

# ÅRSREDOVISNING

för

## GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GT 28:2 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2/10 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-10-02



.....  
Göran Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal.

Företagets säte är Kristianstad

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 190 102	1 152 692	982 292	840 000	736 000
Resultat efter finansiella poster	556 181	628 581	478 133	280 684	234 495
Soliditet (%)	9,23	8,51	7,41	5,98	5,63

*Definitioner av nyckeltal, se noter*

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	551 084	30 279	631 363
Balanseras i ny räkning	0	30 279	-30 279	0
Årets resultat	0	0	51 037	51 037
Belopp vid årets utgång	50 000	581 363	51 037	682 400

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	581 362
Årets resultat	51 037
	<hr/>
	632 399

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	632 399
	<hr/>
	632 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*M*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 190 102	1 152 692
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 190 102</u>	<u>1 152 692</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 971	-151 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 272	-219 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-539 243</u>	<u>-370 663</u>
<b>Rörelseresultat</b>		650 859	782 029
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	761
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 338	-154 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 678</u>	<u>-153 448</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		556 181	628 581
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-425 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-425 000</u>	<u>-550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		131 181	78 581
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 144	-48 302
<b>Årets resultat</b>		<b>51 037</b>	<b>30 279</b>

✓

**BALANSRÄKNING**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	6 690 300	7 032 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 690 300</b>	<b>7 040 572</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 690 300 7 040 572

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		27 864	35 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 925	31 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 789</b>	<b>67 427</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		639 547	311 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 547</b>	<b>311 066</b>

**Summa omsättningstillgångar** 699 336 378 493

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 389 636 7 419 065

✓

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

581 362

551 084

Årets resultat

51 037

30 279

**Summa fritt eget kapital**

632 399

581 363

**Summa eget kapital**

682 399

631 363

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 879 200

5 136 000

Skulder till koncernföretag

1 475 000

1 304 250

**Summa långfristiga skulder**

6 354 200

6 440 250

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

256 800

256 800

Leverantörsskulder

0

1 665

Skatteskulder

14 513

0

Övriga skulder

63 724

71 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

353 037

347 452

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 389 636**

**7 419 065**

W

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-54 250

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Utgående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Ingående avskrivningar	-1 511 575	-1 304 758
Årets avskrivningar	-341 745	-206 817
Utgående avskrivningar	-1 853 320	-1 511 575
Redovisat värde	6 690 300	7 032 045

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Utgående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Ingående avskrivningar	-54 648	-42 013
Årets avskrivningar	-8 527	-12 635
Utgående avskrivningar	-63 175	-54 648
Redovisat värde	0	8 527

✓

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 452 200	1 081 450
	Förfaller senare än 5 år	4 902 000	5 358 800
		<u>6 354 200</u>	<u>6 440 250</u>

<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 5 136 000 (fg år 5 392 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 879 200	5 136 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	256 800	256 800	

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	6 420 000	6 420 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org. nr 556459-4728, säte Kristianstad.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Tidhem International AB, org nr 556259-1148, säte Kristianstad.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

~

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-02. Underskrifter av samtliga styrelseledamöter 2025-10-02.



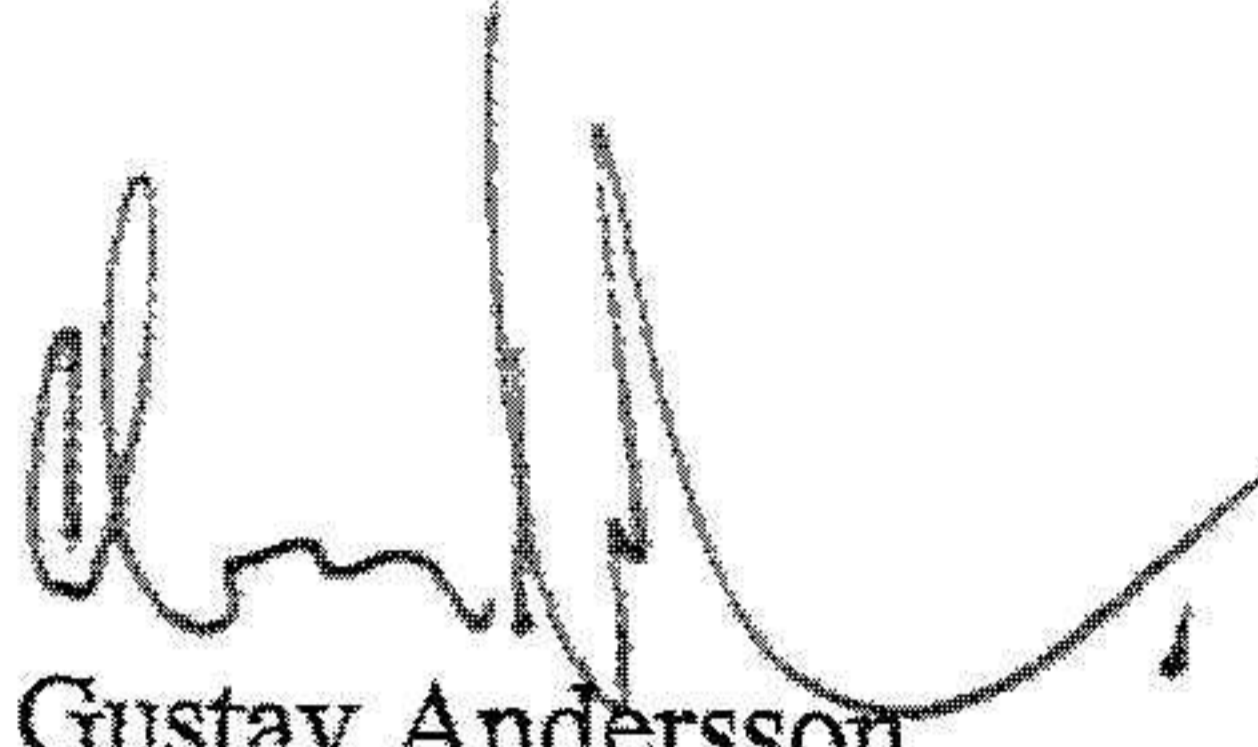
Göran Andersson  
Ordförande



Stefan Ekvall  
Verkställande direktör

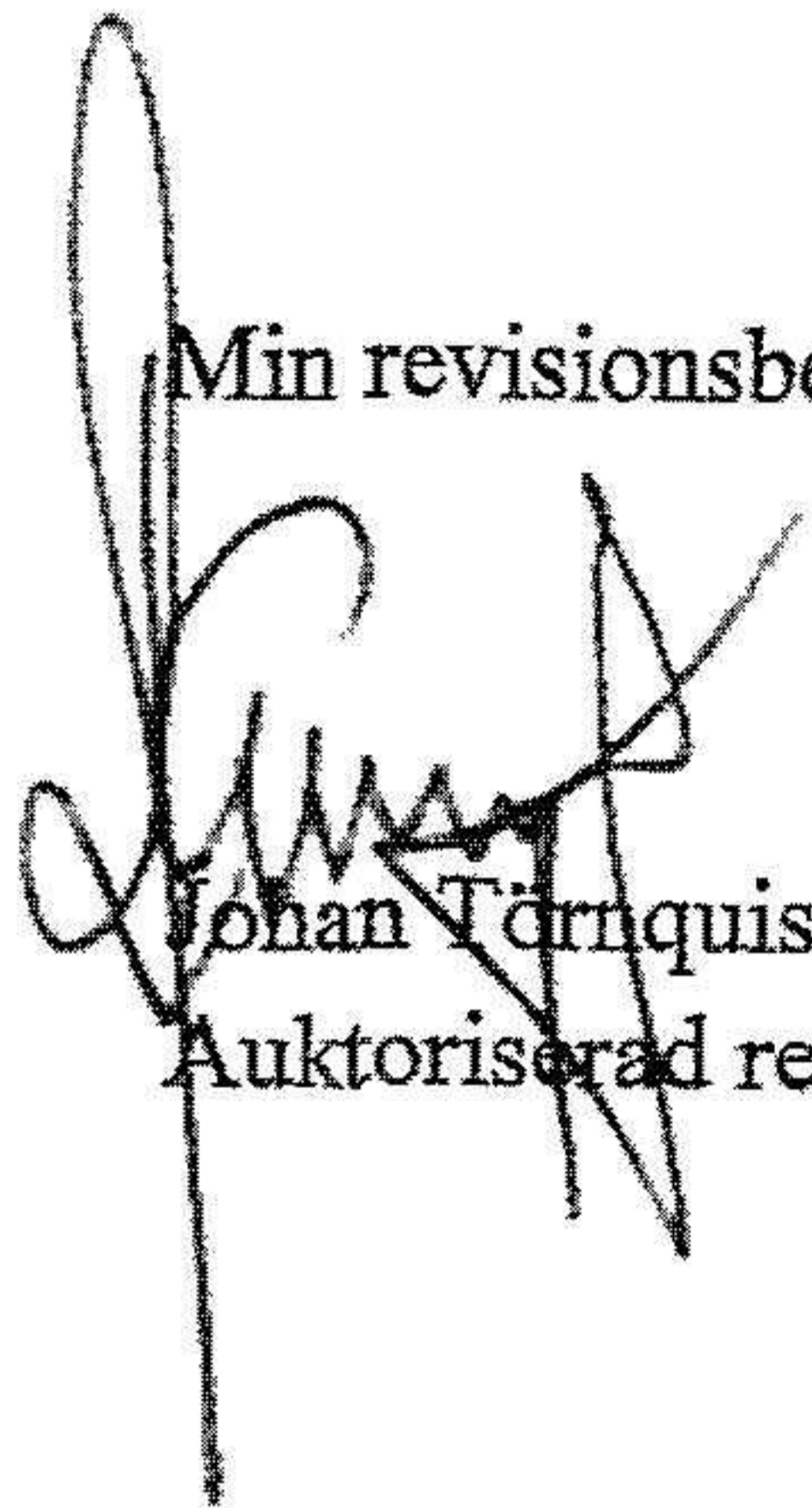


Marcus Andersson



Gustav Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/10 2025.



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT 28:2 Fastighets AB  
Org.nr 559033-1954

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT 28:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 2025-10- 02



---

Julian Törnquist  
Auktoriserad revisor