

Årsredovisning
för
Bålsta Fastighets AB
556739-0074

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen för Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bålsta Fastighets AB äger fastigheterna Bålsta 50:1 och 50:2 belägna i Gamla Bålsta centrum. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter i nämnda fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensk Lokalförmedling AB, organisationsnummer 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 471	2 161	2 048	2 000
Resultat efter finansiella poster	1 080	684	286	8
Soliditet (%)	8	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	954 910	-16 299	1 038 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 299	16 299	0
Årets resultat			827	827
Belopp vid årets utgång	100 000	938 611	827	1 039 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	938 612
årets vinst	827
	939 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	939 439
	939 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 471 085	2 160 543
Övriga rörelseintäkter	6 031	139 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 477 116	2 300 498

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader	-795 443	-879 545
Övriga externa kostnader	-80 703	-154 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 875	-68 879
Summa rörelsekostnader	-945 021	-1 102 919
Rörelseresultat	1 532 095	1 197 579

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	19 182	21 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 450	-535 754
Summa finansiella poster	-452 268	-513 878
Resultat efter finansiella poster	1 079 827	683 701

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 079 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 079 000	-700 000
Resultat före skatt	827	-16 299

Årets resultat

827 **-16 299**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 654 794

5 723 669

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 654 794

5 723 669

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 916 997

6 196 702

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 916 997

6 196 702

Summa anläggningstillgångar

11 571 791

11 920 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 369

17 637

Övriga fordringar

5 962

6 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 838

38 190

Summa kortfristiga fordringar

73 169

62 086

Kassa och bank

Kassa och bank

1 062 397

1 054 271

Summa kassa och bank

1 062 397

1 054 271

Summa omsättningstillgångar

1 135 566

1 116 357

SUMMA TILLGÅNGAR

12 707 357

13 036 728

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

938 612

954 911

Årets resultat

827

-16 299

Summa fritt eget kapital

939 439

938 612

Summa eget kapital

1 039 439

1 038 612

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 965 890

11 220 902

Summa långfristiga skulder

10 965 890

11 220 902

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 012

255 012

Leverantörsskulder

57 083

160 877

Övriga skulder

141 051

120 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 882

240 809

Summa kortfristiga skulder

702 028

777 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 707 357

13 036 728

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Bergvärmeanläggning	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
Ingående avskrivningar	-1 871 444	-1 802 565
Årets avskrivningar	-68 875	-68 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 940 319	-1 871 444
Utgående redovisat värde	5 654 794	5 723 669

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 990	87 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 990	87 990
Ingående avskrivningar	-87 990	-87 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 990	-87 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 196 702	6 507 492
Tillkommande fordringar	830 000	89 210
Avgående fordringar	-1 109 705	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 916 997	6 196 702
Utgående redovisat värde	5 916 997	6 196 702

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 945 842	10 200 854
	9 945 842	10 200 854

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 769 000	14 769 000
	14 769 000	14 769 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2025-09-11

Johan Durling
Johan Durling