

ÅRSREDOVISNING

för

Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leszek Olbrys, Styrelseledamot

2024-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bygger, äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Färgelanda

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1	0	200 001
Resultat efter finansiella poster	-9 641	-3 229	-79 940
Soliditet (%)	70,28	63,59	58,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Erlagt aktiekapital	25 000	-4 940	-3 229	16 831
Balanseras i ny räkning		-3 229	3 229	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000		9 000
Årets resultat			-9 641	-9 641
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>831</u>	<u>-9 641</u>	<u>16 190</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		84 000		75 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	831
Årets resultat	<u>-9 641</u>
	-8 810

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 810</u>
	-8 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 008	-3 248
Summa rörelsekostnader		<u>-10 008</u>	<u>-3 248</u>
Rörelseresultat		-10 007	-3 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	19
Summa finansiella poster		<u>366</u>	<u>19</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 641	-3 229
Resultat före skatt		-9 641	-3 229
Årets resultat		<u>-9 641</u>	<u>-3 229</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 624	19 268
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 624</u>	<u>19 268</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 411	7 199
Summa kassa och bank		<u>1 411</u>	<u>7 199</u>
Summa omsättningstillgångar		23 035	26 467
SUMMA TILLGÅNGAR		23 035	26 467
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		831	-4 940
Årets resultat		-9 641	-3 229
Summa fritt eget kapital		<u>-8 810</u>	<u>-8 169</u>
Summa eget kapital		16 190	16 831
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		5 434	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 434</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		775	0
Övriga skulder		636	9 636
Summa kortfristiga skulder		<u>1 411</u>	<u>9 636</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 035	26 467

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ödeborg

Leszek Olbrys

Leszek Olbrys

2024-04-18