

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575

RÄKENSKAPSÅRET

2024

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-09-29. Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 29 september 2025

Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous



ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575

**RÄKENSÅRSÅRET
2024**

Styrelsen för **Maj fastigheter i Landskrona AB** får härmed avge årsredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter avseende räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Firma och verksamhet

Aktiebolaget ska köpa & sälja fastigheter för uthyrning av lager & kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även syssla med import & export av daglivaror & heminredning, flyttning av gods, viss städverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72	0	697	697	697
Resultat efter finansnetto	-9	-112	556	562	551
Balansomslutning	2177	2425	1430	2592	2152
Kassalikviditet (%)	1375%	1627%	392%	915%	759%
Soliditet (%)	68%	61%	57%	47%	37%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Väsentliga händelser för bedömning av bolagets resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning under det gångna verksamhetsåret utvisar 72 000 kr
Resultat efter finansiella poster utvisar ett resultat om -9 843 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 420 455 kr
Årets vinst / förlust	8 537 kr
Aktieutdelning	- kr

disponeras så att i ny räkning överföres **1 428 992 kr**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<i>Not</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		72 000 kr	- kr
Övriga rörelseintäkter		- kr	- kr
Summa rörelsens intäkter		72 000 kr	- kr
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		- kr	- kr
Övriga externa kostnader	1. 2	- 65 655 kr	- 57 193 kr
Personalkostnader	3	- kr	- kr
Avskrivning av materiella anl. tillgångar		- 16 188 kr	- 50 065 kr
Övriga rörelsekostnader	4.	- kr	- kr
Summa rörelsens kostnader		- 81 843 kr	- 107 258 kr
RÖRELSERESULTAT		- 9 843 kr	- 107 258 kr
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande		- kr	69 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		- kr	- 5 573 kr
		- kr	- 5 504 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		- 9 843 kr	- 112 762 kr
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder	5.	20 592 kr	186 019 kr
Avsättning av periodiseringsfonder		- kr	- 20 592 kr
Skatt på årets resultat		- 2 212 kr	- 12 724 kr
ÅRETS RESULTAT		8 537 kr	39 941 kr

2025102302834

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar:

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Investering av hyresrätt

6.

391 050 kr

- kr

Fastighetsförvärv

1 602 564 kr

1 618 752 kr

Summa anläggningstillgångar

1 993 614 kr

1 618 752 kr

Omsättningstillgångar:

Varulager:

Handelsvaror

- kr

- kr

Kortfristiga fordringar:

Kundfordringar

- kr

- kr

Övriga fordringar:

- kr

6 525 kr

Förutbetalda kostnader

och upplupna intäkter

6 458 kr

119 516 kr

6 458 kr

126 041 kr

Kassa och bank

177 446 kr

680 995 kr

Summa omsättningstillgångar

183 904 kr

807 036 kr

SUMMA TILLGÅNGAR

2 177 518 kr

2 425 788 kr

2025102302835

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7.

Bundet eget kapital

Aktiekapital

- 50 000 kr

- 50 000 kr

Ansamlad förlust:

Balanserat resultat

- 1 420 455 kr

- 1 380 514 kr

Årets resultat

- 8 537 kr

- 39 941 kr

Aktieutdelning

- kr

- kr

- 1 428 992 kr

- 1 420 455 kr

Summa eget kapital

- 1 478 992 kr

- 1 470 455 kr

Obeskattade reserver

- kr

- 20 592 kr

Obeskattade reserver

8.

- kr

- 20 592 kr

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

- kr

- kr

Ovriga skulder

- 685 158 kr

- 885 158 kr

Summa långfristiga skulder

- 685 158 kr

- 885 158 kr

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

- kr

- kr

Övriga skulder

- kr

- kr

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

- 13 368 kr

- 49 583 kr

Långfristiga skulder

- kr

- kr

Summa kortfristiga skulder

- 13 368 kr

- 49 583 kr

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

- 2 177 518 kr

- 2 425 788 kr

Ställda säkerheter (företagsinteckning)

- kr

- kr

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar:**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter**Definitioner av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 0 kronor

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträda som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	9 000 kr	9 000 kr

2025102302838

3 Anställda och personalkostnader	2024	2023
Medelantal anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelsen	- kr	- kr
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	- kr	- kr
Pensions & försäkringskostnader	- kr	- kr
Övriga sociala kostnader	- kr	- kr
Summa:	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>

4 Avskrivningar och nerskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg & andra installationer	25%	25%

5 Bokslutsdispositioner	2024	2023
Avsättning / återföring periodiseringsfond	20 592 kr	186 019 kr
Avsättning / återföring periodiseringsfond	- kr	- 20 592 kr
6 Fastigheter & Inventarier.	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr
Inköp	391 050 kr	- kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 603 055 kr	2 212 005 kr
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 593 253 kr	- 543 188 kr
Årets avskrivningar 5% / 2	- 16 188 kr	- 50 065 kr
	- 609 441 kr	- 593 253 kr
Utgående redovisat värde	1 993 614 kr	1 618 752 kr

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-50 000	-1 420 455	-8 537	-1 428 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-8 537	8 537
Årets resultat		0	8 537	-8 537
Belopp vid årets utgång	-50 000	-1 420 455	-8 537	-1 478 992

8 Obeskattade reserver

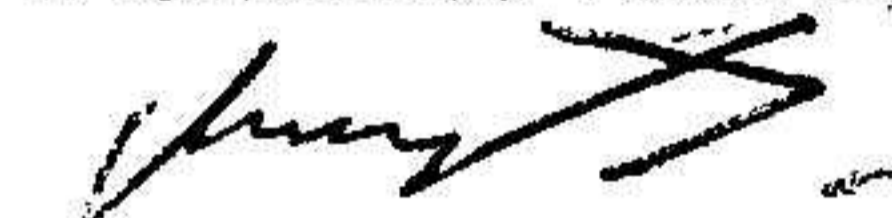
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond TAX 2025	- kr	- 20 592 kr

Landskrona den 29 september 2025

Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous

