

Årsredovisning

för

Umeå Industrifastigheter AB

556380-0514

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28/6 2024


Peder Hörnqvist

Årsredovisning

för

Umeå Industrifastigheter AB

556380-0514

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umeå Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark- och anläggningsarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern där 556745-6255 Umifab II AB är dotterbolag och 556745-7139 Umifab III AB, 559215-4685 Umifab Klockarbäcken AB, 559219-7791 Umifab Byggprojekt AB samt 559232-0963 Umifab Börtingen AB är dotterdotterbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 468	1 950	1 014	1 467
Resultat efter finansiella poster	6	3	6	-203
Soliditet (%)	100	100	96	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 100 475	2 701	46 223 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 701	-2 701	0
Årets resultat				5 789	5 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 103 176	5 789	46 228 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 103 176
årets vinst	5 789
	46 108 965
disponeras så att i ny räkning överföres	46 108 965
	46 108 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 467 958	1 950 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 467 958	1 950 100
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-362 432	-834 250
Övriga externa kostnader		-900 059	-1 055 638
Personalkostnader	2	-37 019	-53 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 795	-297 795
Övriga rörelsekostnader		0	-78 135
Summa rörelsekostnader		-1 597 305	-2 319 769
Rörelseresultat	3	-129 347	-369 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 002	373 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866	-650
Summa finansiella poster		135 136	372 370
Resultat efter finansiella poster		5 789	2 701
Resultat före skatt		5 789	2 701
Årets resultat		5 789	2 701

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 082 353

1 380 148

Summa materiella anläggningstillgångar

1 082 353

1 380 148

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

25 834 191

25 846 017

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 934 491

25 946 317

Summa anläggningstillgångar

27 016 844

27 326 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 360 495

0

Övriga fordringar

3 563

6 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 880

21 190

Summa kortfristiga fordringar

18 384 938

27 814

Kassa och bank

Kassa och bank

1 020 265

19 052 346

Summa kassa och bank

1 020 265

19 052 346

Summa omsättningstillgångar

19 405 203

19 080 160

SUMMA TILLGÅNGAR

46 422 047

46 406 625

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 103 176

46 100 475

Årets resultat

5 789

2 701

Summa fritt eget kapital

46 108 965

46 103 176

Summa eget kapital

46 228 965

46 223 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 825

22 366

Skulder till koncernföretag

0

2 687

Övriga skulder

120 579

91 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 678

66 651

Summa kortfristiga skulder

193 082

183 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 422 047

46 406 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,74 %	8,73 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,26 %	78,30 %

2024071529687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 080 235	3 830 235
Försäljningar/utrangeringar	0	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 080 235	3 080 235
Ingående avskrivningar	-1 700 087	-1 534 157
Försäljningar/utrangeringar	0	131 865
Årets avskrivningar	-297 795	-297 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 997 882	-1 700 087
Utgående redovisat värde	1 082 353	1 380 148

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Umifab II AB	100%	100%	1 000	100 000	
				100 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Umifab II AB	556745-6255	Umeå		713 449	-8 516

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

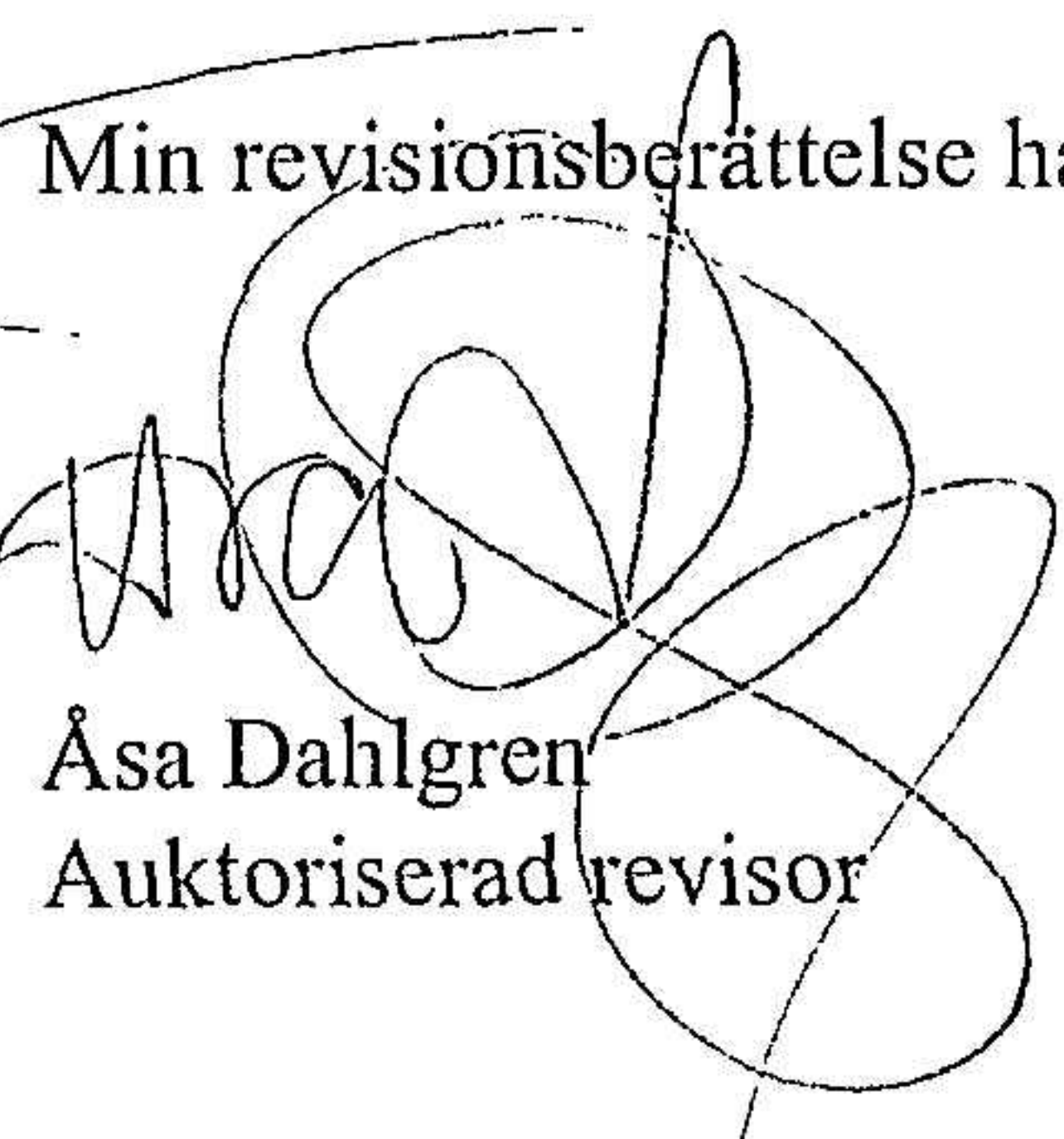
2024071529688

Umeå den 28/6 2024


Peder Hörnkvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Industrifastigheter AB
 Org.nr 556380-0514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

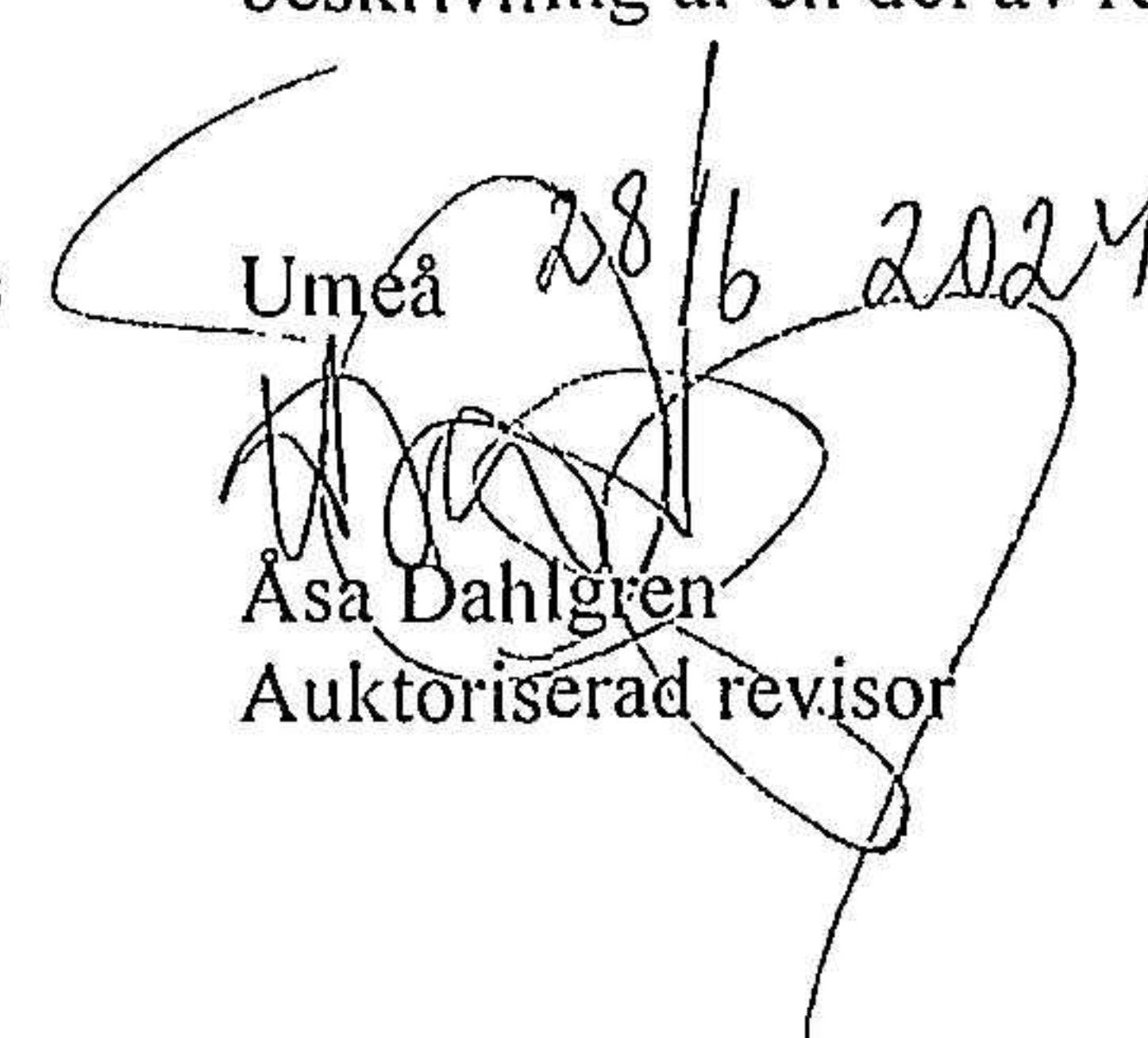
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 28/6 2024


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor