

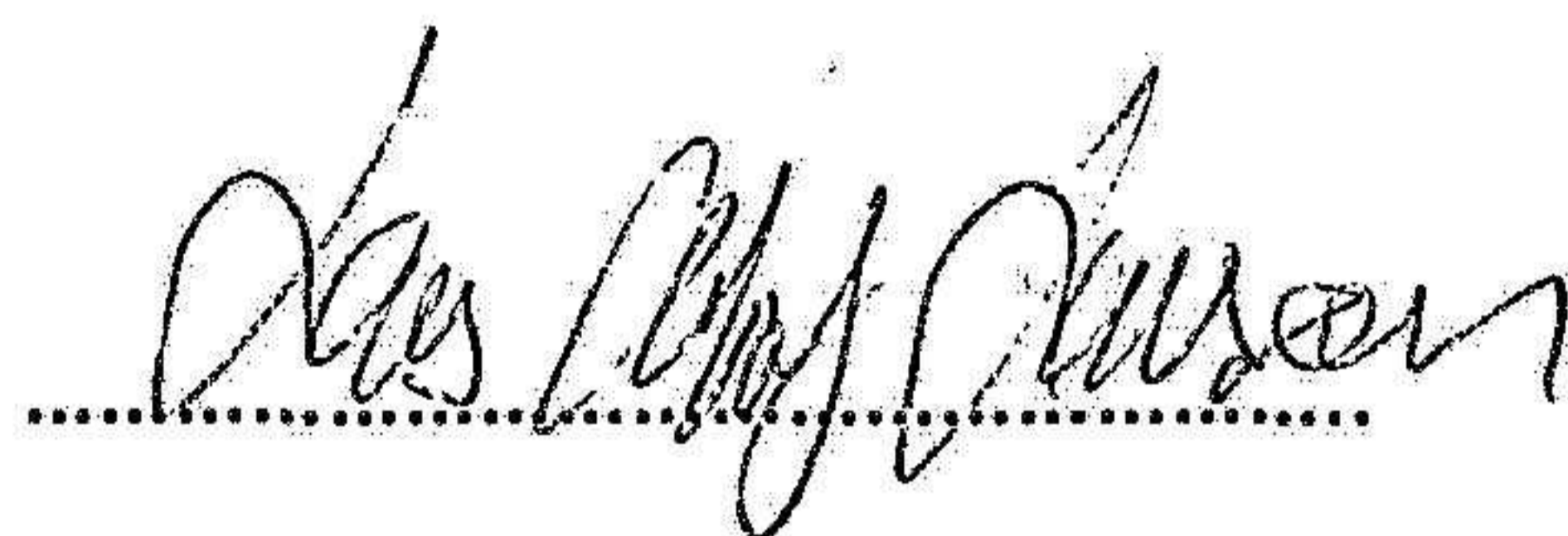
FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

ÄRSREDOVISNING 2022

Undertecknad Vd i Förvaltnings AB Sydholmarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Stockholm 2023-05-03



Lars Olof Larson

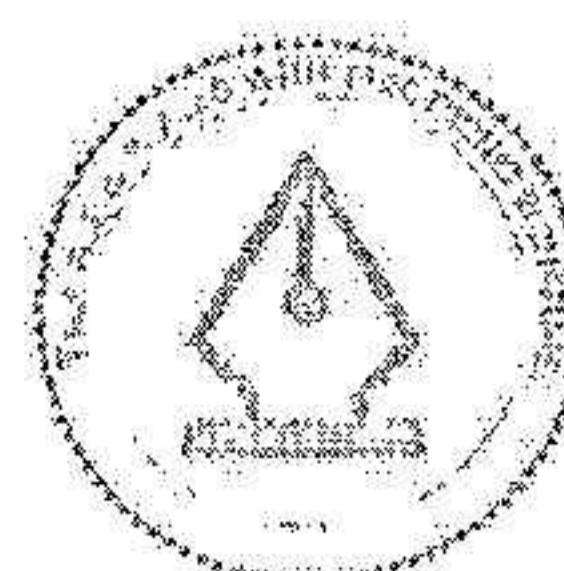
2023050403541

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna, org.nr 556761-7237, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, bolagets fjortonde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ortala AB, org nr 556787-2691 med säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att sälja managementtjänster till andra bolag i koncernen samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400	1 800	1 700	1 700
Resultat efter finansiella poster	-652	2 552	1 011	457
Soliditet (%)	87	84	80	80

Nettoomsättningen avser fakturering av managementtjänster till koncernbolag.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	S:a eget kapital
Ingående balans	100	218	2 008	2 326
Omföring föregående års vinst	-	2 008	-2 008	0
Årets vinst	-	-	5 879	5 879
Eget kapital 2022-12-31	100	2 226	5 879	8 205



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen, kr

Balanserade vinstmedel kr

2 225 731

Årets vinst kr

5 879 297

8 105 028

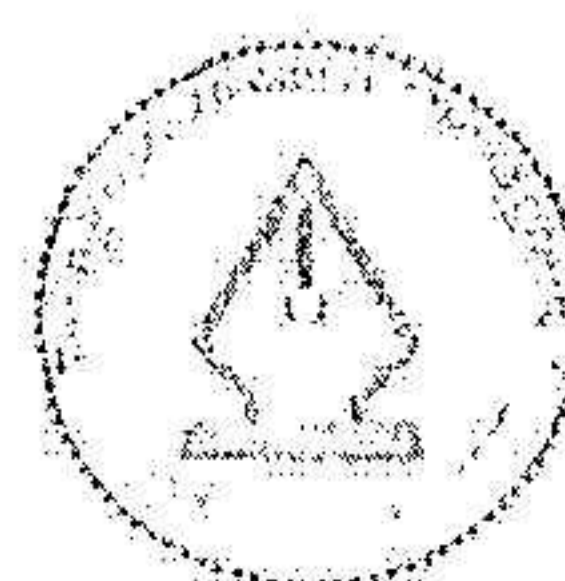
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs, kr

8 105 028

8 105 028

Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

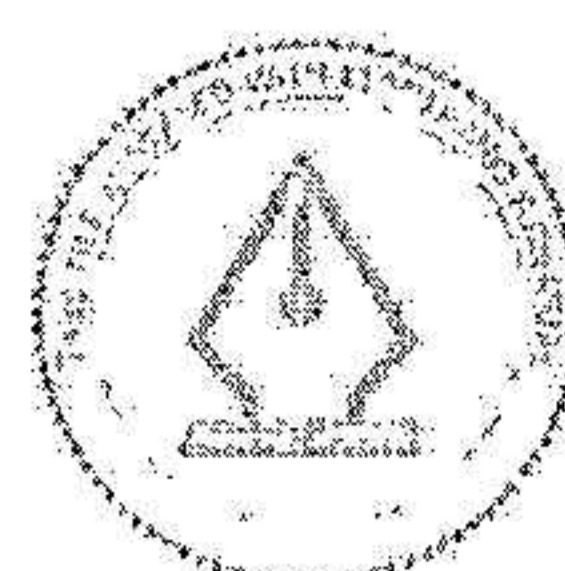
2023050403533

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

RESULTATRÄKNING (tkr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 400	1 800
Övrig rörelseintäkt		-	-
Summa rörelseintäkter		2 400	1 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603	-522
Personalkostnader	Not 3	-1 920	-1 768
Summa rörelsekostnader		-2 523	-2 290
Rörelseresultat		-123	-490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 4	-621	2 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	92	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-	-
Summa finansiella poster		-529	3 042
Resultat efter finansiella poster		-652	2 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 570	-
Summa bokslutsdispositioner		8 570	0
Resultat före skatt		7 918	2 552
Skatt på årets resultat	Not 7	-2 039	-544
Årets resultat		5 879	2 008



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 548

6 035

Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 8

12 378

12 763

17 926

18 798

Summa anläggningstillgångar

17 926

18 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500

2 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71

144

571

2 458

Likvida medel

776

354

Summa omsättningstillgångar

1 347

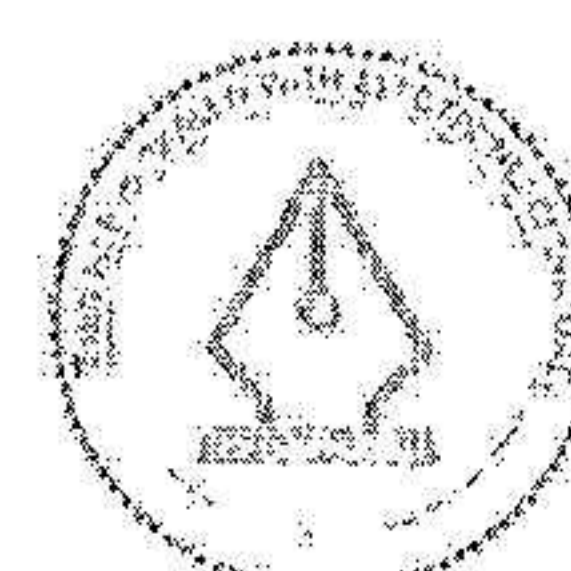
2 812

Summa tillgångar

19 273

21 610

2023050403535



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

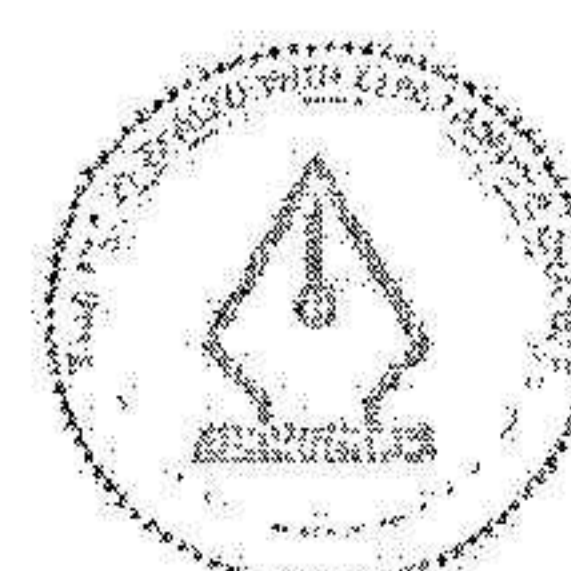
Document ID:
B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100	100
	<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 226	217
Årets resultat	5 879	2 008
	<u>8 105</u>	<u>2 225</u>
Summa eget kapital	<u>8 205</u>	<u>2 325</u>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	Not 9	
	10 130	18 700
Summa obeskattade reserver	<u>10 130</u>	<u>18 700</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskulder	385	360
Övriga skulder	320	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	233	35
Summa kortfristiga skulder	<u>938</u>	<u>585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 273	21 610



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B948A1E4C5894CF9807C8DF40919F2EC

2023050403536

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, rekommendationer och uttalanden enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

Aktierelaterade placeringar klassificerade som finansiella anläggningstillgångar

Aktier i börsnoterade bolag klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde.

Aktierelaterade placeringar värderas kollektivt enligt portföljmetoden. Marknadsvärdet på noterade aktier bestäms till sista betalkurs på årets sista handelsdag.

Om marknadsvärdet är bestående lägre än upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning till marknadsvärdet. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som nedskrivning av anläggningstillgångar.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Realiserade resultat på aktier

Vid försäljning av övriga värdepapper beräknas anskaffningsvärdet enligt genomsnittsmetoden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

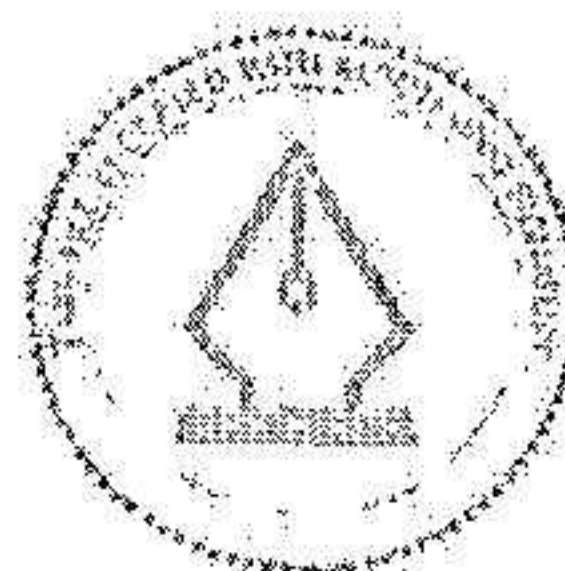
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital, obeskattade reserver och övervärde i värdepapper med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av justerad balansomslutning (balansomslutning med tillägg för övervärde i värdepapper och avdrag för uppskjuten skatt på värdepapper)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Not 2 - Koncerninterna mellanhavanden

Försäljning till koncernen uppgår till 100 (100) procent av intäkterna. Av årets kostnader avser 0 (0) procent företag inom koncernen

Not 3 - Medelantal anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medeltalet anställda		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4 - Utdelning och realisationsresultat på aktier och fonder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelning	701	485
Realisationsresultat	-1 322	2 450
	<u>-621</u>	<u>2 935</u>

Not 5 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

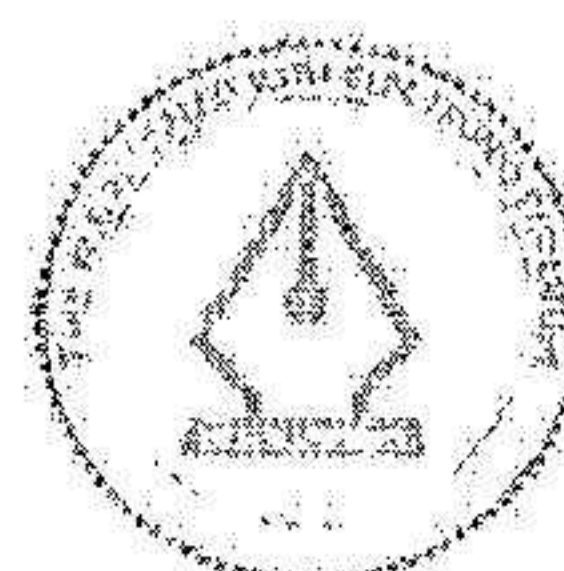
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter från koncernbolag	92	107
	<u>92</u>	<u>107</u>

Not 6 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 - Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-2 039	-544
	<u>-2 039</u>	<u>-544</u>



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Not 8 - Andra långfristiga aktieinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 763	10 078
Avyttringar under året	-4 315	-3 212
Investeringar under året	3 930	5 897
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 378</u>	<u>12 763</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på andra långfristiga aktieinnehav till 17.075 (21.377) tkr vilket överstiger bokfört värde med 4.697 (8.614) tkr.

Not 9 - Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2022	2021
Avsättning TAX 2017	-	8 570
Avsättning TAX 2018	6 790	6 790
Avsättning TAX 2020	1 120	1 120
Avsättning TAX 2021	2 220	2 220
	<u>10 130</u>	<u>18 700</u>

Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det nya året har börjat starkt på den svenska börsen men hög inflation och centralbankens aggressiva räntehöjningar för att få bukt på inflationen riskerar att leda till lågkonjunktur. Något slut syns ej heller för Rysslands anfallskrig mot Ukraina. En volatil börs kan därför förväntas resten av året. Dock ser bolaget, med sin höga soliditet och sitt övervärde i värdepapperportföljen, framtiden an med tillförsikt.

Stockholm, den dag som framgår av våra digitala signaturer

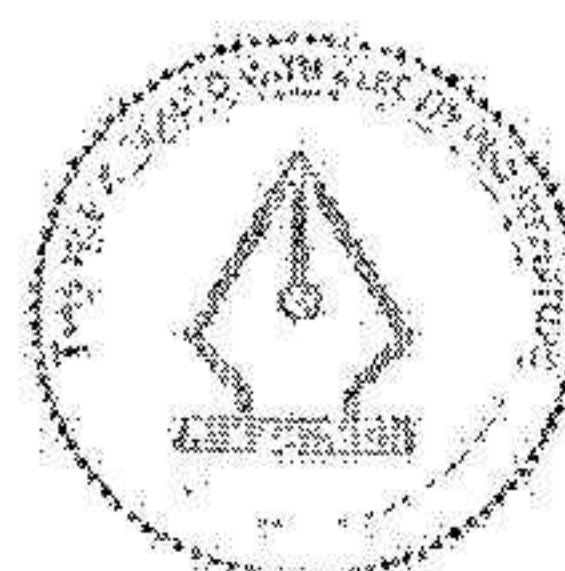
Bo Selling
Styrelseordförande

Gunilla Högbom

Lars Olof Larson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

List of Signatures

Page 1/1



FAB Sydholmarna ÅR 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Bo Erik Selling	BANKID	2023-04-26 09:56 GMT+02
Lars Olof Larsson	BANKID	2023-04-26 09:53 GMT+02
Gunilla Högbom	BANKID	2023-04-26 09:52 GMT+02
JONAS SVENSSON	BANKID	2023-04-26 09:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B948A1E4C5694CF9807C8DF40919F2EC

2023050403540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Sydholmarna, org.nr 556761-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Sydholmarna för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Sydholmarnas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Förvaltnings AB Sydholmarna för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-26 13:04:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050403544