

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Complex i Göteborg Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2024-04-16. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Karl Olof Lundgren

Göteborg 2024-04-16

Org.nr 556925-4070

Styrelsen för Complex i Göteborg Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Källered .

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	233	203	203	191
Soliditet	70%	78%	60%	81%

Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	64 492	203 786	318 278
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		203 786	-203 786	
Utdelning till aktieägare		-100 000		
Årets resultat			185 125	185 125
Belopp vid årets utgång	50 000	168 278	185 125	403 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	168 278
Årets resultat	185 125
	<hr/>
	353 403

Styrelsen föreslår att

till aktieägaren utdelas	200 000
i ny räkning överföres	153 403
	<hr/>
	353 403

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2024071503407

		2023-01-01	2022-01-01
RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 750	-12 500
		<u>-13 750</u>	<u>-12 500</u>
Rörelseresultat		-13 750	-12 500
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	248 522	269 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284	0
		<u>247 238</u>	<u>269 156</u>
Resultat efter finansiella poster		233 488	256 656
Skatt på årets resultat		-48 363	-52 870
		<u>-48 363</u>	<u>-52 870</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>185 125</u>	<u>203 786</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	2	288 144	308 622
		<u>288 144</u>	<u>308 622</u>
Summa anläggningstillgångar		288 144	308 622
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 533	533
		<u>53 533</u>	<u>533</u>
Kassa och bank		162 959	103 025
Summa omsättningstillgångar		216 492	103 558
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>504 636</u>	<u>412 180</u>

2024071503409

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 278	64 492
Årets resultat		185 125	203 786
		<u>353 403</u>	<u>268 278</u>
Summa eget kapital		403 403	318 278
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		101 233	93 902
Summa kortfristiga skulder		101 233	93 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>504 636</u>	<u>412 180</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1 Personal

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

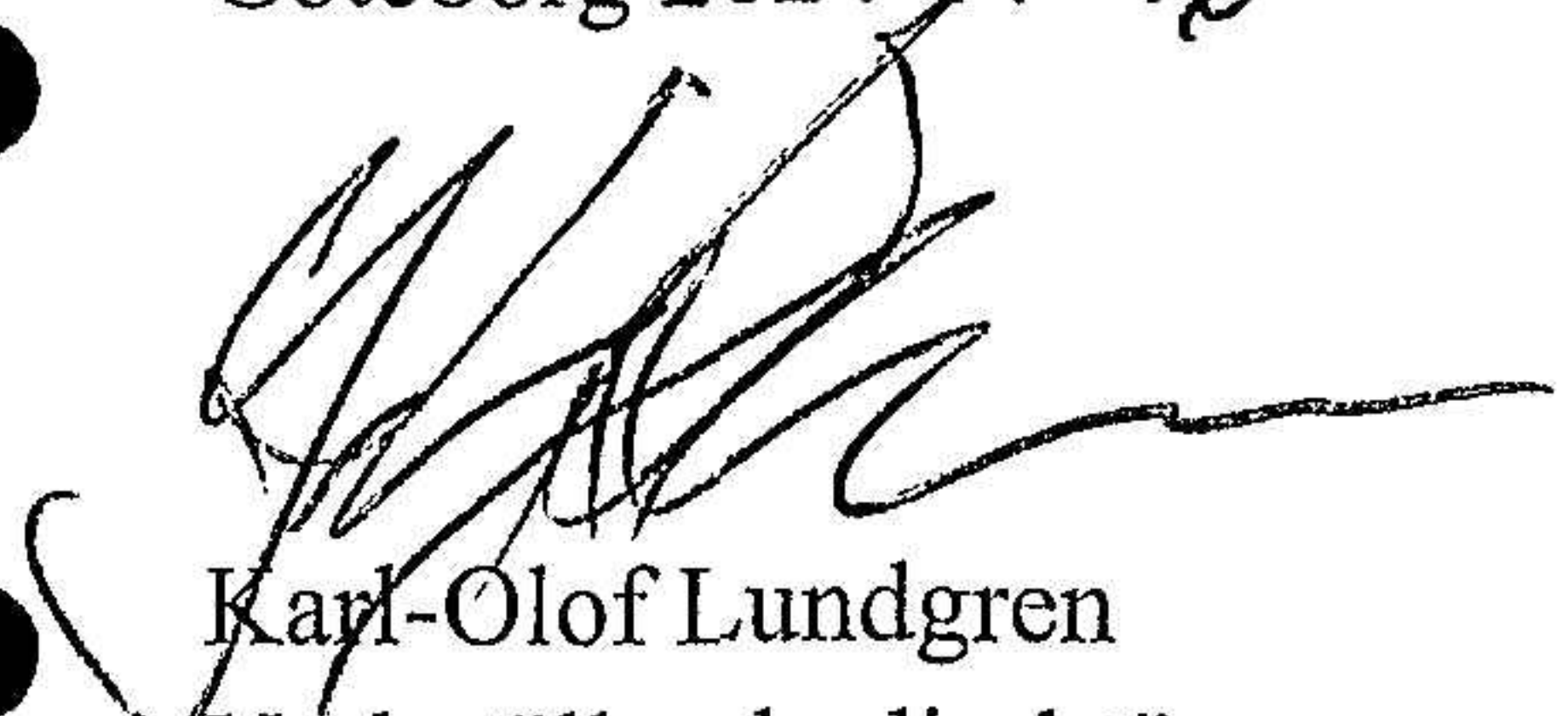
Not 2 Andelar i intresseföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Säte	Antal/ Kapitalandel %	Redovisat Värde	Redovisat Värde
KB Sidentickan 1 969684-8671	Göteborg	40%	253 966	253 966
Ingående anskaffningsvärde			308 622	253 966
Uttag			-269 000	-214 500
Årets resultatandel			<u>248 522</u>	<u>269 156</u>
Utgående anskaffningsvärde			288 144	308 622

Göteborg 2024-04-16


Karl-Olof Lundgren
Verkställande direktör