

Årsredovisning
för
Sturefors Egendom Aktiebolag
556192-8119

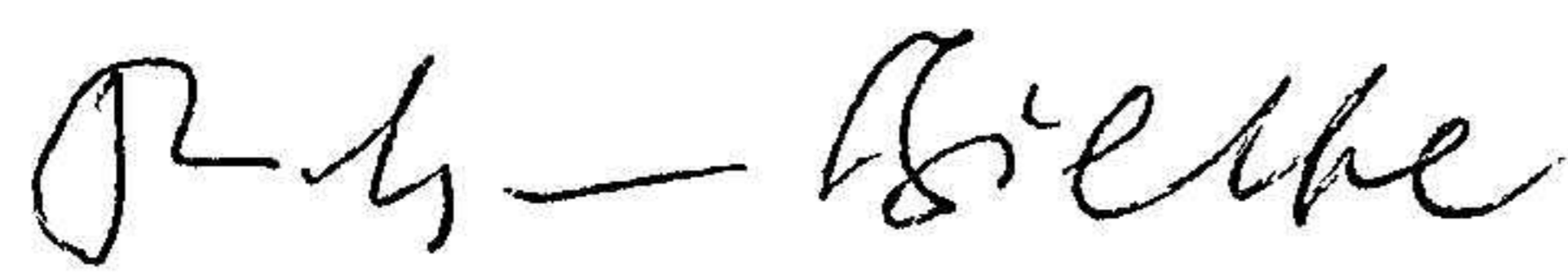
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sturefors Egendom Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sturefors den 24 januari 2024



Thure-Gabriel Bielke

**Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för**

Sturefors Egendom Aktiebolag
556192-8119



Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sturefors Egendom Aktiebolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt

Bolaget, som har bildats enligt reglerna om fideikommissaktiebolag och därvid övertagit i Sturefors fideikommiss ingående fastigheter, äger Sturefors gods med underlydande fastigheter i Linköping, Åtvidaberg och Kinda kommuner i Östergötlands län. Fastigheterna omfattar ca 7200 ha, varav ca 1100 ha åker, ca 600 ha bete och ca 4600 ha produktiv skogsmark. Bolagets fastigheter är utarrenderade till Sturefors Godsförvaltning AB, som där bedriver skogsbruk, köttproduktion och naturvård genom betesdrift med nötkreatur, produktion av och handel med el, uthyrning av bostäder och byggnader, utarrendering av lantbruk samt förvaltning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och anläggningar.

Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Aktierna i bolaget, som såsom fideikommiss innehavts av Greve Nils Bielke, vilken avled år 2010, ägs av hans son Greve Thure-Gabriel Bielke.

Dotterbolaget Sturefors Eldistribution AB bedriver nätverksamhet med stöd av koncessioner, dvs tillhandahåller elektriska starkströmsledningar för överföring av elström, inom ett distributionsområde sydost om Linköping.

Verksamhetsåret

Bolagets vattenkraftstation i Stångån vid Sturefors har under räkenskapsårets första sju och en halv månader varit ur drift för omfattande periodisk förnyelse och underhåll. Stationen hade tidigare varit i drift i trettionio år sedan 1983. Detta år har 2 739 tKr (99) investerats varefter verket åter togs i drift den 10 februari 2023.

En ny fastbränslepanna har ersatt en uttjänt i Huvudgårdens närvärme-nät varvid 774 tKr investerats.

Två bergvärmeanläggningar för uppvärmning av bostäder har installerats med 346 tKr i investering som följd. En komplett avloppsanläggning för enskilt avlopp har medfört en investering om 86 tKr.

Anslutning av optofiberkabel i Landeryd och Bankekinds socknar har nu slutförts för vilket ändamål 210 tKr investerats.

Återuppförandet av den sedan tidigare nerbrunna bostaden Flånstorp har påbörjats med en inledande investering om 29 tKr

Sammanlagt under året har 4 183 tkr (269) investerats netto i byggnader, inventarier och markanläggningar.

Avskrivningar enligt plan har skett med 1 723 tKr (1 706).

Utsikt över nästa år

I bolagets vattenkraftstation återstår avslutande arbeten i mindre skala. Åretruntbostaden Flånstorp beräknas vara återuppford under vårvintern år 2024. Två oskiftade byar i bolagets ägo, Risnäs och Bestorp, planeras anslutas till kommunalt vatten & avlopp medförande omfattande investeringar.

Två av bolagets permanentbostäder planeras att förses med enskild avloppsrening i form av markbäddar mm.

Flerårsöversikt, moderbolag *

| | 230630 | 220630 | 210630 | 200630 | 190630 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Arrendeintäkter tkr | 8 280 | 5 346 | 5 975 | 4 275 | 4 625 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 649 | 1 243 | 1 965 | 545 | 1 118 |
| Balansomslutning tkr | 78 490 | 77 628 | 75 343 | 76 554 | 54 966 |
| Soliditet % | 32 | 28 | 28 | 26 | 34 |

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 596 497 |
| årets resultat | 1 874 809 |
| | 13 471 306 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 471 306 |
| | 13 471 306 |

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



| | NOT | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 220701 | 210701 | 220701 | 210701 |
| Resultaträkning | | -230630 | -220630 | -230630 | -220630 |
| Rörelsens intäkter | | | | | |
| Nettoomsättning | | 2 057 256 | 2 137 429 | 0 | 0 |
| Arrendeintäkter | | 8 280 500 | 5 345 999 | 8 280 500 | 5 345 999 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 | 546 904 | 90 043 | 279 934 | 68 970 |
| | | 10 884 660 | 7 573 471 | 8 560 434 | 5 414 969 |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Handelsvaror | | - 1 088 844 | - 1 205 607 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | - 2 429 475 | - 2 286 821 | - 1 785 969 | - 1 571 493 |
| Personalkostnader | 2 | - 8 248 | - 9 630 | - 4 124 | - 4 815 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | - 1 945 934 | - 1 908 869 | - 1 723 153 | - 1 705 551 |
| | | - 5 472 501 | - 5 410 927 | - 3 513 246 | - 3 281 859 |
| Rörelseresultat | | 5 412 159 | 2 162 544 | 5 047 188 | 2 133 110 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 124 724 | 211 492 | 124 724 | 211 492 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 845 | 1 074 | 142 654 | 95 402 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 1 665 338 | - 1 196 663 | - 1 665 254 | - 1 196 524 |
| | | - 1 534 769 | - 984 097 | - 1 397 876 | - 889 630 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 877 390 | 1 178 447 | 3 649 312 | 1 243 480 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 0 | 0 | - 1 300 100 | - 361 000 |
| Resultat före skatt | | 3 877 390 | 1 178 447 | 2 349 212 | 882 480 |
| Skatt på årets resultat | | - 790 035 | - 206 746 | - 474 403 | - 142 275 |
| Årets resultat | | 3 087 355 | 971 701 | 1 874 809 | 740 205 |

| Balansräkning | NOT | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Tillgångar | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | | | |
| Sturefors Egendom | 5 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 |
| Byggnader | 5,6,7 | 24 223 545 | 23 706 161 | 24 223 545 | 23 706 161 |
| Markanläggningar och övrig fast egendom | 5,8,9,10 | 3 689 952 | 3 773 602 | 3 689 952 | 3 773 602 |
| Maskiner och inventarier | 11,12,13,14,15,16 | 11 977 331 | 10 075 633 | 5 828 718 | 3 901 395 |
| Inre lösöre | 17 | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 |
| | | 77 220 839 | 74 885 407 | 71 072 226 | 68 711 169 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 3 540 625 | 3 654 375 |
| Andelar i koncernföretag | 18 | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Ägarintressen i övriga företag | 19 | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 |
| Andra långfristiga fordringar | | 34 762 | 33 107 | 34 762 | 33 107 |
| | | 1 402 192 | 1 400 537 | 5 042 817 | 5 154 912 |
| Summa anläggningstillgångar | | 78 623 031 | 76 285 944 | 76 115 043 | 73 866 081 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 415 684 | 747 812 | 415 684 | 747 812 |
| Övriga fordringar | | 343 737 | 252 538 | 12 300 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 626 767 | 584 729 | 516 770 | 496 203 |
| | | 1 386 188 | 1 585 079 | 944 754 | 1 244 015 |
| Kassa och bank | | 2 459 901 | 3 463 711 | 1 429 894 | 2 517 437 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 846 089 | 5 048 790 | 2 374 648 | 3 761 452 |
| Summa tillgångar | | 82 469 120 | 81 334 734 | 78 489 691 | 77 627 533 |

| | NOT | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Eget kapital | | | | | |
| Eget kapital | 20,21 | | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | | | |
| Aktiekapital | 22 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Bundna reserver/Reservfond | | 4 821 584 | 3 610 655 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | | 11 821 584 | 10 610 655 | 8 200 000 | 8 200 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | | | |
| Fria reserver/Balanserat resultat | | 10 414 637 | 10 653 864 | 11 596 497 | 10 856 292 |
| Årets resultat | | 3 087 355 | 971 701 | 1 874 809 | 740 205 |
| | | 13 501 992 | 11 625 565 | 13 471 306 | 11 596 497 |
| Summa eget kapital | | 25 323 576 | 22 236 220 | 21 671 306 | 19 796 497 |
| Obeskattade reserver | | | | | |
| Obeskattade reserver | 23 | 0 | 0 | 4 050 000 | 2 749 900 |
| | | 0 | 0 | 4 050 000 | 2 749 900 |
| Uppskjuten skatt | | 934 416 | 620 245 | 0 | 0 |
| | | 934 416 | 620 245 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 24 | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 27 030 487 | 29 572 583 | 27 030 487 | 29 572 583 |
| Övriga skulder | | 19 133 937 | 19 210 553 | 16 416 665 | 16 416 665 |
| | | 46 164 424 | 48 783 136 | 43 447 152 | 45 989 248 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Checkräkningskredit | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 171 048 | 1 365 000 | 1 171 048 | 1 365 000 |
| Leverantörsskulder | | 248 045 | 445 219 | 3 300 | 72 415 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 87 009 | 337 797 |
| Aktuella skatteskulder | | 755 184 | 651 952 | 753 723 | 644 544 |
| Övriga skulder | | 7 496 252 | 6 683 177 | 7 157 903 | 6 441 428 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 376 175 | 549 785 | 148 250 | 230 704 |
| | | 10 046 704 | 9 695 133 | 9 321 233 | 9 091 888 |
| Summa eget kapital och skulder | | 82 469 120 | 81 334 734 | 78 489 691 | 77 627 533 |

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | 220701 | 210701 | 220701 | 210701 |
| Kassaflödesanalys | -230630 | -220630 | -230630 | -220630 |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Rörelseresultat | 5 412 159 | 2 162 544 | 5 047 188 | 2 133 110 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | | | |
| Avskrivningar | 1 945 934 | 1 908 869 | 1 723 153 | 1 705 551 |
| | 7 358 093 | 4 071 413 | 6 770 341 | 3 838 661 |
| Erhållen ränta och liknande resultatposter | 130 569 | 212 566 | 267 378 | 306 894 |
| Erlagd ränta och liknande resultatposter | - 1 665 338 | - 1 196 663 | - 1 665 254 | - 1 196 524 |
| Årets skattekostnad | - 475 864 | - 147 006 | - 474 403 | - 142 275 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 5 347 460 | 2 940 310 | 4 898 062 | 2 806 756 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar | 198 892 | 281 527 | 299 261 | 217 104 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | 351 571 | 3 173 630 | 229 345 | 2 549 845 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 5 897 923 | 6 395 467 | 5 426 668 | 5 573 705 |
| Investeringsverksamheten | | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | | | |
| Byggnader | - 1 745 828 | - 99 288 | - 1 745 828 | - 99 288 |
| Markanläggningar | 0 | - 74 920 | 0 | - 74 920 |
| Maskiner och inventarier | - 2 535 538 | - 2 944 416 | - 2 338 382 | - 1 673 807 |
| Ökning(-)/Minskning(+) av lån koncernföretag | 0 | 0 | 113 750 | 118 750 |
| Ägarintressen i övriga företag | 0 | - 101 291 | 0 | - 101 291 |
| Andra långfristiga fordringar | - 1 655 | - 807 | - 1 655 | - 807 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - 4 283 021 | - 3 220 722 | - 3 972 115 | - 1 831 363 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder | - 2 618 712 | - 802 665 | - 2 542 096 | - 1 295 449 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | - 71 000 |
| Kassaflöde från finansiella verksamheten | - 2 618 712 | - 802 665 | - 2 542 096 | - 1 366 449 |
| Årets kassaflöde | - 1 003 810 | 2 372 080 | - 1 087 543 | 2 375 893 |
| Likvida medel vid årets början | 3 463 711 | 1 091 631 | 2 517 437 | 141 544 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 459 901 | 3 463 711 | 1 429 894 | 2 517 437 |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisningen enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar av dessas redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinition

Omsättning

Rörelsens arrende- och hyresintäkter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernen

Bolaget är moderbolag till Sturefors Eldistribution AB org.nr 556528-1754 (100%) med säte i Linköping.

Av årets totala inköpskostnader och försäljningsintäkter avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Noter

1 Övriga rörelseintäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 220701 | 210701 | 220701 | 210701 |
| | -230630 | -220630 | -230630 | -220630 |
| Intrångsersättning | 75 510 | 68 969 | 75 510 | 68 969 |
| Övriga ersättningar | 471 394 | 21 073 | 204 424 | 0 |
| | 546 904 | 90 042 | 279 934 | 68 969 |

2 Anställda och personalkostnader

Koncernen och Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | Koncernen | Moderbolaget |
|---|------------|--------------|
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader | 2 - 4 % | 2 - 4 % |
| Markanläggningar | 5 % | 5 % |
| Byggnadsinventarier | 10 % | 10 % |
| Markinventarier | 2,5 - 20 % | 10 % |

4 Bokslutsdispositioner

| | Moderbolaget | |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| | 220701 | 210701 |
| | -230630 | -220630 |
| Förändring av överavskrivning | - 1 050 100 | - 60 000 |
| Förändring av periodiseringsfond | - 250 000 | - 230 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | - 71 000 |
| | - 1 300 100 | - 361 000 |

5 Fast egendom

Sturefors Egendom, Koncernen och Moderbolaget

Avskrivning har ej gjorts på ursprungliga anskaffningsvärdet 15 195 000 kronor med hänsyn till att större delen av ursprungliga anskaffningsvärdet utgörs av mark.

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Ursprungligt anskaffningsvärde Sturefors Egendom | 15 195 000 | 15 195 000 | 15 195 000 | 15 195 000 |
| Ackumulerade anskaffningsvärde | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 |
| Kvarvarande anskaffningsvärde | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 |
| Taxeringsvärde fast egendom | 707 518 000 | 566 469 000 | 707 518 000 | 566 469 000 |
| Bokfört värde fast egendom | | | | |
| Bokfört värde Sturefors Egendom, mark och byggnader anskaffade 1976 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 | 15 159 986 |
| Bokfört värde byggnader, anskaffade efter 1976 | 24 223 545 | 23 706 161 | 24 223 545 | 23 706 161 |
| Bokfört värde markanläggningar och övrig fast egendom, anskaffade efter 1976 | 3 689 952 | 3 773 602 | 3 689 952 | 3 773 602 |
| Summa bokfört värde | 43 073 483 | 42 639 749 | 43 073 483 | 42 639 749 |

6 Byggnader Kraftverket

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 549 375 | 3 450 087 | 3 549 375 | 3 450 087 |
| Årets anskaffning | 301 030 | 99 288 | 301 030 | 99 288 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 850 405 | 3 549 375 | 3 850 405 | 3 549 375 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 3 450 087 | - 3 450 087 | - 3 450 087 | - 3 450 087 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 3 866 | 0 | - 3 866 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 3 453 953 | - 3 450 087 | - 3 453 953 | - 3 450 087 |
| Utgående planenligt restvärde | 396 422 | 99 228 | 396 452 | 99 288 |

7 Byggnader Övrigt

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 46 448 054 | 46 448 054 | 46 448 054 | 46 448 054 |
| Årets anskaffning | 1 444 798 | 0 | 1 444 798 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 892 852 | 46 488 054 | 47 892 852 | 46 448 054 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 22 841 181 | - 21 623 371 | - 22 841 181 | - 21 623 371 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 1 224 578 | - 1 217 810 | - 1 224 578 | - 1 217 810 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 24 065 759 | - 22 841 181 | - 24 065 759 | - 22 841 181 |
| Utgående planenligt restvärde | 23 827 093 | 23 646 873 | 23 827 093 | 23 606 873 |
| Summa not 6 och 7 | 24 223 545 | 23 706 161 | 24 223 545 | 23 706 161 |

8 Täckdikningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 489 642 | 489 642 | 489 642 | 489 642 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 489 642 | 489 642 | 489 642 | 489 642 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 413 964 | - 395 957 | - 413 964 | - 395 957 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 9 460 | - 18 007 | - 9 460 | - 18 007 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 423 424 | - 413 964 | - 423 424 | - 413 964 |
| Utgående planenligt restvärde | 66 218 | 75 678 | 66 218 | 75 678 |

9 Markanläggningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 564 904 | 2 489 984 | 2 564 904 | 2 489 984 |
| Årets anskaffning | 0 | 74 920 | 0 | 74 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 564 904 | 2 564 904 | 2 564 904 | 2 564 904 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 2 177 763 | - 2 101 914 | - 2 177 763 | - 2 101 914 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 74 190 | - 75 849 | - 74 190 | - 75 849 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 2 251 953 | - 2 177 763 | - 2 251 963 | - 2 177 793 |
| Utgående planenligt restvärde | 312 951 | 387 141 | 312 951 | 387 141 |

10 Markanläggningar och mark ej avskrivningsbar del

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 310 783 | 3 310 783 | 3 310 783 | 3 310 783 |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 310 783 | 3 310 783 | 3 310 783 | 3 310 783 |
| Summa not 8, 9 och 10 | 3 689 952 | 3 773 602 | 3 689 952 | 3 773 602 |

11 Eldistribution Markinventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------|--------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 8 256 343 | 6 985 734 | - | - |
| Årets anskaffning | 197 156 | 1 270 609 | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 453 499 | 8 256 343 | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 2 082 105 | - 1 878 787 | - | - |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 222 781 | - 203 318 | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 2 304 886 | - 2 082 105 | | |
| Utgående planenligt restvärde | 6 148 613 | 6 174 238 | | |

12 Jordbruket Markinventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 266 134 | 2 266 134 | 2 266 134 | 2 266 134 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 266 134 | 2 266 134 | 2 266 134 | 2 266 134 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 2 266 134 | - 2 221 710 | 2 266 134 | - 2 221 710 |
| Årets avskrivningar enligt plan | 0 | - 44 424 | 0 | - 44 424 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 2 266 134 | - 2 266 134 | - 2 266 134 | - 2 266 134 |
| Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 | 0 | 0 |

13 Eldistributionsinventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----------------|-----------------|--------------|--------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 20 000 | 20 000 | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 20 000 | - 20 000 | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 20 000 | - 20 000 | | |
| Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 | | |

14 Kraftverksinventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 606 005 | 5 612 873 | 5 606 005 | 5 612 873 |
| Årets anskaffning | 2 338 382 | 1 673 807 | 2 338 382 | 1 673 807 |
| Årets utträngning | 0 | - 1 680 675 | 0 | - 1 680 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 944 387 | 5 606 005 | 7 944 387 | 5 606 005 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 3 384 254 | - 4 952 353 | - 3 384 254 | - 4 952 353 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 174 573 | - 112 576 | - 174 573 | - 112 576 |
| Avskrivningar utträngade inventarier | 0 | 1 680 675 | 0 | 1 680 675 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 3 558 827 | - 3 384 254 | - 3 558 827 | - 3 384 254 |
| Utgående planenligt restvärde | 4 385 560 | 2 221 751 | 4 385 560 | 2 221 751 |

15 Jordbrukets Byggnadsinventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 8 646 138 | 8 646 138 | 8 646 138 | 8 646 138 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 646 138 | 8 646 138 | 8 646 138 | 8 646 138 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 7 057 985 | - 6 855 417 | - 7 057 985 | - 6 855 417 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 202 568 | - 202 568 | - 202 568 | - 202 568 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 7 260 553 | - 7 057 985 | - 7 260 553 | - 7 057 985 |
| Utgående planenligt restvärde | 1 385 585 | 1 588 153 | 1 385 585 | 1 588 153 |

16 Inventarier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 170 921 | 170 921 | 170 921 | 170 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 170 921 | 170 921 | 170 921 | 170 921 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | - 79 430 | - 45 113 | - 79 430 | - 45 113 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - 33 918 | - 34 317 | - 33 918 | - 34 317 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | - 113 348 | - 79 430 | - 113 348 | - 79 430 |
| Utgående planenligt restvärde | 57 573 | 91 491 | 57 573 | 91 491 |
| Summa not 11, 12, 13, 14, 15 och 16 | 11 977 331 | 10 075 633 | 5 828 718 | 3 901 395 |

17 Inre lösöre

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 | 22 170 025 |



18 Specifikation andelar i koncernföretag

| Moderbolaget | Rösträttsandel | Antal aktier | Bokfört värde | Anskaffn. värde |
|---|----------------|--------------|---------------|-----------------|
| Sturefors Eldistribution AB | 100 % | 1 000 | 100 000 | 100 000 |
| | | | 100 000 | 100 000 |
| Uppgifter om organisationsnummer och säte | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
| Sturefors Eldistribution AB | 556528-1754 | Linköping | 150 686 | 1 617 |

19 Ägarintressen i övriga företag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Insatser Landshypotek | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 |
| Bokfört värde | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 | 1 367 430 |

20 Förändring av eget kapital

| Koncernen | Aktiekapital | Bundna reserver | Fria reserver | Totalt |
|--|--------------|-----------------|---------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 000 000 | 3 610 655 | 11 625 566 | 22 236 221 |
| Förändring av eget kapitalandel av Obeskattade reserver mm | | 1 210 929 | - 1 210 929 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 087 355 | 3 087 355 |
| Belopp vid årets utgång | 7 000 000 | 4 821 584 | 13 501 992 | 25 323 576 |

21 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 900 st
Antal B-aktier: 6 100 st

| Moderbolaget | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 000 000 | 1 200 000 | 10 856 292 | 740 205 | 19 796 497 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 740 205 | - 740 205 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 874 809 | 1 874 809 |
| Belopp vid årets utgång | 7 000 000 | 1 200 000 | 11 596 497 | 1 874 809 | 21 671 306 |

22 Bolagets ägare

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| | Aktier/Röster | Aktier/Röster | Aktier/Röster | Aktier/Röster |
| Thure-Gabriel Bielke | -/- | -/- | 7 000/15 100 | 7 000/15 100 |

23 Obeskattade reserver

| | Moderbolaget | |
|---|---------------------|------------------|
| | 230630 | 220630 |
| Överavskrivning, kraftverksinventarier | 2 395 000 | 1 344 900 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 2016/2017 | 0 | 500 000 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 2018/2019 | 295 000 | 295 000 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 2020/2021 | 380 000 | 380 000 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 2021/2022 | 230 000 | 230 000 |
| Periodiseringsfond räkenskapsåret 2022/2023 | 750 000 | 0 |
| | 4 050 000 | 2 749 900 |

24 Långfristiga skulder

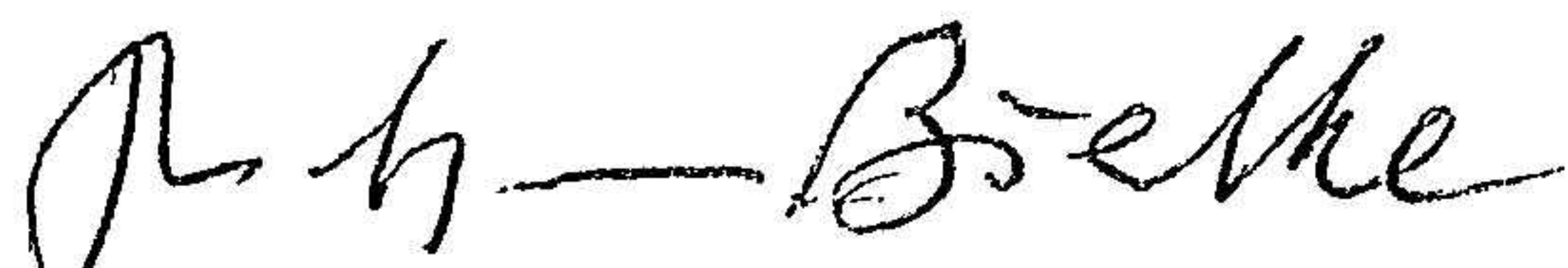
| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 346 295 | 24 112 583 | 22 346 295 | 24 112 583 |
| Övriga skulder | 18 827 473 | 18 904 089 | 16 416 665 | 16 416 665 |
| | 41 173 768 | 43 016 672 | 38 762 960 | 40 529 248 |

25 Checkräkningskredit

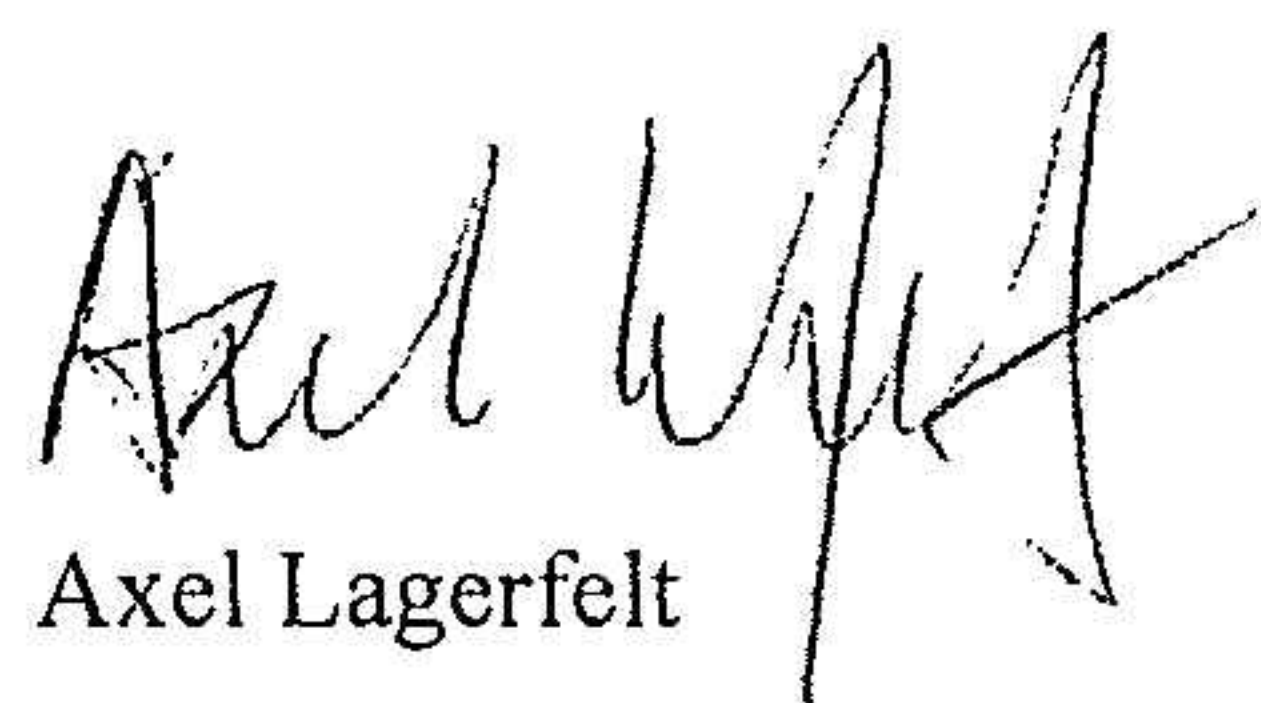
| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | 230630 | 220630 | 230630 | 220630 |
| Beviljad kredit | 4 300 000 | 4 300 000 | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Utnyttjad kredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ställda säkerheter | | | | |
| Fastighetsinteckningar | 42 907 000 | 42 907 000 | 42 907 000 | 42 907 000 |

2024013112517

Sturefors den 24 januari 2024



Thure-Gabriel Bielke
Verkställande direktör



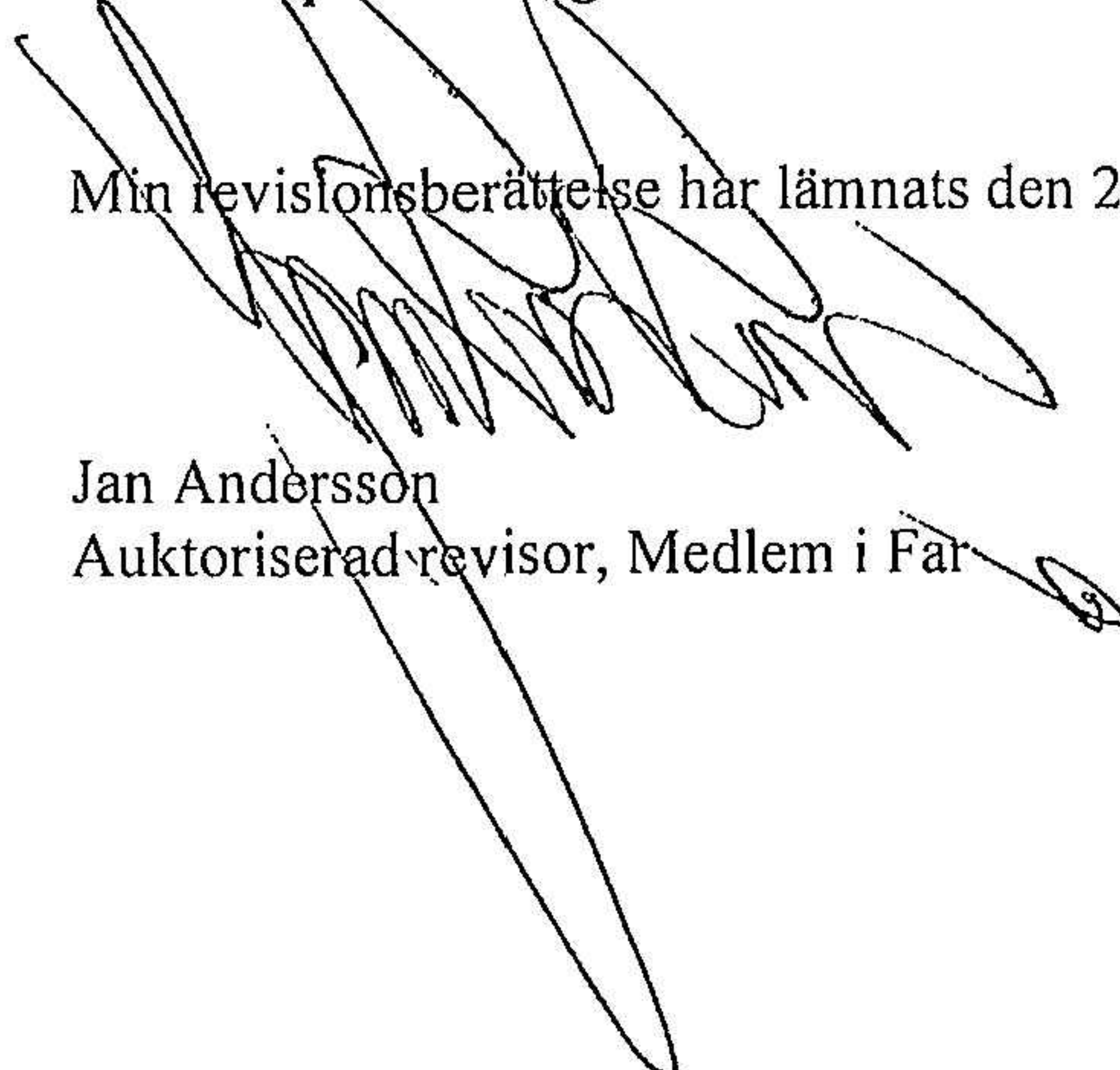
Axel Lagerfelt



Frederik Treschow
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2024



Jan Andersson
Auktoriserad revisor, Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturefors Egendom Aktiebolag
Org.nr 556192-8119

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sturefors Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sturefors Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 21 januari 2024

Jan Andersson
Auktoriserad revisor