

# Årsredovisning

---

## *Nisser Fastighetskonsult AB*

559142-1952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nisser

2024-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning bostäder och kommersiella fastigheter. Företaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	32	231	2 171	3 935
Resultat efter finansiella poster	-61	83	968	1 638
Soliditet %	92	92	82	77

Nettoomsättningen avviker då bolaget ej varit aktivt under större delen av året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 922 910	63 179	2 036 089
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-280 000		-280 000
- Balanseras i ny räkning		63 179	-63 179	0
- Årets resultat			20 654	20 654
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 706 089	20 654	1 776 743

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 706 089
Årets resultat	20 654
Summa	1 726 743

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 726 743
Summa	1 726 743

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	32 272	230 902
Övriga rörelseintäkter	0	20 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>32 272</b>	<b>251 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-9 810	0
Övriga externa kostnader	-53 432	-93 657
Personalkostnader	-455	-72 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 697</b>	<b>-165 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 425</b>	<b>85 254</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-28 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-402	-2 660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 367</b>	<b>-2 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 792</b>	<b>82 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	93 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>93 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 208</b>	<b>82 594</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 554	-19 415
<b>Årets resultat</b>	<b>20 654</b>	<b>63 179</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	60 076	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	60 076	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>60 076</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	9 825	2 813
Övriga fordringar	30 555	43 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	40 380	46 350
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 365 233	2 393 823
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	2 365 233	2 393 823
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	195 163	583 264
<i>Summa kassa och bank</i>	195 163	583 264
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 600 776</b>	<b>3 023 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 660 852</b>	<b>3 023 437</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 706 089	1 922 910
Årets resultat	20 654	63 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 726 743	1 986 089
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 776 743</b>	<b>2 036 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	830 000	923 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>830 000</b>	<b>923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 714	2 343
Skatteskulder	33 395	56 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 109</b>	<b>64 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 660 852</b>	<b>3 023 437</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Medelantalet anställda	0	0

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

## *UNDERSKRIFTER*

Kungsängen

*Andreas Nisser*

Andreas Nisser

2024-04-16