

Årsredovisning

för

Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB

556235-9777

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

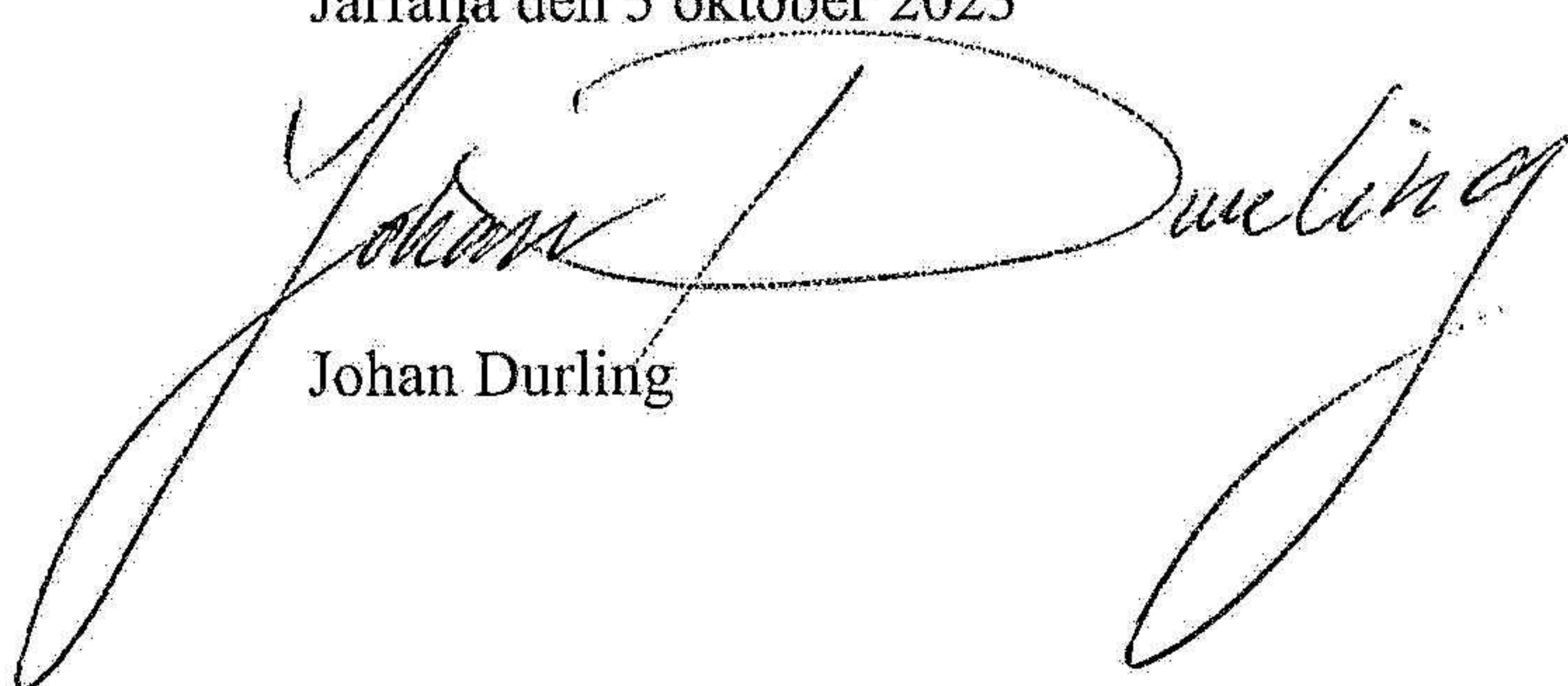
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 5 oktober 2023

Johan Durling



Årsredovisning

för

Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB

556235-9777

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förmedling av kommersiella fastigheter och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med undantagsreglerna i Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	580	685	1 200
Resultat efter finansiella poster	-727	646	40	154
Soliditet (%)	10,7	10,6	17,0	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	707 951	645 033	1 472 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			645 033	-645 033	0
Årets resultat				-6 989	-6 989
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 352 984	-6 989	1 465 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 985
årets förlust	-6 989
	1 345 996
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 345 996
	1 345 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101706085

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	579 999
Övriga rörelseintäkter		282 301	402 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		282 301	982 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-122 368	-196 067
Personalkostnader	1	-596 107	-486 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 966	-84 558
Summa rörelsekostnader		-737 441	-767 325
Rörelseresultat		-455 140	215 321

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 725	4 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	643 356
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 246	-217 517
Summa finansiella poster		-271 849	430 439
Resultat efter finansiella poster		-726 989	645 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		720 000	0
Summa bokslutsdispositioner		720 000	0
Resultat före skatt		-6 989	645 760

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-727
Årets resultat		-6 989	645 033

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 013 470	1 032 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 013 470	1 032 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 563 860	5 563 860
Fordringar hos koncernföretag	5	5 727 933	5 789 933
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	23 750	23 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 315 543	11 377 543
Summa anläggningstillgångar		12 329 013	12 409 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		720 000	300 000
Övriga fordringar		68 386	67 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 444	0
Summa kortfristiga fordringar		793 830	367 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 376	1 085 692
Summa kassa och bank		545 376	1 085 692
Summa omsättningstillgångar		1 339 206	1 453 231
SUMMA TILLGÅNGAR		13 668 219	13 863 210

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 352 985

707 952

Årets resultat

-6 989

645 033

Summa fritt eget kapital

1 345 996

1 352 985

Summa eget kapital

1 465 996

1 472 985

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 396 070

1 427 710

Skulder till koncernföretag

5 285 000

5 455 000

Övriga skulder

4 900 000

4 900 000

Summa långfristiga skulder

11 581 070

11 782 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 356

29 239

Skatteskulder

33 726

32 732

Övriga skulder

538 397

528 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 674

16 993

Summa kortfristiga skulder

621 153

607 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 668 219

13 863 210

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	70 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 196	1 587 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 196	1 587 196
Ingående avskrivningar	-554 760	-535 794
Årets avskrivningar	-18 966	-18 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 726	-554 760
Utgående redovisat värde	1 013 470	1 032 436

2023101706090

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 998	349 998
Försäljningar/utrangeringar		-328 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 998	21 998
Ingående avskrivningar	-21 998	-207 865
Försäljningar/utrangeringar		185 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 998	-21 998
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 563 860	5 563 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 563 860	5 563 860
Utgående redovisat värde	5 563 860	5 563 860

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 789 933	5 699 933
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-62 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 727 933	5 789 933
Utgående redovisat värde	5 727 933	5 789 933

2023101706091

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 750	100 000
Försäljningar		-76 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750	23 750
Utgående redovisat värde	23 750	23 750

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 269 510	1 301 150
	1 269 510	1 301 150

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 620 000	1 620 000
	1 620 000	1 620 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Järfälla den 12 september 2023


Johan Durling

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 15 september 2023.*

Åhlberg & Partners AB


Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB
Org.nr 556235-9777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Lokal och Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 15 september 2023

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Auktoriserad revisor