

Årsredovisning

för

Näsbyholms Fideikommiss AB

556572-7780

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsbyholms Fideikommiss AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Näsbyholm 2022-10-30



Carl-Fredrik von Blixen Finecke

f

Årsredovisning

för

Näsbyholms Fideikommiss AB

556572-7780

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Näsbyholms Fideikommiss AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 äger och förvaltar Näsbyholms fideikommissegendom.

Bolagets verksamhet består av växtodling som bedrivs via ett tillsammans med Skabersjö Gods AB delägt handelsbolag (Skabernäs HB), förvaltning av skog, förvaltning av bostäder och ekonomibyggnader samt övrig verksamhet hänförlig till innehavet av ovan upptagen egendom.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 556	8 213	6 527	5 060
Resultat efter finansiella poster	776	2 552	31	1 792
Soliditet (%)	66	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 100 000	713 000	1 188 536	1 943 100	166 944 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 943 100	-1 943 100	0
Årets resultat				1 860 677	1 860 677
Belopp vid årets utgång	163 100 000	713 000	3 131 636	1 860 677	168 805 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 131 636
årets vinst	1 860 677
	4 992 313

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 962 000
i ny räkning överföres	1 030 313
	4 992 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 555 786	8 212 783
Övriga rörelseintäkter		9 675 524	9 795 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 231 310	18 008 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 592 311	-14 823 732
Personalkostnader	2	-1 389 621	-1 902 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 258 254	-1 221 717
Övriga rörelsekostnader		-4 062	0
Summa rörelsekostnader		-17 244 248	-17 948 378
Rörelseresultat		-1 012 938	60 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 199 744	3 168 373
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	114 248	14 897
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626 992	121 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 151 706	-813 191
Summa finansiella poster		1 789 278	2 491 789
Resultat efter finansiella poster		776 340	2 551 984
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 315 000	1 240 000
Lämnade koncernbidrag		-2 006 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	-1 055 000
Förändring av överavskrivningar		-50 169	-110 653
Summa bokslutsdispositioner		1 688 831	74 347
Resultat före skatt		2 465 171	2 626 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-604 494	-683 231
Årets resultat		1 860 677	1 943 100

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	207 457 515	208 431 765
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 373 412	1 326 088
Summa materiella anläggningstillgångar		208 830 927	209 757 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	246 000	246 000
Fordringar hos koncernföretag		38 577 000	0
Andelar i företag med ägarintresse i	7	886 059	761 123
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	1 081 289	637 030
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 790 348	1 644 153
Summa anläggningstillgångar		249 621 275	211 402 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		632 296	938 818
Fordringar hos koncernföretag		3 025 316	2 334 573
Övriga fordringar		0	40 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 662 253	5 116 151
Summa kortfristiga fordringar		7 319 865	8 430 197

Kassa och bank

Kassa och bank		1 697 385	1 527 827
Summa kassa och bank		1 697 385	1 527 827
Summa omsättningstillgångar		9 017 250	9 958 024

SUMMA TILLGÅNGAR 258 638 525 221 360 030

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

163 100 000

163 100 000

Reservfond

713 000

713 000

Summa bundet eget kapital

163 813 000

163 813 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 131 636

1 188 536

Årets resultat

1 860 677

1 943 100

Summa fritt eget kapital

4 992 313

3 131 636

Summa eget kapital

168 805 313

166 944 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 006 000

2 436 000

Akkumulerade överavskrivningar

606 091

555 922

Summa obeskattade reserver

3 612 091

2 991 922

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

60 300 000

22 316 000

Övriga skulder

18 813 286

19 698 286

Summa långfristiga skulder

79 113 286

42 014 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 394 725

1 574 803

Skulder till koncernföretag

388 161

2 724 001

Skatteskulder

804 519

771 659

Övriga skulder

1 703 019

95 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 817 411

4 243 340

Summa kortfristiga skulder

7 107 835

9 409 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 638 525

221 360 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	563 224	0
Övriga ränteintäkter	5 214	112 323
Insatsemission	58 554	9 387
	626 992	121 710

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	226 248 792	225 631 291
Inköp		617 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 248 792	226 248 792
Ingående avskrivningar	-17 817 027	-16 853 069
Årets avskrivningar	-974 250	-963 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 791 277	-17 817 027
Utgående redovisat värde	207 457 515	208 431 765

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 323 004	6 329 189
Inköp	399 290	216 815
Försäljningar/utrangeringar	-169 907	-223 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 552 387	6 323 004
Ingående avskrivningar	-4 996 916	-4 952 157
Försäljningar/utrangeringar	101 945	213 000
Årets avskrivningar	-284 004	-257 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 178 975	-4 996 916
Utgående redovisat värde	1 373 412	1 326 088

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående redovisat värde	246 000	246 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	761 123	733 238
Inköp	124 936	27 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 059	761 123
Utgående redovisat värde	886 059	761 123

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	637 030	495 627
Tillkommande fordringar	444 259	141 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 289	637 030
Utgående redovisat värde	1 081 289	637 030

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	56 300 000	19 316 000
	56 300 000	19 316 000

Not Eventualförpliktelser

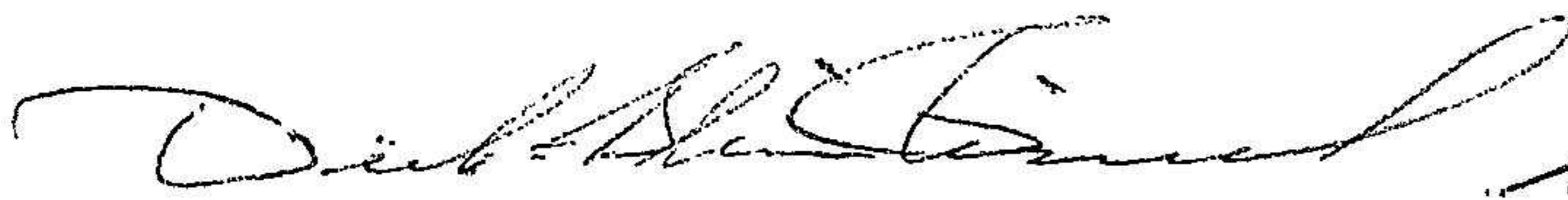
	2022-06-30	2021-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	35 928 184	29 307 591
	35 928 184	29 307 591

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	62 300 000	24 904 000
	62 300 000	24 904 000

2022112302333


Näsbyholm 2022-10-30



Dick von Blixen Finecke
Ordförande



Catharina von Blixen Finecke



Elsa von Blixen Finecke



Carl-Fredrik von Blixen Finecke
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-30



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsbyholms Fideikommiss AB
Org.nr 556572-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsbyholms Fideikommiss ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

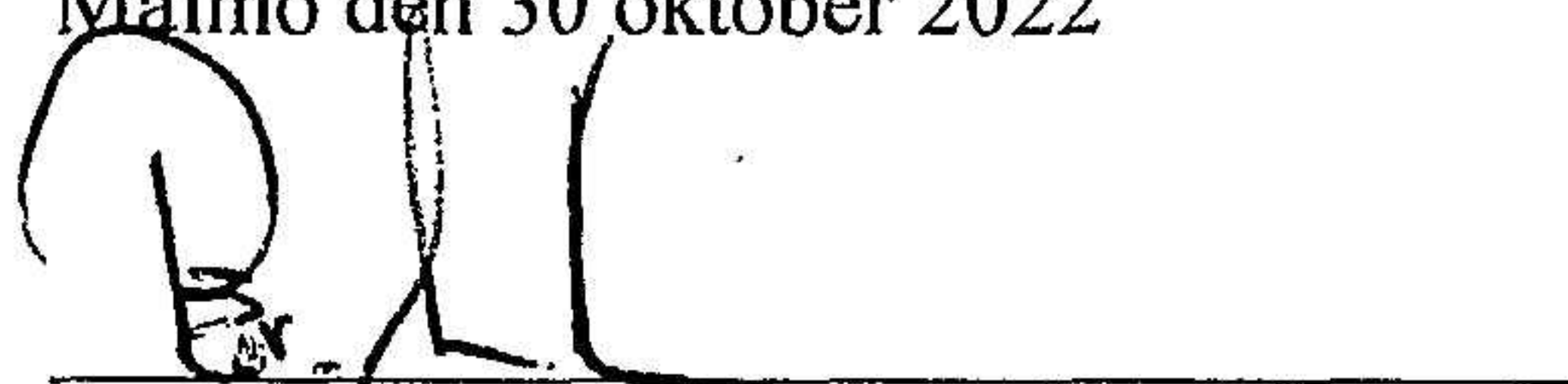
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 oktober 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far