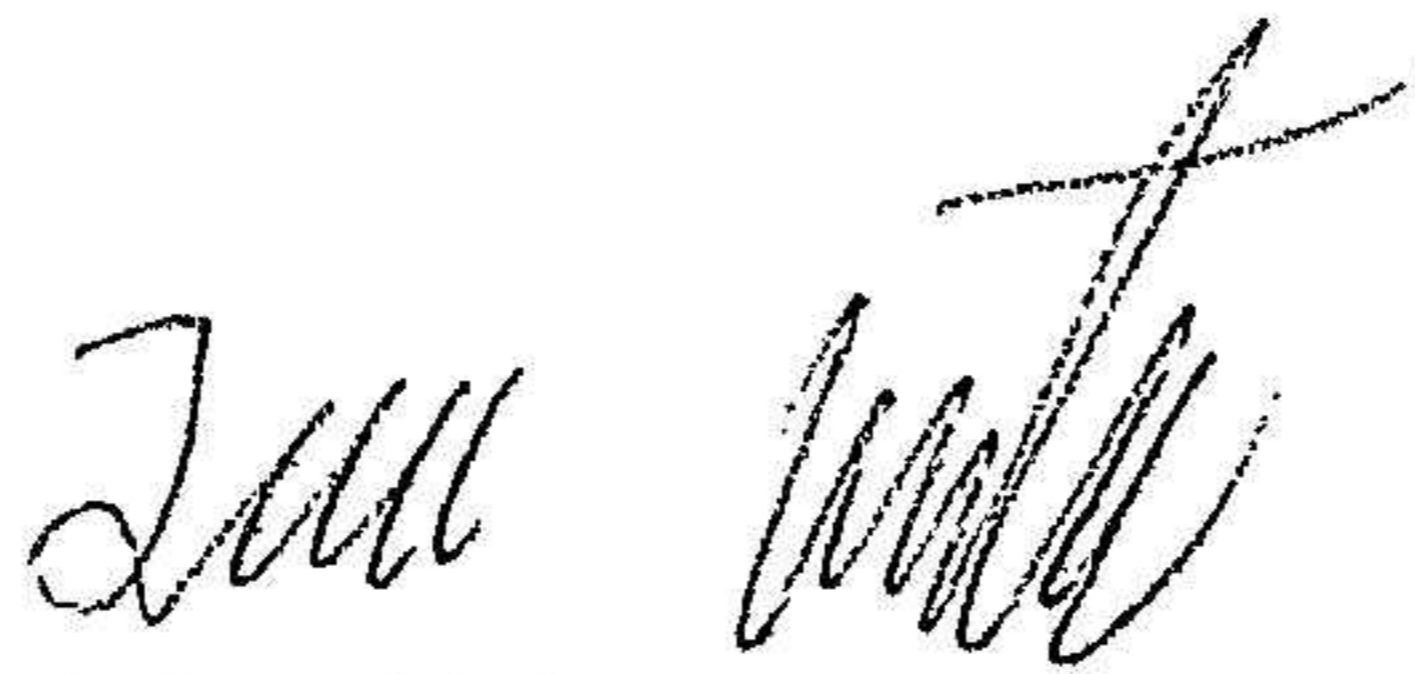
Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 2 / 7 -2025



Niklas Molander
Styrelseledamot, ordförande



Johan Holmström
Styrelseledamot



Tommy Karlsson
Styrelseledamot