

# ÅRSREDOVISNING

## för Ettklingen AB

Org.nr. 559041-2390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Roger Liljekvist, Styrelseledamot  
2025-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 575 176	1 585 156	1 386 124	1 319 997
Resultat efter finansiella poster	288 007	368 083	538 497	-31 861
Soliditet (%)	5,18	6,78	4,38	2,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	363 174	179 241	592 415
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		179 241	-179 241	0
Årets resultat			206 727	206 727
Belopp vid årets utgång	50 000	142 415	206 727	399 142

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 415
Årets resultat	206 727
	<hr/>
	349 142

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	249 142
	<hr/>
	349 142

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ettklingan AB

Org.nr. 559041-2390

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 575 176	1 585 156
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>141 805</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 575 176</b>	<b>1 726 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-507 982	-604 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-233 123</u>	<u>-233 123</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-741 105</b>	<b>-837 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>834 071</b>	<b>889 071</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-546 242</u>	<u>-521 249</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-546 064</b>	<b>-520 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 007</b>	<b>368 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-75 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-26 220</u>	<u>-61 776</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 220</b>	<b>-136 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>261 787</b>	<b>231 307</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 060	-52 066
<b>Årets resultat</b>	<b>206 727</b>	<b>179 241</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 224 808	8 369 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>324 436</u>	<u>413 324</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 549 244</b>	<b>8 782 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 549 244</b>	<b>8 782 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		385 536	611 578
Övriga fordringar		<u>1 740</u>	<u>5 067</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>387 276</b>	<b>616 645</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>103 439</u>	<u>61 348</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 439</b>	<b>61 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 715</b>	<b>677 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 039 959</b>	<b>9 460 360</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142 415	363 174
Årets resultat		206 727	179 241
Summa fritt eget kapital		349 142	542 415
<b>Summa eget kapital</b>		399 142	592 415
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		87 996	61 776
Summa obeskattade reserver		87 996	61 776
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 272 054	8 452 054
Summa långfristiga skulder		8 272 054	8 452 054
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		24 249	144 282
Övriga skulder		75 274	28 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 244	1 583
Summa kortfristiga skulder		280 767	354 115
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 039 959	9 460 360

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 949 894</u>	<u>11 949 894</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Ingående avskrivningar	-3 580 851	-3 436 616
	Årets avskrivningar	<u>-144 235</u>	<u>-144 235</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 725 086</u>	<u>-3 580 851</u>
	Redovisat värde	8 224 808	8 369 043

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>591 100</u>	<u>591 100</u>
	Utgående anskaffningsvärden	591 100	591 100
	Årets avskrivningar	<u>-88 888</u>	<u>-88 888</u>
	Redovisat värde	324 436	413 324

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 552 054	7 732 054

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 8 452 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 272 054	8 452 054
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 514 300	9 514 300

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Laholm

*Roger Liljekvist*  
Roger Liljekvist  
2025-02-14