

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A

559175-0665

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tofta Properties AB (559177-4285).  
Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:309.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-7	-3	-2
Soliditet (%)	93,9	93,9	89,6	96,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 200	-6 833	<b>37 967</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 833	6 833	<b>0</b>
Årets resultat			-1 253	<b>-1 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 033</b>	<b>-1 253</b>	<b>36 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 033
årets förlust	-1 253
	<b>-13 286</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 286
	<b>-13 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-4 920

Övriga rörelsekostnader

0

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200**

**-6 120**

**Rörelseresultat**

**-1 200**

**-6 120**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

-713

**Summa finansiella poster**

**-53**

**-713**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 253**

**-6 833**

**Resultat före skatt**

**-1 253**

**-6 833**

**Årets resultat**

**-1 253**

**-6 833**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

29 423

29 423

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 423**

**29 423**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 423**

**29 423**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 295

11 014

Övriga fordringar

1 396

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 691**

**11 014**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 691**

**11 014**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 114**

**40 437**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 033

-5 200

Årets resultat

-1 253

-6 833

**Summa fritt eget kapital**

**-13 286**

**-12 033**

**Summa eget kapital**

**36 714**

**37 967**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 400

2 400

Övriga skulder

0

70

**Summa kortfristiga skulder**

**2 400**

**2 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 114**

**40 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 423	29 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 423</b>	<b>29 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 423</b>	<b>29 423</b>

Stockholm 2024-10-31

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj