

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag**  
556404-9665  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillinge 2024-02-29



Per-Arne Roos

# Årsredovisning

för

## **Bröderna Roos Fastighets Aktiefbolag**

556404-9665

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bröderna Roos Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper .

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	6 900	4 391	1 793
Resultat efter finansiella poster	-25	272	6 662	4 191	1 431
Soliditet (%)	100	91	86	90	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 754 161	271 648	<b>14 145 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			271 648	-271 648	<b>0</b>
Årets resultat				-24 750	<b>-24 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 025 809</b>	<b>-24 750</b>	<b>14 121 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 025 809
årets förlust	-24 750
	<b>14 001 059</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (231 kronor per aktie)	231 000
i ny räkning överföres	13 770 059
	<b>14 001 059</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 400	-15 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 400</b>	<b>-15 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 400</b>	<b>-15 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-36 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 746	325 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 096	-1 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 350</b>	<b>287 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 750</b>	<b>271 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 750</b>	<b>271 648</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 750</b>	<b>271 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 991 641	13 991 641
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 641</b>	<b>13 991 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 641</b>	<b>13 991 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 640	1 406 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 304	44 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 944</b>	<b>1 450 786</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 474	68 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 474</b>	<b>68 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 418</b>	<b>1 519 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 132 059</b>	<b>15 511 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 025 809	13 754 161
Årets resultat		-24 750	271 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 001 059</b>	<b>14 025 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 121 059</b>	<b>14 145 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 355 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 000</b>	<b>1 365 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 132 059</b>	<b>15 511 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 991 641	13 110 212
Inköp	0	6 291 641
Försäljningar	0	-5 410 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 991 641</b>	<b>13 991 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 991 641</b>	<b>13 991 641</b>

Skillinge 2024-02-29

  
Krister Roos

  
Bengt-Åke Roos

  
Per-Arne Roos