

Årsredovisning
för
Mörbyvägen Fastighets AB
559006-6931

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Mörbyvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 040	-32	431	490
Soliditet (%)	87,3	91,7	94,3	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 520 000	-1 616 823	-32 422	28 920 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 422	32 422	0
Årets resultat				-465 791	-465 791
Belopp vid årets utgång	50 000	30 520 000	-1 649 245	-465 791	28 454 964

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 30 520 000 kr (30 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 870 755
årets förlust	-465 791
	28 404 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 404 964
	28 404 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 000

-33 700

Summa rörelsekostnader

-15 000

-33 700

Rörelseresultat

-15 000

-33 700

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-826 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 054 718

827 805

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-527

Summa finansiella poster

1 054 718

1 278

Resultat efter finansiella poster

1 039 718

-32 422

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 458 752

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 458 752

0

Resultat före skatt

-419 034

-32 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 757

0

Årets resultat

-465 791

-32 422

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	32 596 089	31 541 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 596 089	31 541 372
Summa anläggningstillgångar		32 596 089	31 541 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51	51
Summa kortfristiga fordringar		51	51
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44	0
Summa kassa och bank		44	0
Summa omsättningstillgångar		95	51
SUMMA TILLGÅNGAR		32 596 184	31 541 423
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 870 755	28 903 177
Årets resultat		-465 791	-32 422
Summa fritt eget kapital		28 404 964	28 870 755
Summa eget kapital		28 454 964	28 920 755
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		67 954	52 910
Summa långfristiga skulder		67 954	52 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 016 510	2 557 758
Skatteskulder		46 757	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 073 266	2 567 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 596 184	31 541 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 541 372	30 713 567
Resultatandel kommanditbolag	1 054 717	827 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 596 089	31 541 372
Utgående redovisat värde	32 596 089	31 541 372

Underskrift

Stockholm 2023-06-22

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Ordförande

Ragnhild M Rosengren Lindquist
Ragnhild M Rosengren Lindquist