

Årsredovisning

för

Kamrata Invest AB

Org.nr. 559174-5350

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2026-05-03

Styrelsen för Kamrata Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra ekonomiska konsultationer samt konsultationer inom management nationellt och internationellt, idka handel och förvaltning av värdepapper och finansiella instrument, äga och förvalta fastigheter, bedriva import och export samt handel med byggnadsvaror, bedriva kroppsvård samt handel med tillhörande produkter.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Företaget är moderföretag i en så kallad mindre koncern och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav i koncernföretaget Kamrata Bostad AB har skrivits ner med 2,7 MSEK.
Bolaget har även skrivit ner övriga innehav med 1,5 MSEK.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	150	130	30	500	500
Resultat efter finansiella poster	-1 415	2 544	2 342	1 717	1 504
Balansomslutning	59 710	61 238	57 564	57 241	58 366
Soliditet (%)	91,7	94,9	99,7	99,6	98,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 600	55 056 458	2 295 477	57 403 534
Utdelning	0	-1 700 220	0	-1 700 220
Balanseras i ny räkning	0	2 295 477	-2 295 477	0
Årets resultat	0	0	-1 801 780	-1 801 780
Belopp vid årets utgång	51 600	55 651 714	-1 801 780	53 901 534

Kommentar till förändringar i eget kapital

Erhållna villkorliga aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 24 980 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 651 714
Årets resultat	-1 801 780
Summa	53 849 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 849 934
Summa	53 849 934

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 001	129 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 001	129 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 278	-88 582
Summa rörelsekostnader		-230 278	-88 582
Rörelseresultat		-80 277	41 168
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 638 630	1 943 687
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		620 590	68 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667 914	503 687
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 199 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 317	-13 060
Summa finansiella poster		-1 335 182	2 503 098
Resultat efter finansiella poster		-1 415 459	2 544 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	-150 000
Resultat före skatt		-1 600 459	2 394 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 321	-97 462
Övriga skattekostnader		0	-1 327
Årets resultat		-1 801 780	2 295 477

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	12 107 323	11 157 323
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	34 691 773	34 631 773
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 104 292	4 366 862
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 903 388	50 155 958
Summa anläggningstillgångar		48 903 388	50 155 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 067	88 005
Fordringar hos koncernföretag		0	2 550 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 984 937	7 808 738
Övriga fordringar		698 804	580 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 750	0
Summa kortfristiga fordringar		9 743 558	11 026 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 062 689	55 407
Summa kassa och bank		1 062 689	55 407
Summa omsättningstillgångar		10 806 247	11 082 150
SUMMA TILLGÅNGAR		59 709 635	61 238 108

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 600	51 600
Summa bundet eget kapital		51 600	51 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 651 714	55 056 458
Årets resultat		-1 801 780	2 295 477
Summa fritt eget kapital		53 849 934	57 351 934
Summa eget kapital		53 901 534	57 403 534
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 065 000	880 000
Summa obeskattade reserver		1 065 000	880 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	2 923 330	2 894 410
Summa långfristiga skulder		2 923 330	2 894 410
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 841	19 369
Skulder till koncernföretag		74 000	0
Övriga skulder		1 707 930	30 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 819 771	60 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 709 635	61 238 108

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 157 323	9 107 323
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	600 000
Lämnade aktieägartillskott	3 650 000	1 450 000
Utgående anskaffningsvärden	14 807 323	11 157 323
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 700 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 700 000	0
Redovisat värde	12 107 323	11 157 323

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Kamrata Bostad AB	559217-5326	Ängelholm	500	64 826
Fundo Fastighets AB	556607-9082	Malmö	600	1 204 923

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kamrata Bostad AB	-2 840 750	100,00%	100,00%	57 323
Fundo Fastighets AB	-1 963 535	60,00%	60,00%	12 050 000

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 631 773	32 256 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 824 300
Försäljningar	0	-1 449 194
Lämnade aktieägartillskott	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	34 691 773	34 631 773
Redovisat värde	34 691 773	34 631 773

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Östersjöhus AB	Intresseföretag	559081-8869	Ängelholm	2 601	110 577 401
Fastighetsaktiebolaget Visippan	Intresseföretag	556130-1911	Helsingborg	400	167 254

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Östersjöhus AB	10 645 836	27,34%	36,29%	31 677 473
Fastighetsaktiebolaget Visippan	-111 685	40,00%	40,00%	2 954 300

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 366 862	4 066 862
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	300 000
Försäljningar	-962 571	0
Utgående anskaffningsvärden	3 604 291	4 366 862
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 499 999	0
Utgående nedskrivningar	-1 499 999	0
Redovisat värde	2 104 292	4 366 862

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 892 000	2 894 410

Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	6 590 616	6 828 120

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Avser i sin helhet moderbolagsborgen för dotterbolags hypotekskredit i svenska banker.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Martin Sjöström

Styrelseledamot

2026-04-22