

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Arne Eskilsson, Styrelseledamot  
2022-10-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bedöms ej ha påverkats av covid-19.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	794 749	737 247	879 374	746 169
Resultat efter finansiella poster	83 693	86 489	329 488	176 011
Soliditet (%)	1,28	0,97	18,53	12,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-42 010	41 059	119 049
Balanseras i ny räkning			41 059	-41 059	0
Årets resultat				40 576	40 576
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>-951</u>	<u>40 576</u>	<u>159 625</u>

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-952
Årets resultat	<u>40 576</u>
	<b>39 624</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 624</u>
	<b>39 624</b>

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		794 749	737 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>794 749</u>	<u>737 247</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 741	-224 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 688	-273 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-492 429</u>	<u>-497 571</u>
<b>Rörelseresultat</b>		302 320	239 676
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-218 627</u>	<u>-153 187</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-218 627</u>	<u>-153 187</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		83 693	86 489
<b>Resultat före skatt</b>		83 693	86 489
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 117	-45 430
<b>Årets resultat</b>		<u>40 576</u>	<u>41 059</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 813 733	12 090 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>423 744</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 237 477</b>	<b>12 090 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 237 477</b>	<b>12 090 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 585	6 140
Övriga fordringar		<u>35 383</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 968</b>	<b>6 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>18 857</u>	<u>104 749</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 857</b>	<b>104 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 825</b>	<b>110 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 387 302</b>	<b>12 201 311</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-952	-42 010
Årets resultat		40 576	41 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>39 624</u>	<u>-951</u>
<b>Summa eget kapital</b>		159 624	119 049
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 731 654	7 931 658
Skulder till koncernföretag		3 660 000	3 660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 391 654</u>	<u>11 591 658</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		11 843	6 623
Skatteskulder		0	40 284
Övriga skulder		209 956	5 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 221	238 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>836 024</u>	<u>490 604</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 387 302</b>	<b>12 201 311</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-106 817	-57 578

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 174 497	7 175 258
	Inköp	0	357 375
	Fusion	0	5 641 864
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 174 497</b>	<b>13 174 497</b>
	Ingående avskrivningar	-1 084 076	-783 205
	Fusion	0	-31 312
	Årets avskrivningar	-276 688	-269 559
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 360 764</b>	<b>-1 084 076</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 813 733</b>	<b>12 090 421</b>

## Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	43 567	43 567
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>43 567</u>	<u>43 567</u>
	Ingående avskrivningar	-43 567	-39 695
	Årets avskrivningar	0	-3 872
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-43 567</u>	<u>-43 567</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	423 744	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>423 744</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>423 744</b>	<b>0</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 591 638	10 791 642

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	8 215 000	8 215 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilssons Fastigheter AB, Org. nr 559184-2504, säte Göteborg.

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

2022-10-10

Jakob Eskilsson

Jakob Eskilsson

2022-10-10