

Årsredovisning för

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

556297-5325

Räkenskapsåret

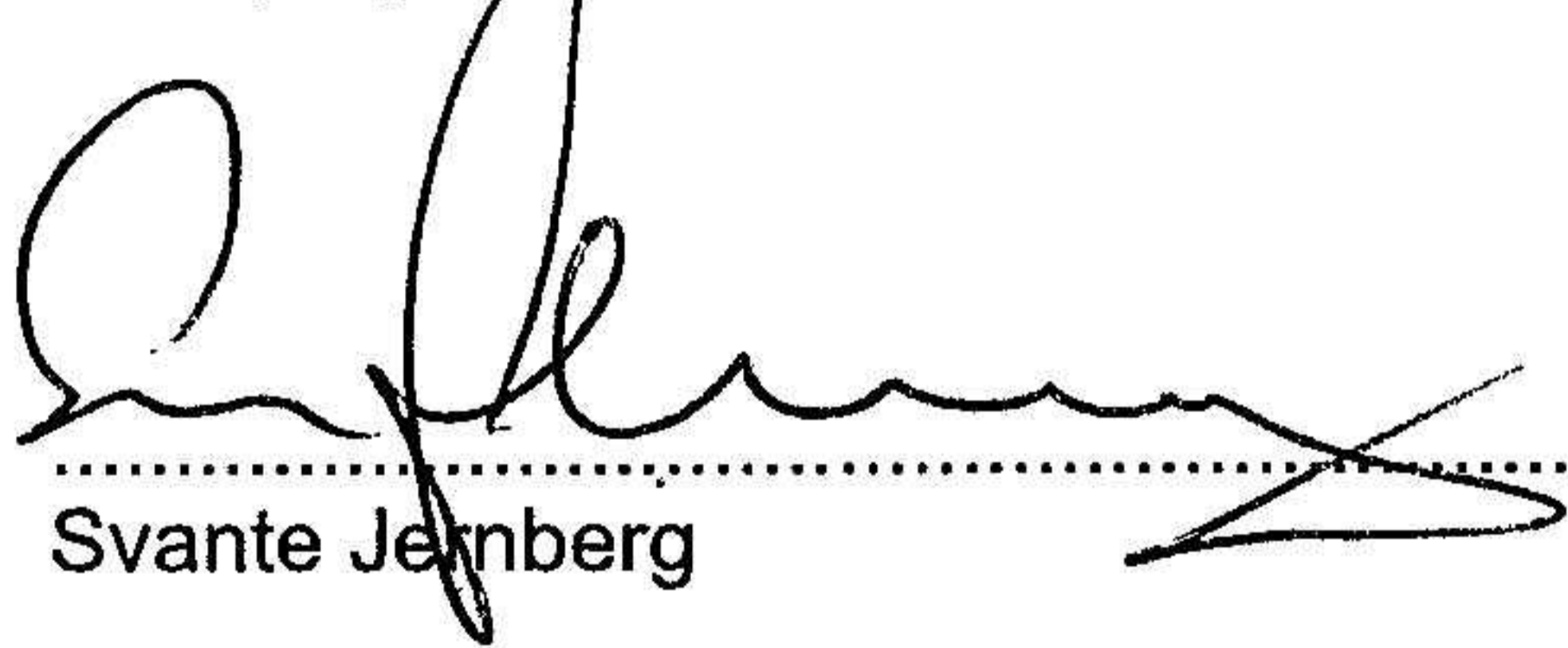
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13.1.5. 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 13.1.5. 2025

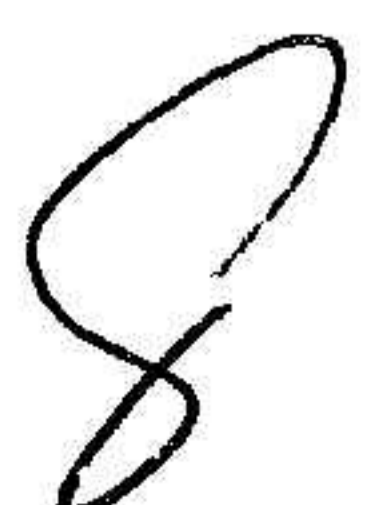


.....
Svante Jernberg

Årsredovisning för
Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB
556297-5325

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB, 556297-5325 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Centrum 14:6 i Enköping. Fastigheten har för närvarande 10 lokaler och 11 bostäder med en sammanlagd yta på 1545 kvm som hyrs ut.

Bolaget är ett dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB 559320-5163 med säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hela vattenstammen i källaren bytts ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 380 381	2 266 184	2 096 181	2 005 126
Resultat efter finansiella poster	54 629	-29 076	39 545	616 871
Soliditet, %	6	6	7	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	100 000	567 890
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			36 036
Vid årets slut	100 000	100 000	603 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	567 890
årets resultat	36 036
Totalt	603 926
Balanseras i ny räkning	603 926
Summa	603 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efter följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 380 381	2 266 184
Övriga rörelseintäkter		-	16 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 380 381	2 282 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 355 787	-1 410 520
Summa rörelsekostnader		-1 355 787	-1 410 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 987	-248 089
Summa rörelsekostnader		-1 643 774	-1 658 609
Rörelseresultat		736 607	624 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 876	5 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 854	-659 100
Summa finansiella poster		-681 978	-653 337
Resultat efter finansiella poster		54 629	-29 076
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		54 629	-29 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 593	-82 750
Årets resultat		36 036	-111 826

2025051519360

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 899 819	13 223 436
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 899 819	13 223 436
Summa anläggningstillgångar		14 899 819	13 223 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 367	38 130
Övriga fordringar		429 662	317 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 557	26 968
Summa kortfristiga fordringar		530 586	383 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		979 168	1 285 657
Summa kassa och bank		979 168	1 285 657
Summa omsättningstillgångar		1 509 754	1 668 687
SUMMA TILLGÅNGAR		16 409 573	14 892 123

2025051519361

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 890	679 715
Årets resultat		36 036	-111 826
Summa fritt eget kapital		603 926	567 889
Summa eget kapital		803 926	767 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	12 975 000
Summa långfristiga skulder		-	12 975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 970	719 748
Skulder till koncernföretag		2 000 000	-
Skatteskulder		66 540	66 089
Övriga skulder		13 040 557	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 580	213 397
Summa kortfristiga skulder		15 455 647	999 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 409 573	14 892 123

2025051519362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Företaget är helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB 559320-5163 med säte i Enköping men med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Hysesintäkter bostad	1 334 224	1 298 167
Hysesintäkter lokaler	1 019 170	940 926
Hysesintäkter parkering	27 000	27 136
Öres- och kronutjämning	-13	-45
Summa	2 380 381	2 266 184

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Fastighetskostnader	1 249 561	1 329 632
Övriga kostnader	106 226	80 888
Summa	1 355 787	1 410 520

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 602 083	16 602 083
-Omklassificeringar	1 964 370	
	<u>18 566 453</u>	<u>16 602 083</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 378 647	-3 130 558
-Årets avskrivning enligt plan	-287 987	-248 089
	<u>-3 666 634</u>	<u>-3 378 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 899 819	13 223 436
Varav mark		
	1 210 270	1 210 270
Redovisat värde vid årets slut	1 210 270	1 210 270

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 178	62 178
	<u>62 178</u>	<u>62 178</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 178	-62 178
	<u>-62 178</u>	<u>-62 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	12 975 000
Totalt	-	12 975 000

2025051519364

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 13 271 000 13 271 000

Summa ställda säkerheter

13 271 000 13 271 000

Eventualförpliktelser

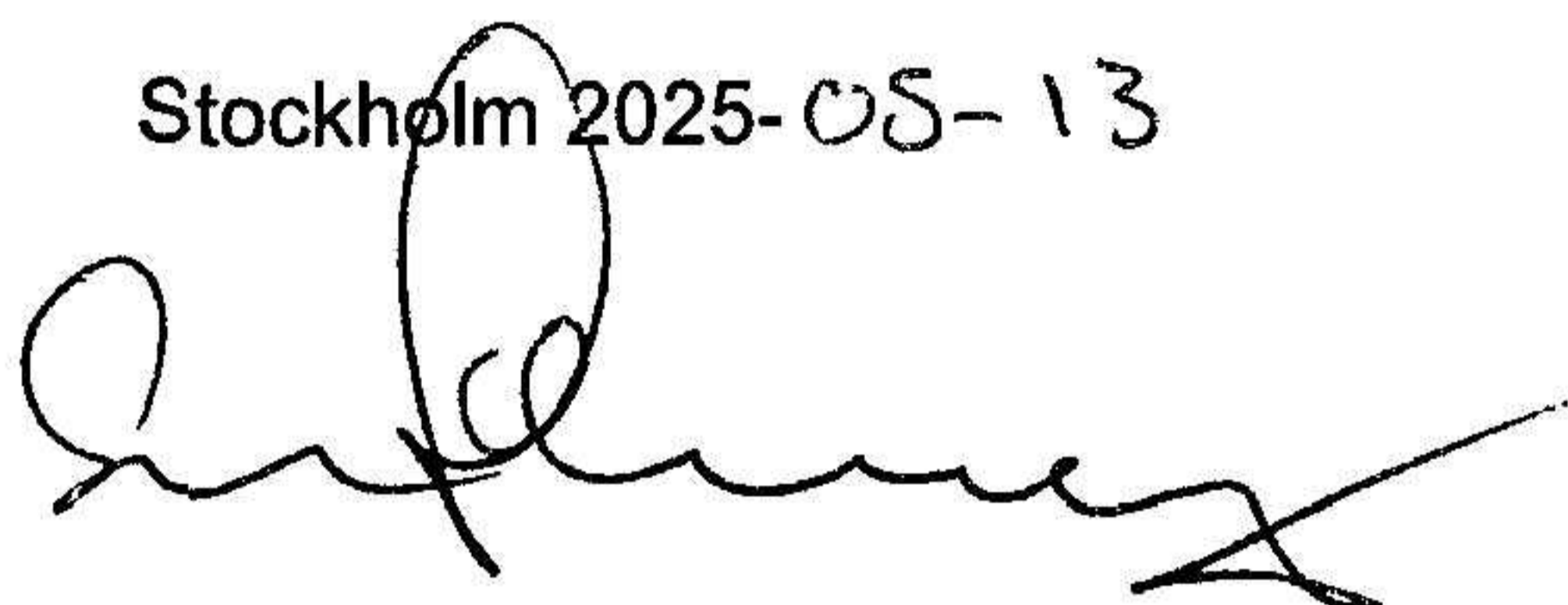
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Stockholm 2025-05-13



Svante Jernberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13



Allians Revision & Redovisning AB
Joakim Åhsberg
Auktoriserad Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB
Org.nr 556297-5325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastigheter Källgatan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: