

# Årsredovisning för **Cristina Romell AB**

556361-2729

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Cristina Romell  
Styrelseledamot

2023-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cristina Romell AB, 556361-2729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	110 999	90 000	90 000	75 999
Resultat efter finansiella poster	254 005	883 221	705 197	146 739
Soliditet %	3,6	6,5	59	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	291 377	700 403
Utdelning			-700 000	
Balanseras i ny räkning			700 403	-700 403
Årets resultat				200 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>291 780</b>	<b>200 637</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	291 780
Årets resultat	200 637
<b>Summa</b>	<b>492 417</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	492 417
<b>Summa</b>	<b>492 417</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 999	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 999</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 529	-252 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 088	-88 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 617</b>	<b>-340 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 618</b>	<b>-250 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		785 610	916 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-95 868	372 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 119	-154 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>510 623</b>	<b>1 133 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 005</b>	<b>883 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 005</b>	<b>883 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 368	-182 818
<b>Årets resultat</b>		<b>200 637</b>	<b>700 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 635 991	5 724 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 635 991</b>	<b>5 724 079</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 469 788	11 389 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 469 788</b>	<b>11 389 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 105 779</b>	<b>17 113 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102 871	25 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 871</b>	<b>25 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 871</b>	<b>25 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 217 650</b>	<b>17 139 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		291 780	291 377
Årets resultat		200 637	700 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>492 417</b>	<b>991 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 417</b>	<b>1 111 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Checkräkningskredit		4 216 619	3 961 259
Övriga skulder till kreditinstitut		3 830 000	3 870 000
Skulder till koncernföretag		8 220 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 266 619</b>	<b>7 831 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 099	26 693
Skulder till koncernföretag		0	7 800 000
Skatteskulder		0	162 794
Övriga skulder		285 705	155 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 810	51 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 614</b>	<b>8 196 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 217 650</b>	<b>17 139 159</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 464 625	6 464 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 625</b>	<b>6 464 625</b>
Ingående avskrivningar	-740 546	-652 458
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 088	-88 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-828 634</b>	<b>-740 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 635 991</b>	<b>5 724 079</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 389 673	17 638 211
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 903 483	
Försäljningar	-2 823 368	-6 248 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 469 788</b>	<b>11 389 673</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 469 788</b>	<b>11 389 673</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 630 000	3 670 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	8 290 277	8 461 657
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 290 277</b>	<b>8 461 657</b>

#### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Nikamo, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

## Underskrifter

Sigtuna

*Cristina Romell*  
Cristina Romell  
Styrelseledamot

2023-02-23

Datum