

# ÅRSREDOVISNING

## Surf & Turf fastigheter AB

556991-5753

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-06-20

Peder von Heidenstam

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Surf & Turf fastigheter AB

556991-5753

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter samt bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, uppförande och renovering av fastigheter, uthyrning av kommersiella och privata fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Rönkhult Gård AB (org nr 556989-6953). Bolagets säte är i Ängelholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	410	1 073	517
Resultat efter finansiella poster	-1 067	-99	612	-27
Soliditet	86 %	87 %	83 %	78 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 868 766
Årets resultat		-1 066 604
Belopp vid årets utgång	50 000	9 802 162

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	10 868 766
årets resultat	-1 066 604
<b>summa</b>	<b>9 802 162</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	9 802 162
<b>summa</b>	<b>9 802 162</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	410 152
Övriga rörelseintäkter		54 503	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 503</b>	<b>410 152</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-987 046	-466 573
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-35 900	-42 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 022 946</b>	<b>-509 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-968 443</b>	<b>-99 221</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	59 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 169	-59 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 161</b>	<b>186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 066 604</b>	<b>-99 035</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 066 604</b>	<b>1 850 965</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 066 604</b>	<b>1 850 965</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		2 265 166	2 301 066
Förbättringsutgifter på annans fastighet		100 000	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 365 166</b>	<b>2 401 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 365 166</b>	<b>2 401 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	337 241
Fordringar hos koncernföretag		8 664 730	9 642 730
Övriga fordringar		76 307	784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 892 537</b>	<b>9 980 755</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 277	103 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 277</b>	<b>103 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 069 814</b>	<b>10 083 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 434 980</b>	<b>12 484 873</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 868 766	9 017 801
Årets resultat		-1 066 604	1 850 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 802 162</b>	<b>10 868 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 852 162</b>	<b>10 918 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 300 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Leverantörsskulder		167 559	17 987
Övriga skulder		15 000	48 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 818</b>	<b>166 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 434 980</b>	<b>12 484 873</b>

2024070221876

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 975 000	1 975 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	641 756	641 756

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 616 756</b>	<b>2 616 756</b>
-------------------------------------------------	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-315 690	-279 790
Avskrivningar	-35 900	-35 900

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 590</b>	<b>-315 690</b>
--------------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 265 166</b>	<b>2 301 066</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 500	34 500
------------------------------------------	--------	--------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>
-------------------------------------------------	---------------	---------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 500	-27 600
Avskrivningar	0	-6 900

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 500</b>	<b>-34 500</b>
--------------------------------------------	----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

### Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 001	1 575 001
------------------------------------------	-----------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 575 001</b>	<b>1 575 001</b>
-------------------------------------------------	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-157 500
-------------------------------------	----------	----------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 500</b>	<b>-157 500</b>
--------------------------------------------	-----------------	-----------------

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 317 501	-1 317 501
--------------------------------------	------------	------------

<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 317 501</b>	<b>-1 317 501</b>
---------------------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 3 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 000 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>

Företagets banklån om 1 400 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2023-12-31** **2022-12-31**

<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder von Heidenstam

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datur i detta dokumentet."

## PEDER CARL OSCAR R VON HEIDENSTAM

Styrelseledamot

Serienummer: f2cc8a61ea7b0ef[...]140634a3372dd

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-18 08:06:32 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-18 09:20:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070221879

Penneo dokumentnyckel: W7XX4-YH6QU-WCGQ8-GDCTU-30ZB0-L4YN2

**REVISIONSBERÄTTELSE****Till bolagsstämman i Surf & Turf fastigheter AB**

Org.nr. 556991-5753

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Surf & Turf fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surf & Turf fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Surf & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Surf & Turf fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Surf & Turf fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ULF CHRISTIANSSON**

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-18 09:20:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070221881

Penneo dokumentnyckel: 7QUT1-U0SSN-CAUEZ-TPT2C-UATCX-WOD15