

# Årsredovisning

för

## Kronetorp Park Projekt AB

556719-6539

Räkenskapsåret

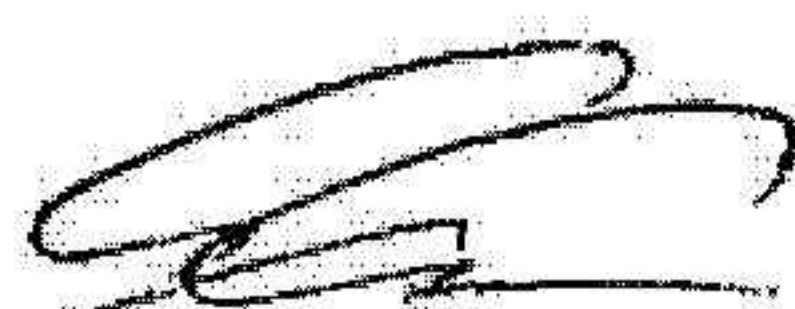
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-11-07



Göran Green

**Årsredovisning**  
för  
**Kronetorp Park Projekt AB**  
556719-6539

Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för Kronetorp Park Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling av exploateringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnationen av Kronetorp Herrgårdshuset 1 med 23 radhus och parkeringsgarage för 96 bilar.

Under 2021 har Kronetorp Park Projekt AB gått från att vara totalentreprenör till att bli ombud för byggherren. Framöver kommer byggen ske via general- och totalentreprenader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi fortsätter arbeta med att utveckla vårt hållbarhetsarbete. Väsentliga risker är att erhålla kompetenta resurser inom byggsektorn och stigande materialpriser på grund av pandemin.

### Hållbarhetsupplysningar

Målsättningen är att vara ledande inom miljö, ekologisk, social hållbar utveckling. En stadsdel som kan använda ren solenergi och vatten för uppvärmning och kyla av bostäderna. Under året har anläggning för solenergi, och lagring av energi kommit till användning och fortsatt utbyggnad pågår i de kommande projekten. Genom mycket korta transporter av tunga betongelement för den interna produktionen skonas miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	77 132	116 749	232 770	259 826	232 902
Resultat efter finansiella poster	-20 858	-41 692	-3 534	32 510	9 525
Balansomslutning	57 845	99 693	139 719	108 046	111 066
Soliditet (%)	29,0	37,8	27,8	39,6	23,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 600 748	37 788	37 638 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:		37 788	-37 788	0
Årets resultat			-20 857 918	-20 857 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>36 638 536</b>	<b>-20 857 918</b>	<b>16 780 618</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 638 537
Fri överkursfond	5 000 000
årets förlust	-20 857 918
	<b>15 780 619</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

15 780 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	77 131 753	116 748 870
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 603 261	0
Övriga rörelseintäkter	3	3 161 451	255 272
		<b>78 689 943</b>	<b>117 004 142</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-75 712 453	-127 139 654
Övriga externa kostnader	4, 5	-9 075 398	-18 679 473
Personalkostnader	6	-12 774 150	-9 207 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-881 191	-3 023 901
Övriga rörelsekostnader	8	-605 701	-125 067
		<b>-99 048 893</b>	<b>-158 175 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	9	<b>-20 358 950</b>	<b>-41 171 270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-498 968	-521 190
		<b>-498 968</b>	<b>-521 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 857 918</b>	<b>-41 692 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	11	0	41 730 248
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 857 918</b>	<b>37 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 857 918</b>	<b>37 788</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

461 750  
461 750

5 812 776  
5 812 776

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

12

0  
0

0  
0

**Summa anläggningstillgångar**

**461 750**

**5 812 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

13

Färdiga varor och handelsvaror  
Förskott till leverantörer

479 093  
56 700  
535 793

1 718 961  
0  
1 718 961

##### *Kortfristiga fordringar*

Skattefordringar

3 113 566

3 010 020

Kundfordringar

9 735 153

7 059 763

Fordringar hos koncernföretag

14

43 663 191

14 272 595

Övriga fordringar

335 641

2 326 275

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

6 253 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

0

59 239 558

**56 847 551**

**92 161 722**

##### *Kassa och bank*

49

0

**Summa omsättningstillgångar**

**57 383 393**

**93 880 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 845 142**

**99 693 458**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

- 16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

5 000 000

5 000 000

Balanserad vinst eller förlust

31 638 537

31 600 749

Årets resultat

-20 857 918

37 788

**15 780 619**

**36 638 537**

#### Summa eget kapital

**16 780 619**

**37 638 537**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

18

0

1 254 462

#### Summa avsättningar

**0**

**1 254 462**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

0

2 573 135

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**2 573 135**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

4 959 195

3 385 957

Skulder till kreditinstitut

511 841

1 306 664

Leverantörsskulder

6 415 666

27 883 621

Skulder till koncernföretag

12 620 716

10 001 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

1 573 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

1 577 830

3 611 489

Övriga skulder

14 979 276

10 465 315

#### Summa kortfristiga skulder

**41 064 523**

**58 227 325**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**57 845 142**

**99 693 458**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-20 358 950	-41 171 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-2 537 266	4 596 006
Betald skatt		-426 595	-6 461 427
Erlagd ränta		-498 968	-499 695
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-23 821 779</b>	<b>-43 536 386</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		1 183 168	-1 718 961
Förändring av kundfordringar		-2 675 390	745 076
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 745 871	43 515 434
Förändring av leverantörsskulder		-21 467 955	-160 982
Förändring av kortfristiga skulder		62 688 767	-38 706 219
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 839 060</b>	<b>-39 862 038</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-243 971	-2 868 895
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 877 800	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>6 633 829</b>	<b>-2 868 895</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		562 346	1 895 000
Amortering lån		-3 930 304	-450 545
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	40 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 367 958</b>	<b>41 644 455</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 573 189</b>	<b>-1 086 478</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		-3 385 957	-2 299 479
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-4 959 146</b>	<b>-3 385 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och maskiner	10-20%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Riskhantering

Förutom omvärldsrisker såsom konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut är bolagets verksamhet utsatt för såväl operativa som finansiella risker.

De operativa riskerna är till stor del projektrinriktade och innefattar förlustrisker på grund av felaktig kalkylering av projekt. Därtill prisrisker för insatsvaror, felaktigt produkt- eller metodval vid genomförande av projekt samt tillgång till kompetent personal i tillräcklig omfattning vid genomförandet av projekten.

De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk.

Hanteringen av de operativa och finansiella riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens rika projekttnehåll.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Projektutveckling av exploateringsfastigheter	77 131 752	116 748 871
	<b>77 131 752</b>	<b>116 748 871</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige %	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Försäkringsersättningar	294 180	30 457
Sjuklönersättning	82 834	22 002
Övriga intäkter	0	202 813
Erhållna statliga bidrag	46 209	0
Vinst avyttring maskiner/inventarier	2 738 228	0
	<b>3 161 451</b>	<b>255 272</b>

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 40 000 kronor.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>BDO</b>		
Revisionsuppdrag	250 000	385 105
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	474 719
Övriga tjänster	376 337	151 563
	<b>626 337</b>	<b>1 011 387</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	11	14
	<b>14</b>	<b>17</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 326 022	0
Övriga anställda	7 111 062	6 285 193
	<b>8 437 084</b>	<b>6 285 193</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	229 470	0
Pensionskostnader för övriga anställda	757 740	558 788
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 727 575	1 852 394
	<b>3 714 785</b>	<b>2 411 182</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>12 151 869</b>	<b>8 696 375</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	16 805 767	15 008 872
Inköp	243 971	2 868 895
Försäljningar/utrangeringar	-9 610 134	-1 072 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 439 604</b>	<b>16 805 767</b>
Ingående avskrivningar	-10 992 991	-8 916 023
Försäljningar/utrangeringar	4 896 328	946 933
Årets avskrivningar	-881 191	-3 023 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 977 854</b>	<b>-10 992 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 750</b>	<b>5 812 776</b>

### Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Förlust avyttring maskiner	574 233	125 067
Kursvinst rörelsen	31 468	0
<b></b>	<b>605 701</b>	<b>125 067</b>

### Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,64 %	8,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,96 %	86,80 %

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till kreditinstitut	288 496	388 760
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	204 662	19 239
Räntekostnader skattekonto	5 810	72 222
Övriga räntekostnader	0	40 969
<b></b>	<b>498 968</b>	<b>521 190</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	40 200 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 530 248
<b></b>	<b>0</b>	<b>41 730 248</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 071	214 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 071</b>	<b>214 071</b>
Ingående nedskrivningar	-214 071	0
Årets nedskrivningar		-214 071
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-214 071</b>	<b>-214 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Varulager**

	2021-12-31	2020-12-31
Lager av handelsvaror	479 093	1 718 961
Förskott till leverantörer	56 700	0
	<b>535 793</b>	<b>1 718 961</b>

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 272 595	0
Tillkommande fordringar	43 663 191	14 272 595
Omklassificeringar	-14 272 595	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 663 191</b>	<b>14 272 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 663 191</b>	<b>14 272 595</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad ej fakturerade intäkter	0	58 743 296
Förutbetalda försäkringspremier	0	142 101
Övriga interimfordringar	0	354 161
	<b>0</b>	<b>59 239 558</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	31 638 537
Fri överkursfond	5 000 000
årets förlust	-20 857 918
	<b>15 780 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 780 619

### Not 18 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Projekt 64		1 254 462
	0	
	<b>0</b>	<b>1 254 462</b>

### Not 19 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 959 195	3 385 957

### Not 20 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Skulder till kreditinstitut 2-5 år	0	2 070 893
Skulder till kreditinstitut mer än 5 år	0	502 242
	<b>0</b>	<b>2 573 135</b>

Återbetalning av lån har skett i samband med försäljning av tillgångar.

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	23 633	19 232
Upplupna semesterlöner	648 888	676 970
Upplupna sociala avgifter	174 564	189 542
Övriga interimsskulder	730 745	2 725 745
Särskild löneskuld pensionskostnader		0
	<b>1 577 830</b>	<b>3 611 489</b>

### Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	881 191	3 023 901
Nedskrivning	0	214 071
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 163 995	125 067
Förändring övriga avsättningar	-1 254 462	1 254 462
Ej betald ränta	0	-21 495
	<b>-2 537 266</b>	<b>4 596 006</b>

### Not 23 Uppskjuten skatt

Bolaget har ett skattemässigt underskott men på grund av osäkerhet har man valt att inte redovisa någon uppskjuten skattefordran på beloppet.

### Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen har fortsatt att arbeta med att reducera driftskostnaderna i bolaget och har nått ett tillfredsställande bemanning.

### Not 25 Eventualförpliktelser

Företaget och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 26 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kronetorp Park Holding AB med organisationsnummer 556780-1419 med säte i Malmö.

### Not 27 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	0	3 529 121
	<b>5 000 000</b>	<b>8 529 121</b>

2022111004267

Malmö

Frode Hagen  
Ordförande

Fredrik Schlasberg

Göran Green

Daniel Lindbeck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Projekt AB  
Org.nr. 556719-6539

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Park Projekt AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Park Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronetorp Park Projekt AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö enligt digital underskrift

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2022111004270



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.11.2022 10:06

SENT BY OWNER:  
Aleksander Johansen · 02.11.2022 16:10

DOCUMENT ID:  
BJ2FuWgro

ENVELOPE ID:  
rJiKubgri-BJ2FuWgro

DOCUMENT NAME:

Kronetorp Park Projekt AB - Årsredovisning 2021.pdf  
18 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Kronetorp Park Projekt AB - Årsredovisning 2021.pdf-pAdES-S1e69  
ObxHs.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frode Svenskerud Hagen Frode.Hagen@kronetorppark.se	Signed	02.11.2022 16:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/03/14)
	Authenticated	02.11.2022 16:13	Low	IP: 81.167.18.194
2. FREDRIK SCHLASBERG fredrik@schlasbergs-adv.se	Signed	03.11.2022 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/07/03)
	Authenticated	03.11.2022 09:31	Low	IP: 146.247.153.202
3. GÖRAN GREEN goran@gcgruppen.com	Signed	03.11.2022 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/08/13)
	Authenticated	03.11.2022 10:18	Low	IP: 90.129.211.231
4. DANIEL LINDBECK daniellindbeck@icloud.com	Signed	03.11.2022 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/04/01)
	Authenticated	03.11.2022 10:59	Low	IP: 172.225.210.206
5. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	07.11.2022 10:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	07.11.2022 10:05	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed