

Årsredovisning

SpångaMälarö Fastighets AB

556999-7058

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2024-05-27

Johan Alterius Olsson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:533. Fastigheten förvärvades av systerbolaget AB Mälaröåkarna år 2015. Under 2024 kommer verksamheten bedrivas som 2023. Företaget har sitt säte på Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med händelse av de stigande räntekostnaderna under verksamhetsåret har bolagets resultat påverkats negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	448	361	373	372	358
Resultat efter finansiella poster	-14	-72	81	86	61
Soliditet %	68	65	64	66	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 085 116	22 176	3 157 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		22 176	-22 176	0
Årets resultat			99 591	99 591
Belopp vid årets utgång	50 000	3 107 291	99 591	3 256 882

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 107 291
Årets resultat	99 591
Summa	3 206 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 206 882
Summa	3 206 882

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	448 389	361 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 389	361 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-251 344	-270 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 796	-103 406
Summa rörelsekostnader		-374 140	-373 675
Rörelseresultat		74 249	-12 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	-323
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 535	-59 342
Summa finansiella poster		-88 287	-59 665
Resultat efter finansiella poster		-14 038	-72 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	0
Förändring av överavskrivningar		-19 391	0
Summa bokslutsdispositioner		139 609	100 000
Resultat före skatt		125 571	27 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 980	-5 805
Årets resultat		99 591	22 176



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 480 654	4 570 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	119 111	152 352
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 599 765</i>	<i>4 722 562</i>

Summa anläggningstillgångar

4 599 765 **4 722 562**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 294	23 662
Övriga fordringar		12 425	10 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 282	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 001</i>	<i>34 611</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		242 026	154 139
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>242 026</i>	<i>154 139</i>

Summa omsättningstillgångar

291 027 **188 750**

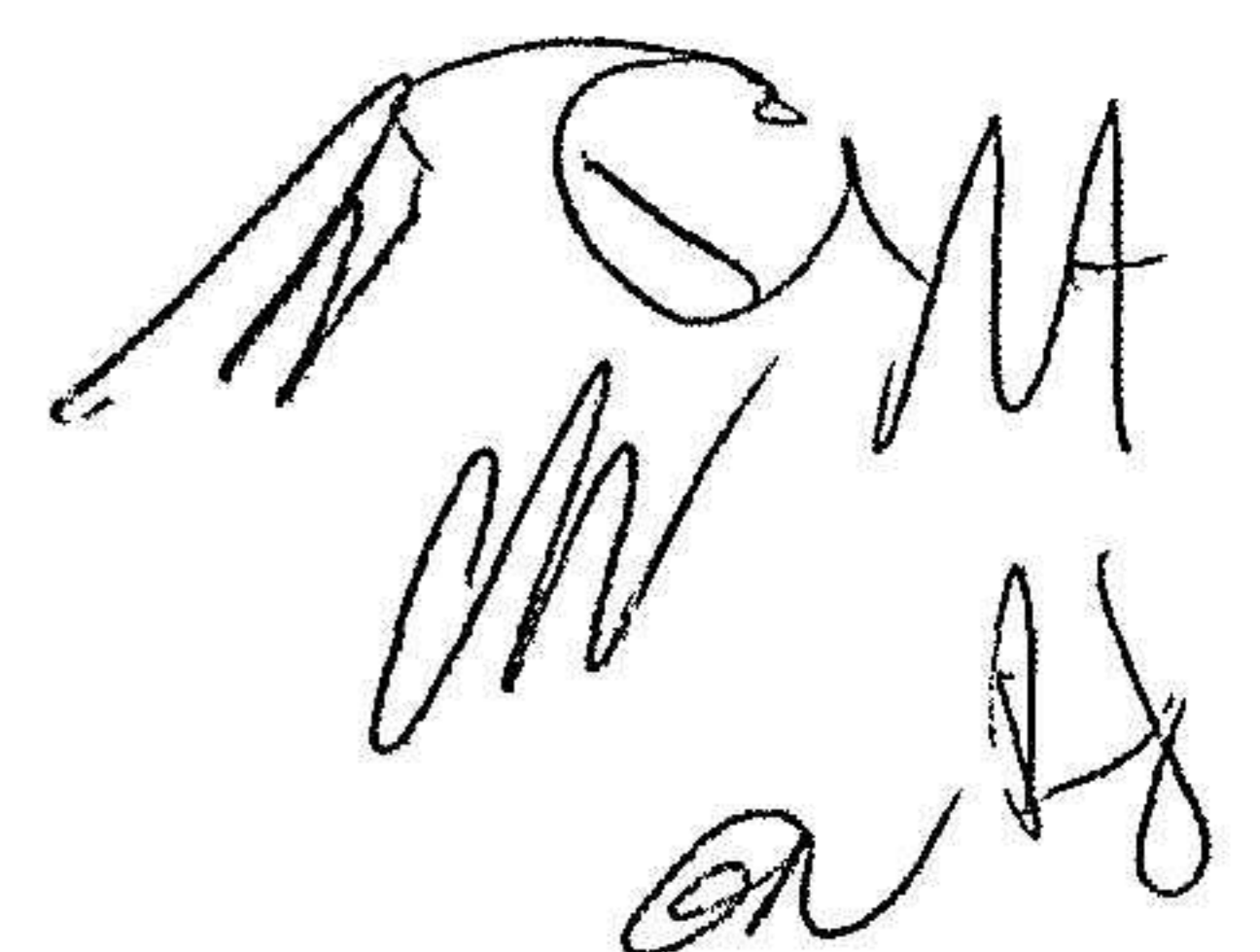
SUMMA TILLGÅNGAR

4 890 792 **4 911 312**

2024052908133



	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 107 291	3 085 116	
Årets resultat	99 591	22 176	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 206 882	3 107 292	
Summa eget kapital	3 256 882	3 157 292	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	82 000	41 000	
Akkumulerade överavskrivningar	19 391	0	
Summa obeskattade reserver	101 391	41 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	894 790	914 830
Övriga skulder	6	68 340	68 340
Summa långfristiga skulder	963 130	983 170	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 040	20 040
Leverantörsskulder		5 000	23 821
Skulder till koncernföretag		411 129	587 624
Skatteskulder		16 498	0
Övriga skulder		14 686	1 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 036	97 129
Summa kortfristiga skulder	569 389	729 850	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 890 792	4 911 312	



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år

Markanläggningar, 25 år

Inventarier/ verktyg, 5 år

Mark, skrivs ej av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp från andra koncernföretag	51 490	33 004
Summa	51 490	33 004

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 505	21 319

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 800	5 154 800
Utgående anskaffningsvärden	5 154 800	5 154 800
Ingående avskrivningar	-584 590	-495 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 556	-89 556
Utgående avskrivningar	-674 146	-584 590
Redovisat värde	4 480 654	4 570 210

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 202	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	166 202
	Utgående anskaffningsvärden	166 202	166 202
	Ingående avskrivningar	-13 850	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 241	-13 850
	Utgående avskrivningar	-47 091	-13 850
	Redovisat värde	119 111	152 352

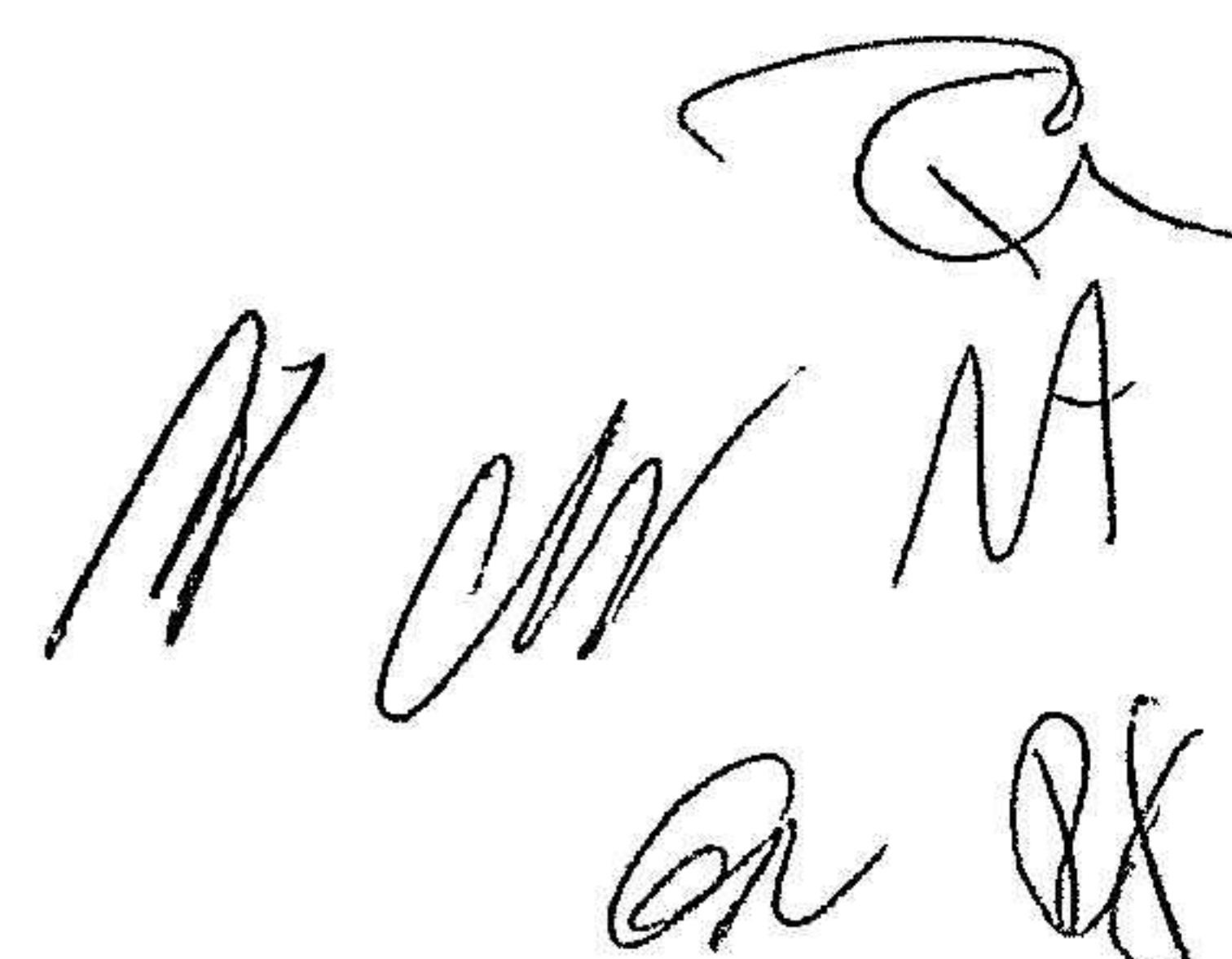
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	882 970	903 010

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 914 830 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	894 790	914 830
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 040	20 040

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

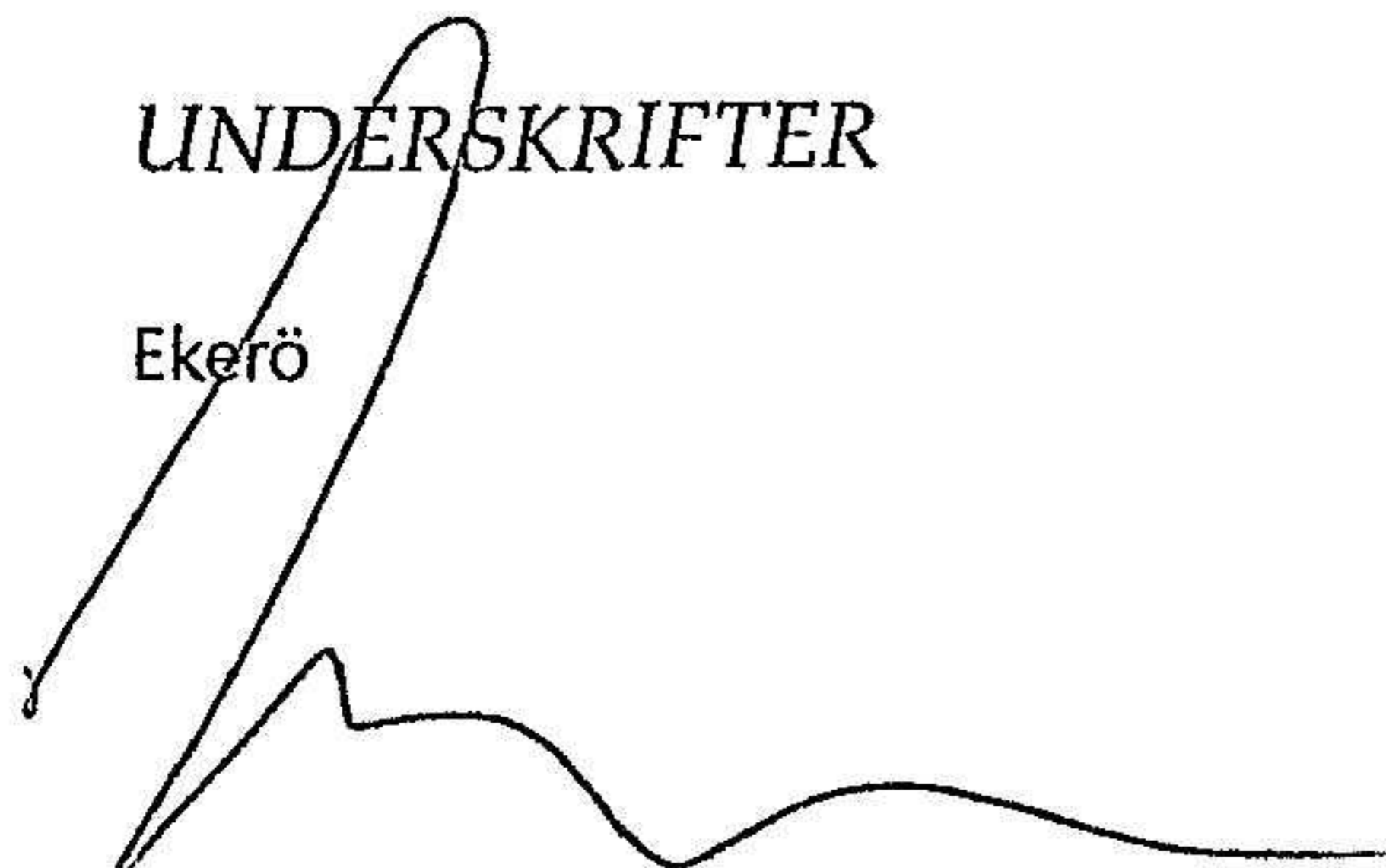
Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

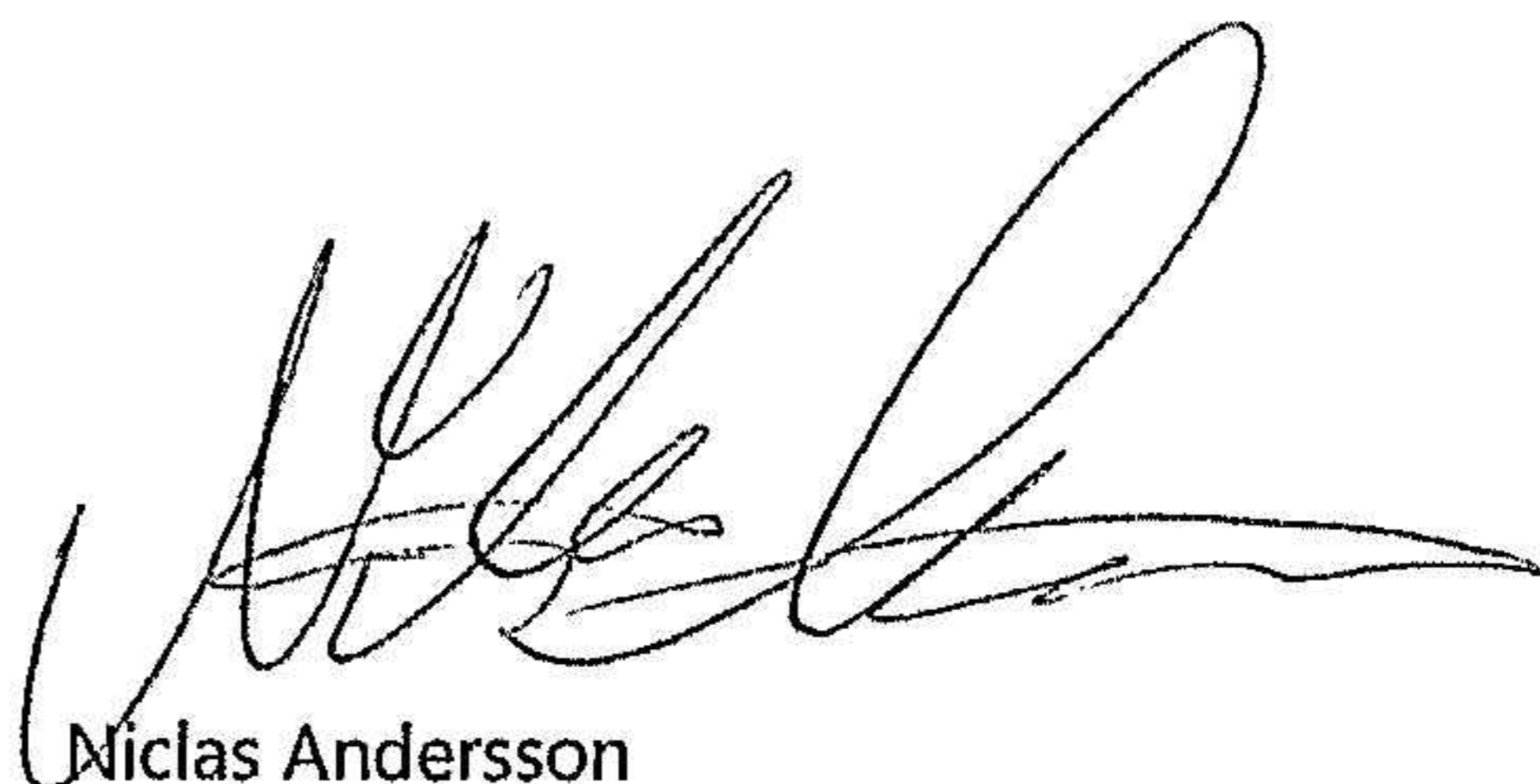


UNDERSKRIFTER

Ekerö



Johan Alterius Olsson
Verkställande direktör
2024-04-10



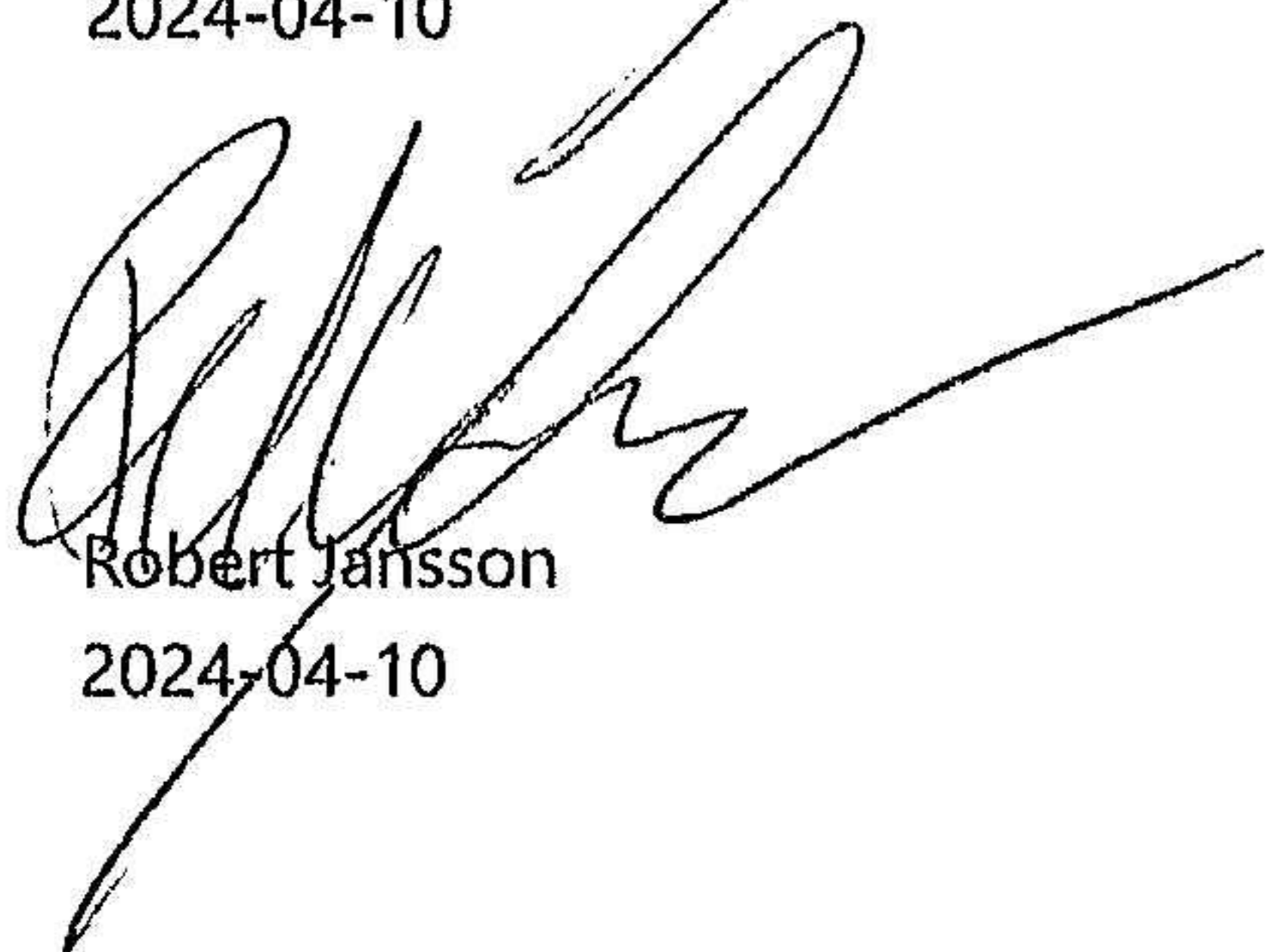
Niclas Andersson
Styrelseordförande
2024-04-10



Per Adolfsson
2024-04-10



Göran Nilsson
2024-04-10



Robert Jansson
2024-04-10



Nicole Norrestad
2024-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

2024052908135

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SpångaMälarö Fastighets AB
Org.nr 556999-7058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SpångaMälarö Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälarö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälarö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

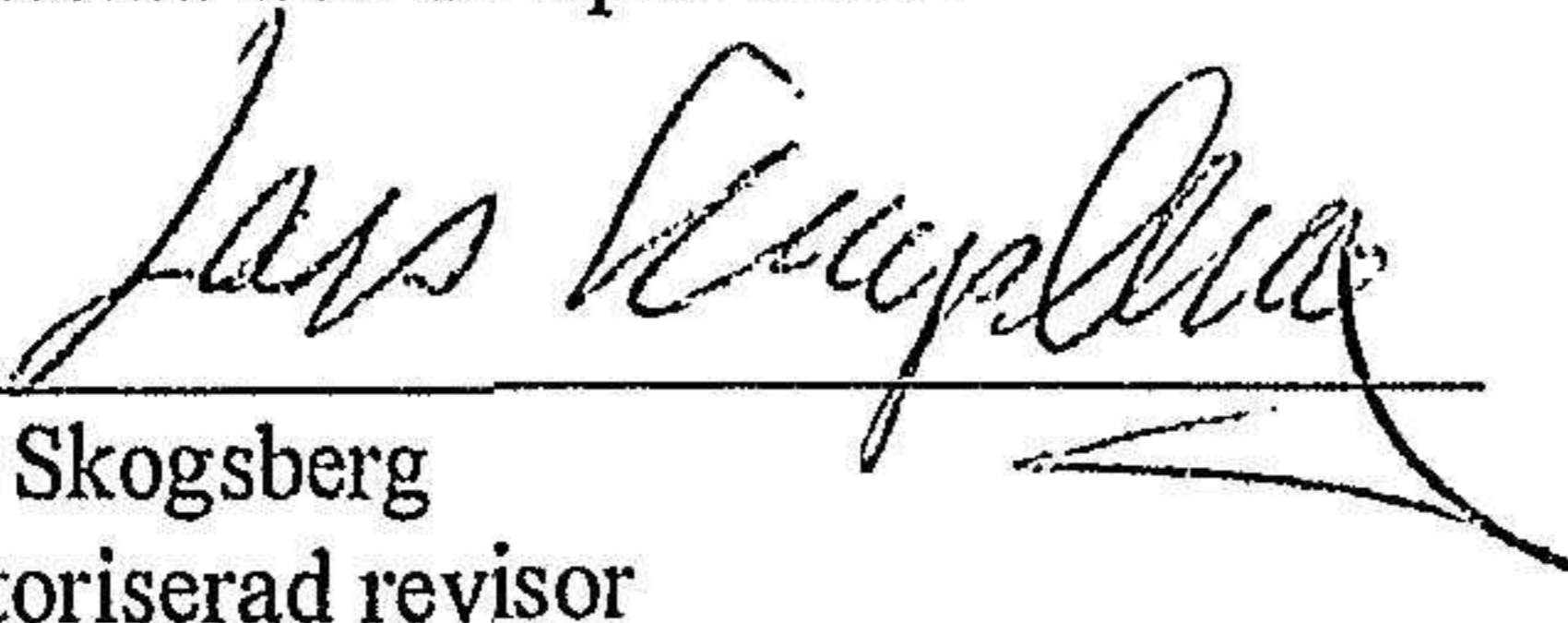
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 12 april 2024


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor