

Årsredovisning för  
**Rotermel Invest AB**

556364-9366

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rotermel Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag på vinstdisposition.

Trelleborg 2025-04-03

  
Tommy Qvarfort

Rotermel Invest AB  
Org. nr 556364-9366

2025040901702

## **Årsredovisning för Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen för Rotermel Invest AB avger följande årsredovisning

Styrelsens säte: TRELLEBORG

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet.

Bolaget drabbades 2023 och 2024 av bedrägeri med leasingbil, där bedragaren åsamkade bolaget över 50 parkeringsböter och obetalda trängselskatter i Göteborgsområdet, där en del gick vidare till Kronofogden innan bolaget hann reagera. Tack vare att Polisen kontrollerade en felparkerad bil, och upptäckte att det fanns obetalda P-böter och Trängselskatt, beslagtogs man bilen och därigenom kunde bilen återlämnas och bedrägeriet avslutas.

### Väsentliga händelser under perioden 2024.

Bolaget har haft en låg orderingång under 2024 på grund av lågkonjunkturen inom byggbranschen. I slutet av 2024 har bolaget fått ett bonus baserat uppdrag, med löpande fakturering för omkostnader och vid positivt utfall tillkommer en success fee.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	119	90	242	257	357
Resultat efter Finansiella poster	6	17	31	15	48
Balansomslutning	343	404	529	514	677
Soliditet (%)	70	79	67	63	47

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183 128	233 128
Disposition enligt beslut på bolagsstämman		-	-
Årets resultat		5 923	5 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 051</b>	<b>239 051</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ansamlad vinst	183 128
Årets vinst	5 923
<b>Summa</b>	<b>189 051</b>

disponeras

I ny räkning överföres	<b>189 051</b>
------------------------	----------------

*al*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Nettoomsättning	2	114 200	90 307
Övriga intäkter		5 511	-
<hr/>			
<i>Råvaror och förnödenheter</i>			
Köpta tjänster	3		
<b>Bruttovinst</b>		<b>119 711</b>	<b>90 307</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	- 124 820	- 126 317
Personalkostnader	5	- 11 049	- 11 300
<hr/>			
<b>Rörelsens Kostnader</b>		<b>- 135 869</b>	<b>- 137 617</b>
<hr/>			
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>- 16 158</b>	<b>- 47 310</b>
<b>Avskrivningar</b>		<b>- 45 000</b>	<b>- 45 000</b>
<hr/>			
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>- 61 158</b>	<b>- 92 310</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper			
Räntekostnader		-10 457	- 10 838
Nedskrivningar			
Övriga finansiella intäkter		77 538	120 296
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>67 081</b>	<b>109 458</b>
<hr/>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 923</b>	<b>17 147</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 923</b>	<b>17 147</b>
<hr/>			
Skatt som belastar årets resultat			
<hr/>			
<b>Årets Resultat</b>		<b>5 923</b>	<b>17 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<i><b>Immateriella Tillgångar</b></i>			
Licensavtal	6	202 546	247 546
<i><b>Inventarier</b></i>			
Datorutrustning mm		-	14 754
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Aktier i onoterade bolag		134 000	134 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>336 546</b>	<b>396 300</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 428	8 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 428</b>	<b>8 222</b>
Kassa och Bank		55	52
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>			<b>8 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>343 029</b>	<b>404 574</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt Eget Kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		183 128	223 484
Aktieägartillskott		30 000	30 000
Årets Resultat		5 923	17 147
<hr/>			
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>269 051</b>	<b>320 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-	100 000
Kreditinstitut		25 000	-
<hr/>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>138 886</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		48 592	-
Aktuella skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386	- 16 057
<hr/>			
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>			<b>- 16 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>343 029</b>	<b>404 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BNFAR 2012:1 och koncernredovisning (K3)

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej som upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas efter anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella

Tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner, som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### **Not 2 Nettoomsättning**

Omsättningen kommer huvudsakligen från Licensavtal med bemanningsbolag inom byggbranschen och är låg på en låg nivå på grund av lågkonjunkturen inom byggbranschen.

### **Not 3 Köpta tjänster**

Huvudsakligen marknadsföring för att erhålla byggjobb. Under 2024 har det inte varit möjligt att genom marknadsföring erhålla byggjobb på grund av lågkonjunkturen. Därav inga kostnader under 2024.

### **Not 4 Övriga externa kostnader**

Bolaget har satsat på att komma in på nya affärsområden, bl.a importera byggmaterial från Polen. Under 2024 pågår förhandlingar med polska leverantörer av kvalitetsprodukter.

### **Not 5 Personalkostnader**

Bolaget har under 2024 endast betalat traktamentsersättning vid affärsresor i Sverige och utlandet, milersättning i samband med uppdrag och kostnader för företagshälsovård och behandling.

### Not 6 Licensavtal

Licensavtalet, som ingicks 2020, är på 10 år, och ger rättighet att erhålla ett fast belopp per arbetstimme för bemanningsuppdrag inom byggsektorn, vilket årligen genererar intäkter till bolaget.

Licensavtalet var ursprungligen värderat till 412 000 kr och avskrivningar görs löpande. Vid utgången av 2024 uppgår avskrivningen till sammanlagt 51 % från starten och utgående värde 2024 uppgår till 202 546 kr.

Ingående värde 2024	247 546
Avskrivning	- 45 000
<b>Utgående värde 2024</b>	<b>202 546 kr</b>

### Not 7 Viktiga händelser efter bokslutsårets utgång

Byggkonjunkturen har under 2024 visat en vikande trend, som gjort det svårt för bemanningsbolag inom byggbranschen att få jobb. Starten på 2025 har inte medfört en förbättrad byggkonjunktur och därför försöker bolaget att komma in på nya marknader, bl. a import av kvalitetsprodukter från Polen till Byggbranschen. Förhandlingar pågår.

Trelleborg den 2 april 2025

  
Tommy Qvarfort