

# Årsredovisning

för

## Fastighet Fäxhult AB

559366-3981

Räkenskapsår

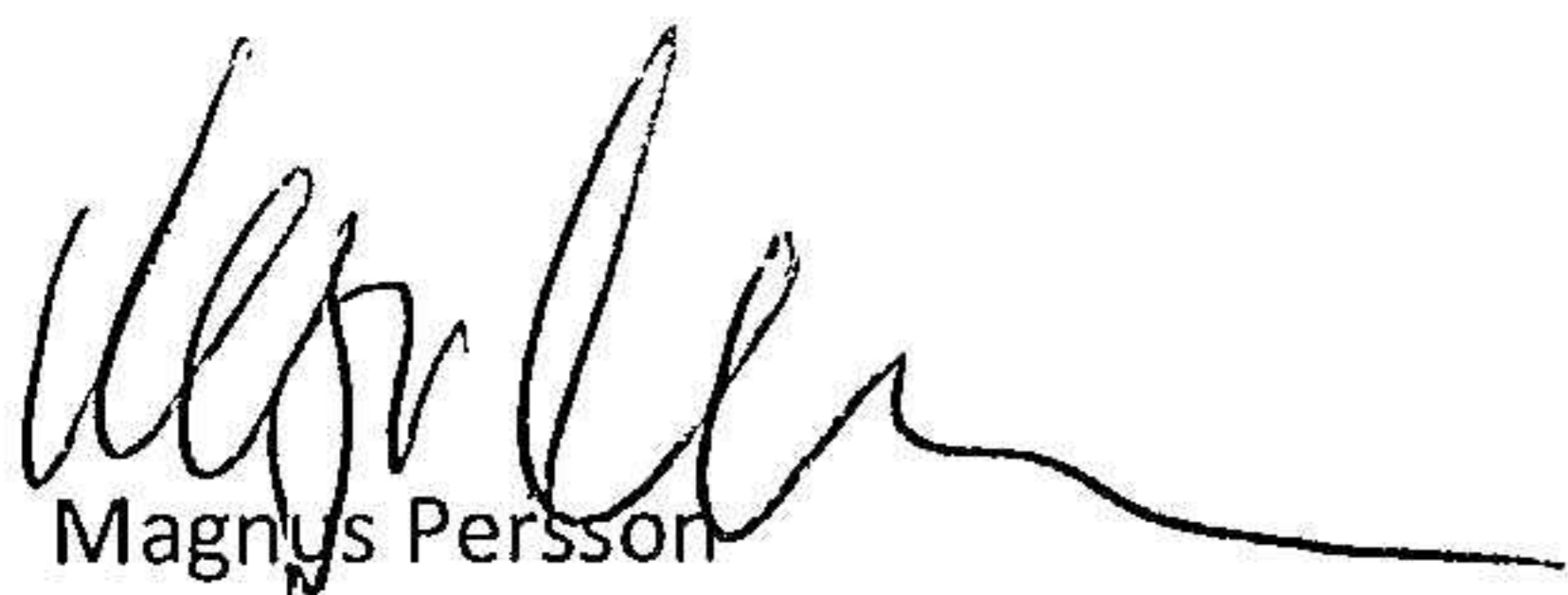
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Fäxhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-04-15

  
Magnus Persson

# Årsredovisning

för

## Fastighet Fäxhult AB

559366-3981

Räkenskapsår

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Fäxhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget bildades 2022-02-18 och skall bedriva markutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare ägaren Samgräv Holding AB avyttrade aktierna internt till systerbolaget Bellman Group Fastigheter AB per 2023-03-28.

Bolaget förvärvade fastigheten Fäxhult 1:33 från systerbolaget Samgräv Recycling AB per 2023-12-29. Köpeskillingen var bokfört värde i systerbolaget med tillägg för stämpelskatt.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Alla tillståndsansökningar samt detaljplaneläggning gällande koncernens markutveckling kan innebära risk avseende motstående intressen för tredje man och därmed fördröjning av uppstart av verksamheten.

### Hållbarhetsupplysningar

I enlighet med ÅRL 7kap. 31a§, upprättar Fastighet Fäxhult AB inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolagen, Bellman Group AB, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig i årsredovisningarna för bolagen.

### Flerårsjämförelse (tkr)

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-18 -2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-45	-10
Balansomslutning	74 318	28
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg
Avkastning på totalt kapital (%)	Neg	Neg
Soliditet (%)	0%	55%

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid bildande	25 000	0	-10 000	15 000
Disposition enligt beslut av årsstämma		-10 000	10 000	0
Årets resultat			10 041	10 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>10 041</b>	<b>25 041</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets resultat

-10 000

10 041

41

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

41

41

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024060403720

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-18 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 567	-10 000
		<u>-44 567</u>	<u>-10 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 567</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
		<u>41</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 526</b>	<b>-10 000</b>
Bokslutsdispositioner - mottagna koncernbidrag		54 567	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 041</b>	<b>-10 000</b>
Skatt på årets resultat	3	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>10 041</b>	<b>-10 000</b>

2024060408722

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

74 306 419

-

74 306 419

-

Summa anläggningstillgångar

74 306 419

-

#### Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

6 729

2 500

6 729

2 500

Kassa och bank

4 595

25 000

Summa omsättningstillgångar

11 324

27 500

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 317 743**

**27 500**



2024060403723

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 aktier)

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-10 000

-

Årets resultat

10 041

-10 000

41

-10 000

#### Summa eget kapital

25 041

15 000

#### Övriga avsättningar

3 029 163

-

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

71 230 539

12 500

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

33 000

-

#### Summa långfristiga skulder

71 263 539

12 500

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 317 743

27 500



## NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltals definitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Inköp	74 306 419	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 306 419</b>	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 306 419</b>	<b>-</b>

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-18 -2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt

Total redovisad skatt

-	-
-	-

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

Skattekostnad 20,6 % (20,6)

10 041	-10 000
-2 068	2 060

Ej aktiverade underskottsavdrag

-2 068	2 060
--------	-------

Skatteeffekt av:

Ränta periodiseringsfond

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Ej avdragsgilla intäkter

Ej avdragsgilla kostnader

Summa

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Not 4 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning är Bellman Group Fastigheter AB med organisationsnummer 559407-1648 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bellman Group AB (publ) med organisationsnummer 559108-3729 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mathias Cederblad  
VD

Magnus Persson  
Ordförande

Håkan Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513806144

## Dokument

ÅR Fastighet Fäxhult AB 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-03-26 14:35:38 CET (+0100) av Mathias

Cederblad (MC1)

Färdigställt 2024-03-28 09:07:47 CET (+0100)

## Signerare

Mathias Cederblad (MC1)

Bellman Group

Org. nr 559108-3729

[mathias.cederblad@samgrav.se](mailto:mathias.cederblad@samgrav.se)

+46709520553



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LARS MATHIAS CEDERBLAD"

Signerade 2024-03-26 22:53:34 CET (+0100)

Magnus Persson (MP)

Bellman Group AB

[magnus.persson@bellmangroup.se](mailto:magnus.persson@bellmangroup.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS PERSSON"

Signerade 2024-03-27 01:10:24 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513806144

20240327175500202

Håkan Lind (HL)  
Bellman Group AB  
*hakan.lind@bellmangroup.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN LIND"  
Signerade 2024-03-27 07:56:09 CET (+0100)*

Mattias Celind (MC2)  
PwC  
*mattias.celind@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif  
Mattias Celind"  
Signerade 2024-03-28 09:07:47 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Fäxhult AB, org.nr 559366-3981

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Fäxhult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Fäxhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighet Fäxhult AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Fäxhult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Fäxhult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Fäxhult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-28 07:57:50 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060403730

