

Årsredovisning för  
**DHF Group AB**  
559484-9548

Räkenskapsåret  
**2024-08-01 - 2025-07-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DHF Group AB, 559484-9548 får härmed avge årsredovisning för 2024-08-01 - 2025-07-31, bolagets andra räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav förvaltning av dotterföretagsaktier.

Förvaltade dotterföretag utgörs för närvarande av följande företag;

- Helsevice i väst AB, org.nr. 559001-6548, vars verksamhet består utav el- och larminstallationer samt fastighetservice.

- Maden 8 DHF AB, org.nr. 556722-4265, vars verksamhet består utav att förvalta industrifastigheten Maden 8 belägen på området Trestad Center i Vänersborgs kommun.

- Go Clean AB, org.nr. 559387-5569, vars verksamhet består i att bedriva tvätthall ute på Trestad Center. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler där fastighetsägaren är systerföretaget Maden 8 DHF AB.

- Sowa Fastigheter AB, org.nr. 559258-0327, vars verksamhet för närvarande är vilande.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i januari månad 2025 genom en intern omstrukturering förvärvat samtliga aktier i Helsevice i väst AB, org.nr. 559001-6548.

Företaget har knappt två månader senare genomfört ytterligare ett förvärv. Denna gång har samtliga aktier i Maden 8 Toljal AB org.nr. 556722-4265 förvärvats. I samband med förvärvet namnändrades företaget till Maden 8 DHF AB.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i Tkr 2024/2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	71	-14
Soliditet, %	5	10

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	25 500	60 000	-14 258
Under året erhållna aktieägartillskott		180 000	
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Omföring av föreg års resultat		-14 258	14 258
Årets resultat			201 845
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 500</b>	<b>225 742</b>	<b>201 845</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 240 000 (60 000) kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	225 742
årets resultat	201 845
Totalt	427 587
balanseras i ny räkning	427 587
Summa	427 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01- 2025-07-31</i>	<i>2024-05-28- 2024-07-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-22 632	-10 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-22 632	-10 686
<b>Rörelseresultat</b>		-22 632	-10 686
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	108 928	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	226	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 077	-3 572
<b>Summa finansiella poster</b>		94 077	-3 572
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 445	-14 258
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 400	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		130 400	-
<b>Resultat före skatt</b>		201 845	-14 258
<b>Årets resultat</b>		201 845	-14 258

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 729 513	644 250
Fordringar hos koncernföretag	6	3 365 399	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 094 912	644 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 094 912	644 250
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 281	101 600
Övriga fordringar		372	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 154	-
Summa kortfristiga fordringar		260 807	101 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814	464
Summa kassa och bank		814	464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		261 621	102 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 356 533	746 314

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		25 500	25 500
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		225 742	60 000
Årets resultat		201 845	-14 258
Summa fritt eget kapital		427 587	45 742
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 087</b>	<b>71 242</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	6 403 533	661 500
Summa långfristiga skulder		6 403 533	661 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	1 275 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 913	13 572
Summa kortfristiga skulder		1 499 913	13 572
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 356 533</b>	<b>746 314</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-01- 2025-07-31	2024-05-28- 2024-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	108 928	-
<b>Summa</b>	<b>108 928</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01- 2025-07-31	2024-05-28- 2024-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	226	-
<b>Summa</b>	<b>226</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	644 250	-
-Förvärv	4 085 263	644 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 729 513</b>	<b>644 250</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	3 875 063	-
-Reglerade fordringar	-611 264	-
-Omklassificeringar	101 600	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 365 399</b>	<b>-</b>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets skuld till aktieägarna om 6 178 533 (661 500) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets skuld till Toljal Fastighets AB, som tidigare ägt det förvärvade dotterföretaget Maden 8 DHF AB, om 1 500 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
<hr/>		
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5 653 533	661 500
Övriga skulder	750 000	-
	<hr/>	<hr/>
	6 403 533	661 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	525 000	-
Övriga skulder	750 000	-
	<hr/>	<hr/>
	1 275 000	-
	<hr/>	<hr/>
	7 678 533	661 500

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 november 2025.

Datum enligt elektronisk signering.

Mikael Dalåsen  
Styrelseordförande

Patrik Holmslätt

Christer Fredholm

Henric Dahlquist

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt elektronisk signering.

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-05 10:08:57 CET

**RESLY**

**Title:** Slutlig ÅR 2025-07-31 DHF Group AB.pdf

**Initiated By:** andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB  
556871-1138

## Signees:

- Stefan Mikael Dalåsen signed at 2025-12-05 09:04:36 CET with Swedish BankID (19830124-XXXX)
- Patrik Holmslätt signed at 2025-12-05 08:59:33 CET with Swedish BankID (19820129-XXXX)
- Christer Fredholm signed at 2025-12-05 08:59:36 CET with Swedish BankID (19860826-XXXX)
- Henric Dahlqvist signed at 2025-12-05 09:39:34 CET with Swedish BankID (19770926-XXXX)
- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-12-05 10:08:57 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69328f5bb0c3dc57e11a633c Digest: UK1YEtBVRgfpT5JTt75Os4VUc9FIHo6pN0MS+iLttaY=

Signed document (UK1YEt)



SA REVISION

2025121503785

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DHF Group AB  
Org.nr 559484-9548

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DHF Group AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DHF Group ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DHF Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DHF Group AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DHF Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



## SA REVISION

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-05 10:08:57 CET

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse DHF Group AB 240801-250731.pdf

**Initiated By:** andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-12-05 10:08:57 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

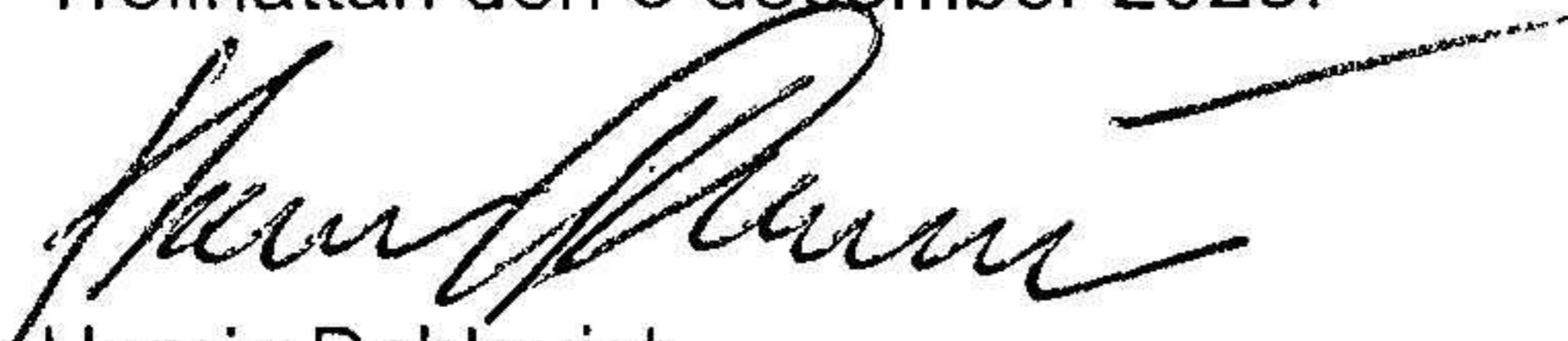
ID: 69328f5bb0c3dc57e11a6334 Digest: QbfIL4PpvZ2NlhofP9/3bRGKej7kv6m2aF4vhNe9wYI=

Signed document (QbfIL4)

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DHF Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 5 december 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 5 december 2025.



Henric Dahlquist

2025121503787