

Fastighets AB Fågelsången
Drottninggatan 38
252 21 Helsingborg

202310304131

Årsredovisning

för

Fastighets AB Fågelsången

559365-1952

Räkenskapsåret

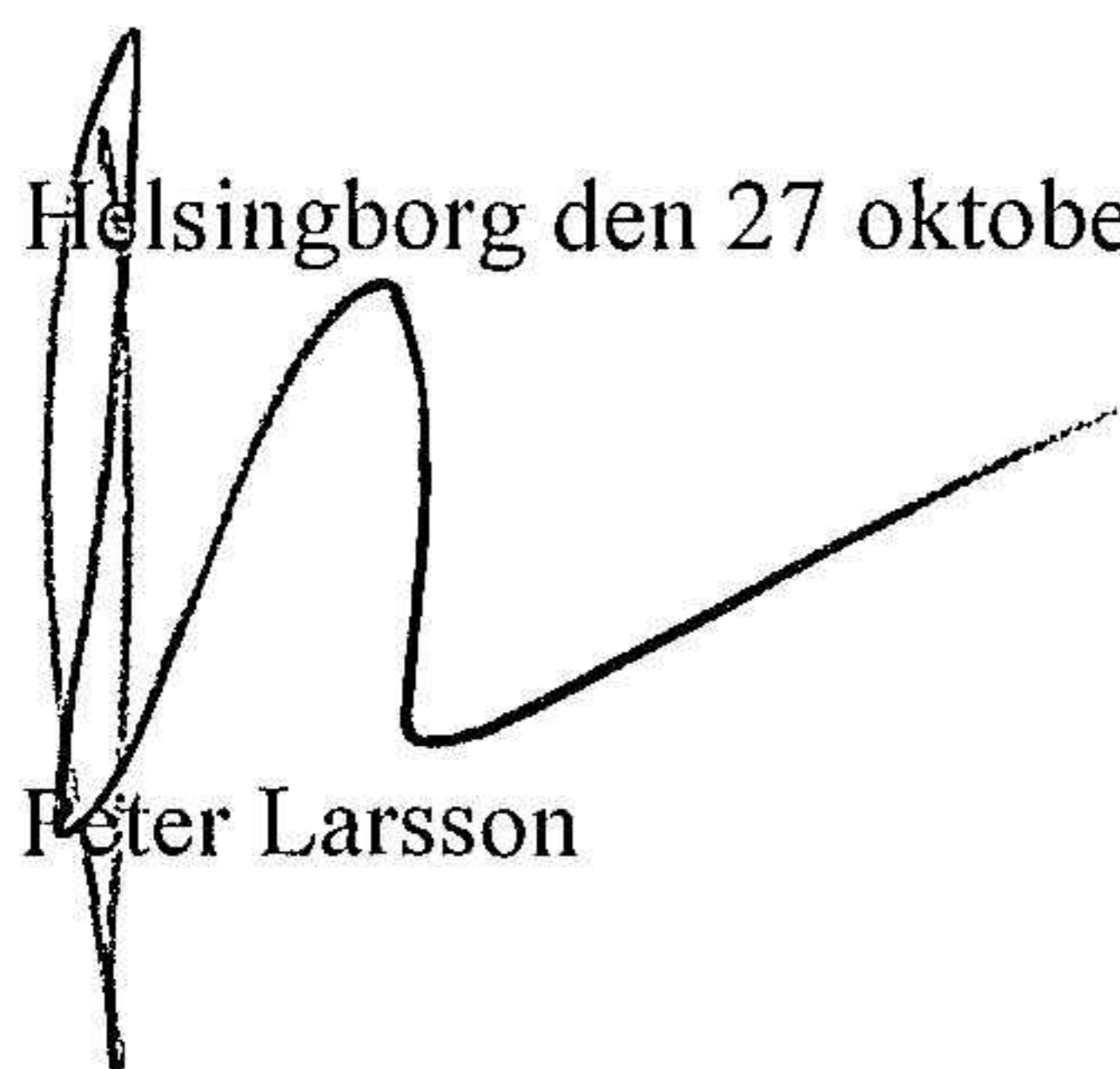
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fågelsången intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 27 oktober 2023



Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Fågelsången får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr). 



Förvaltningsberättelse

Renovering av fasad, uteplats, fönster, ny tvättstuga i källaren mm har utförts på Kullen Västra 51.

Ägandeförhållanden

Fastighets Ab Fågelsången, 559365-1952 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556373-9137) sedan 2/3 2022.

Båda bolagen har sitt säte i Helsingborg, Helsingborgs kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Kullen Västra 51 på Fågelsångsgatan 3 i Helsingborg.

Årssammanställning	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u> <u>5 mån</u>
Hysesintäkter	936 716	250 396
Rörelseresultat	-1 429 843	-1 015 904
Resultat efter finansiella poster	-1 846 737	-1 062 684
Balansomslutning	13 580 118	13 627 959
Soliditet	0,19%	0,19%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 000		63 000	-62 684
Omföring enligt bokslut årsstämma			-62 684	62 684
Redovisat resultat				63
Utgående balans	25 000	0	316	63

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	316
Årets resultat, kronor	<u>63</u>
	379

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balans i ny räkning	<u>379</u>
	379

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

2023110304134

RESULTATRÄKNING

**2022-07-01-
2023-06-30**

**2022-02-11-
2022-06-30**

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

936 716

250 396

Summa rörelseintäkter

936 716

250 396

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 166 124

-1 189 191

Övriga externa kostnader

-56 310

-41 714

Avskrivningar

-144 125

-35 395

Summa rörelsekostnader

-2 366 559

-1 266 300

Rörelseresultat

-1 429 843

-1 015 904

Finansiella poster

Ränteintäkter

8

0

Räntekostnader

-416 902

-46 780

Summa finansiella poster

-416 894

-46 780

Resultat efter finansiella poster

-1 846 737

-1 062 684

Bokslutsdispositioner

Återföring periodiseringsfond

0

1 000 000

Erhållet koncernbidrag

1 846 800

0

Summa bokslutsdispositioner

1 846 800

1 000 000

Resultat före skatt

63

-62 684

Årets resultat

63

-62 684

Fastighets AB Fågelsången
Org nr 559365-1952

4(7)

BALANSRÄKNING PER

2022-07-01-
2023-06-30

2022-02-11-
2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 2	13 353 942	12 572 943
Pågående nyanläggning		24 244	0
Inventarier		73 848	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 452 034	12 572 943

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 620	78 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 258</u>	<u>13 729</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 878	91 887

Kassa och bank

107 206 963 129

Summa omsättningstillgångar

128 084 1 055 016

SUMMA TILLGÅNGAR

13 580 118 13 627 959

202310304136

Fastighets AB Fågelsången
Org nr 559365-1952

5(7)

BALANSRÄKNING PER

2022-07-01-
2023-06-30

2022-02-11-
2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316

63 000

Årets resultat

63-62 684*Summa eget kapital*

25 379

25 316

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 3

10 982 500

11 212 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

230 000

230 000

Skulder till koncernföretag

2 211 569

1 987 663

Leverantörsskulder

7 742

112 500

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

122 92859 980*Summa kortfristiga skulder*

2 572 239

2 390 143

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

13 580 118

13 627 959

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utgått.

Not 2 - Anläggningar

2023-06-30 2022-06-30

Kullen Västra 51

Byggnader och mark

Ingående balans 12 608 338 0

Årets anskaffningar 922 577 12 608 338

Utgående anskaffning 13 530 915 12 608 338

Ingående balans, avskrivning -35 395 0

Årets avskrivningar -141 578 -35 395

Utgående ack. Avskrivningar -176 973 -35 395

Redovisat värde 13 353 942 12 572 943

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående balans 0 0

Årets anskaffningar 76 395 0

Utgående anskaffning 76 395 0

Ingående balans, avskrivning 0 0

Årets avskrivningar -2 547 0

Utgående ack. Avskrivningar -2 547 0

Redovisat värde 73 848 0

Fastighets AB Fågelsången

7(7)

Org nr 559365-1952

Pågående nyanläggning och förskott

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årests anskaffning	24 244	0
Årets avyttring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	24 244	0
Redovisat värde	24 244	0

Not 3 - Långfristiga skulder

Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 10.062.500 kr (10.292.500 kr.)

Not 4 - Ställda säkerheter:


Pantbrev i fastigheten Kullen Västra 51 Helsingborg på 11.504.000 kr

Helsingborg 2023-10-27

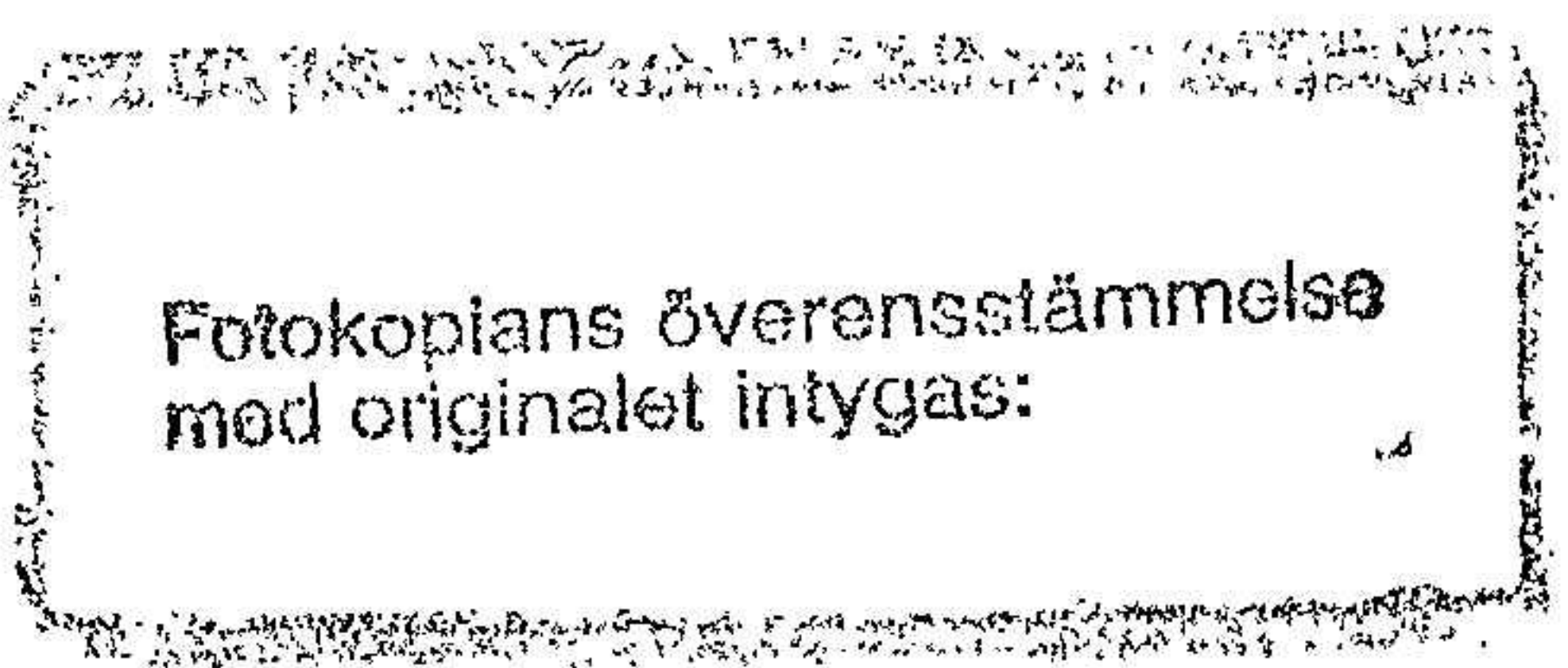


Peter Larsson


Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-27



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fågelsången

Org.nr. 559365 - 1952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fågelsången för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fågelsångens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fågelsången enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock *inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten*.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fågelsången för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fågelsången enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023-10-27,



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson