

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Bergin, Styrelseledamot  
2026-04-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger två fastigheter som hyrs ut.

**Säte**

Företagets säte är Öckerö.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	532 859	532 859	733 723	581 262	545 354
Res. efter finansiella poster	-59 778	-730 117	1 151 439	-90 682	101 997
Res. i % av nettoomsättningen	-11,21	-137,01	156,93	-15,60	18,70
Balansomslutning	13 594 437	13 957 210	18 566 413	19 536 821	13 826 535
Soliditet (%)	46,38	45,75	38,05	41,68	45,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 400 000	2 734 896	731 411	-480 330	6 385 977
Utdelning			-20 000	0	-20 000
Balanseras i ny räkning			-480 330	480 330	0
Årets resultat				-59 988	-59 988
Belopp vid årets utgång	3 400 000	2 734 896	231 081	-59 988	6 305 989

# Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	231 081
årets förlust	<u>-59 988</u>
	171 093
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma	
efterutdelning	<u>-200 000</u>
	-28 907
Styrelsen föreslår att	
avräknas mot fri uppskrivningsfond	<u>-28 907</u>
	-28 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		532 859	532 859
Övriga rörelseintäkter		<u>10 644</u>	<u>0</u>
		543 503	532 859
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 160	-230 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 172	-151 648
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-485 000</u>
		-381 332	-867 177
<b>Rörelseresultat</b>		162 171	-334 318
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 938	11 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-227 887</u>	<u>-407 478</u>
		-221 949	-395 799
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-59 778	-730 117
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>250 000</u>
		0	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		-59 778	-480 117
Skatt på årets resultat		-210	-213
<b>Årets resultat</b>		<u>-59 988</u>	<u>-480 330</u>

# Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 938 543	13 578 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>28 068</u>	<u>31 207</u>
		12 966 611	13 609 377
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>5 400</u>	<u>5 400</u>
		5 400	5 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 972 011	13 614 777
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>11 004</u>	<u>2 074</u>
		11 004	2 074
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>611 422</u>	<u>340 359</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		611 422	340 359
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		622 426	342 433
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 594 437</b>	<b>13 957 210</b>

**Bröderna Bergin Fastighet AB**

Org.nr. 559163-4448

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 400 000	3 400 000
Uppskrivningsfond	6	<u>2 734 896</u>	<u>2 734 896</u>
		6 134 896	6 134 896
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		231 081	731 411
Årets resultat		<u>-59 988</u>	<u>-480 330</u>
		171 093	251 081
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 305 989</u>	<u>6 385 977</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 052</u>	<u>842</u>
<b>Summa avsättningar</b>		1 052	842
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		7 042 500	7 120 500
Övriga skulder		<u>114 050</u>	<u>114 050</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		7 156 550	7 234 550
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		58 500	39 000
Leverantörsskulder		2 142	8 542
Aktuella skatteskulder		8 243	198 620
Övriga skulder		5 482	5 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 479</u>	<u>84 197</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		130 846	335 841
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 594 437</b>	<b>13 957 210</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyor*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 014 045	9 497 945
	Inköp	0	516 100
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 514 045	10 014 045
	Ingående avskrivningar	-690 550	-551 165
	Årets avskrivningar	<u>-139 627</u>	<u>-139 385</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 177	-690 550
	Ingående uppskrivningar	<u>4 254 675</u>	<u>4 254 675</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 254 675	4 254 675
	Utgående redovisat värde	<u>12 938 543</u>	<u>13 578 170</u>
	Redovisat värde byggnader	6 202 140	6 341 767
	Redovisat värde mark	<u>6 736 403</u>	<u>7 236 403</u>
		12 938 543	13 578 170

I ovanstående redovisat värde ingår

förvaltningsfastigheter med 12 938 543 13 578 170

Värdering av fastigheterna utfördes av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27 då ett värde om 7 800 000 kronor sattes. Sedan dess har total ombyggnation skett.

# Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	61 316	53 326
	Inköp	11 406	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	7 990
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>72 722</u>	<u>61 316</u>
	Ingående avskrivningar	-30 109	-17 846
	Årets avskrivningar	<u>-14 545</u>	<u>-12 263</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-44 654</u>	<u>-30 109</u>
	Utgående redovisat värde	<u>28 068</u>	<u>31 207</u>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Rortangen AB 556925-1613 Kode	3 30,00%	34 160 -37 346	5 400
			<u>5 400</u>

Uppgift om eget kapital och resultat avser bokslut per 2025-03-31.

Not 6	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	<u>2 734 896</u>	<u>2 734 896</u>
	Belopp vid årets utgång	<u>2 734 896</u>	<u>2 734 896</u>

Uppskrivning av mark har gjorts upp till värdering utförd av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27.

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 000 550	7 078 550

## NOTER

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

*Christer Bergin*

Christer Bergin

2026-04-14