

Årsredovisning för
Hus och Tomter Täby AB

559353-1709

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Vestman
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus och Tomter Täby AB, 559353-1709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	1 340 548	152 144	-185 855
Soliditet %	0,2	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 185	1 144
Balanseras i ny räkning		1 144	-1 144
Årets resultat			-9 452
Belopp vid årets utgång	25 000	5 329	-9 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 329
Årets resultat	-9 452
Summa	-4 123
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 123
Summa	-4 123

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 573 780	335 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 573 780	335 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 920	-81 559
Summa rörelsekostnader		-159 920	-81 559
Rörelseresultat		1 413 860	254 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 312	-101 892
Summa finansiella poster		-73 312	-101 892
Resultat efter finansiella poster		1 340 548	152 144
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	-151 000
Resultat före skatt		-9 452	1 144
Årets resultat		-9 452	1 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	7 297 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 297 500
Summa anläggningstillgångar		0	7 297 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		170 000	130 000
Övriga fordringar		8 324 812	22
Summa kortfristiga fordringar		8 494 812	130 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 848	112 810
Summa kassa och bank		55 848	112 810
Summa omsättningstillgångar		8 550 660	242 832
SUMMA TILLGÅNGAR		8 550 660	7 540 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 329	4 185
Årets resultat		-9 452	1 144
Summa fritt eget kapital		-4 123	5 329
Summa eget kapital		20 877	30 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		6 986 000	5 951 000
Summa långfristiga skulder		8 486 000	7 451 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 035	13 755
Skatteskulder		28 648	37 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 100	8 100
Summa kortfristiga skulder		43 783	59 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 550 660	7 540 332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	11 467 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 297 500	-4 170 000
Utgående anskaffningsvärden	0	7 297 500
Redovisat värde	0	7 297 500

Kommentar till not

Fastigheten Poppeln 17 såld sep 2025

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 980 000

Kommentar till not

Samtliga reglerade i samband med avyttring fastighet

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Kolström Holding AB	559211-3921	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Mikael Vestman

2026-01-27

Mikael Vestman

Datum

Styrelseledamot